



Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/19/039652

Documentnummer: DOC-21450312

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 30 november 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de realisatie van 14 (zorg)appartementen op de locatie Bevershoekstraat 2 in 's-Gravendeel mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan van 22 mei 2021 tot en met 2 juli 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen

dat gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend;

dat de zienswijzen en overlegreacties geen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, behalve de reactie van het Waterschap Hollandse Delta;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Bevershoekstraat 2, 's-Gravendeel (NL.IMRO.1963.Bevershoekstr2SGVD-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 25 januari 2022

W. Peijs
Griffier plv.

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter