

Rapportage Asbestinventarisatie

Maaiveld

Oud-Cromstrijensedijk OZ 44B, C, 3286BP te Klaaswaal



Er zijn asbesthoudende materialen aangetroffen

Opdrachtgever:

Projectnummer:

Rapportversie:

Technisch eindverantwoordelijke:

(DIA-code 04E-221020-140613)

Ontwikkelcombinatie Novaform Hooghwerff

2111899

1.0, Definitief

Autorisatiedatum:

Rapportage geldig tot:

29-10-2021

29-10-2024



Van Santen Advies B.V.

Staalweg 44

2612 KK DELFT

SCA-code: 07-D070149.01

Kamer van Koophandel: 66895685

Iban: NL22ABNA0438782283

Bic: ABNANL2A

BTW nummer: NL 8567.46.009.B01

Telefoon: 015 – 206 13 00

e-mailadres: info@vs-advies.nl

Internet: www.vs-advies.nl

Titelblad

Projectnummer:	2111899
LAVS-objecttype:	Woning
LAVS-activeringscode:	b31149c6-4918-499a-bcfa-f940ee05d4f0
Opdrachtgever:	Ontwikkelcombinatie Novaform Hooghwerff Rotterdam
Opdrachtnemer:	Van Santen Advies Staalweg 44 2612 KK Delft SCA code: 07-D070149.01
Onderzoek uitgevoerd op:	28-10-2021
Onderzoek uitgevoerd door:	(DIA code 04E-250520-140560)
Autorisatie door:	(contactpersoon)
Versie 1.0:	-

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen*:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, m.u.v. in hoofdstuk 1 genoemde beperkingen
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

*voor een eventuele nadere specificatie van de geschiktheid wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1

Reikwijdte onderzoek*:

- ☐ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☒ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

*voor een eventuele nadere specificatie van de reikwijdte wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Opbouw rapportage

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de deskresearch besproken en de resultaten weergegeven en in hoofdstuk 3 de conclusies geformuleerd. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, bronbladen met foto's, analysecertificaten, SMA-rt bladen, de projectfoto's, de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving en de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING	4
1.1	Omschrijving opdracht	4
1.2	Samenvatting aangetroffen materialen	4
1.3	Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten	4
2	RESULTATEN	5
2.1	Resultaten van de deskresearch	5
2.2	Resultaten veldwerk	5
3	CONCLUSIE.....	6
3.1	Conclusie	6
3.2	Verantwoording	6
4	BIJLAGEN	7
4.1	Tekeningen en schetsen	7
4.2	Bronbladen met foto's	9
4.3	Analyserapporten Laboratorium.....	13
4.4	SMA-rt uitdraaien	15
4.5	Projectfoto's.....	16
4.6	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving	23
4.7	Methoden	26

1 SAMENVATTING

1.1 Omschrijving opdracht

In opdracht van Ontwikkelcombinatie Novaform Hooghwerff is door Van Santen Advies op 28 oktober 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oud-Cromstrijensedijk OZ 44B, C te Klaaswaal.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het asbesthoudende materiaal verwijderd wordt.

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Risicoklasse
1	Maaiveld	Restanten (golfplaat)	1

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monsternamen of op basis van deskresearch, asbestvrij zijn gebleken.

1.3 Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten

De volgende locaties zijn niet geïnspecteerd en derhalve uitgesloten van het onderzoek. Een aanvullend onderzoek voor deze locatie(s) is op korte termijn noodzakelijk, wanneer deze raakvlakken hebben met de beoogde werkzaamheden:

Locatie	Materiaal	Reden
onder het maaiveld	Diverse toepassingen	Valt buiten het kader van deze opdracht

2 RESULTATEN

2.1 Resultaten van de deskresearch

Voorafgaand aan dit onderzoek heeft al een onderzoek van de opstallen plaatsgevonden, zie rapporten van Van Santen Advies met de kenmerken 2110220 en 2110216, opgesteld op 23 september 2019.

Door IDDS BV heeft een bodemonderzoek plaats gevonden, zie rapport met kenmerk A0142-06/ADR/rap1, opgesteld op 19 mei 2021

2.2 Resultaten veldwerk

Het betreft het volgende gebouw of object: Terrein

De locatie was ten tijde van de inventarisatie wel in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het asbesthoudende materiaal verwijderd wordt.

Het bouwwerk/object is gebouwd in 1967.

Omschrijving bouwwerk/object

De bouw van het pand is in hoofdlijnen als volgt te beschrijven:

Type Bouw:	Terrein
Dak:	Nvt
Schoorsteen:	Nvt
Hemelwaterafvoer (zichtbaar):	Nvt
Boeidelen en panelen:	Nvt
Aantal bouwlagen (behorende bij onderzoek):	Nvt
Type vloer:	Nvt
Vloerafwerking aanwezig:	Nvt
Riolering (zichtbaar):	Nvt
Binnenwanden:	Nvt
Kozijnen (in pandig):	Nvt
Plafonds (bouwkundig):	Nvt
Verlaagde plafonds:	Nvt
Ventilatiekanaal:	Nvt
Ventilatiekanaal (materiaal):	Nvt
Kozijnen (buitengevel):	Nvt
Drempels:	Nvt
Vensterbanken:	Nvt
Verwarmingsinstallatie:	Nvt
Locatie verwarmingsinstallatie:	Nvt
Water en stroom aanwezig:	Nvt
Kruipruimte onderzocht:	Nvt
Kruipluik aanwezig:	Nvt
Beglazingskit/stopverf:	Nvt
Tegellijm bemonsterd:	Nvt
Berging onderzocht:	Nvt
Overige zaken:	Nvt

3 CONCLUSIE

3.1 Conclusie

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Locatie specifieke aandachtspunten:

- Het onderzoek betreft enkel het maaiveld (zie tekening in de bijlagen).
- Voorafgaand aan dit onderzoek heeft al een onderzoek van de opstallen plaatsgevonden, zie rapporten van Van Santen Advies met de kenmerken 2110220 en 2110216, opgesteld op 23 september 2019.
- Door IDDS BV heeft een bodemonderzoek plaats gevonden, zie rapport met kenmerk A0142-06/ADR/rap1, opgesteld op 19 mei 2021
- Tussen het hoge gras en de begroeiingen heeft steekproefsgewijs onderzoek plaatsgevonden. Op deze wijze is het gebied, aangegeven in de tekening, ingekaderd.
- Geadviseerd wordt om de asbesthoudende stukjes en brokjes op korte termijn te verwijderen.
- Ten aanzien van de bouwkundige omschrijving van het bouwwerk wordt verwezen naar tabel 2.2.

3.2 Verantwoording

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m¹ rondom het geïnventarisatie bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of andersoortige obstakels.

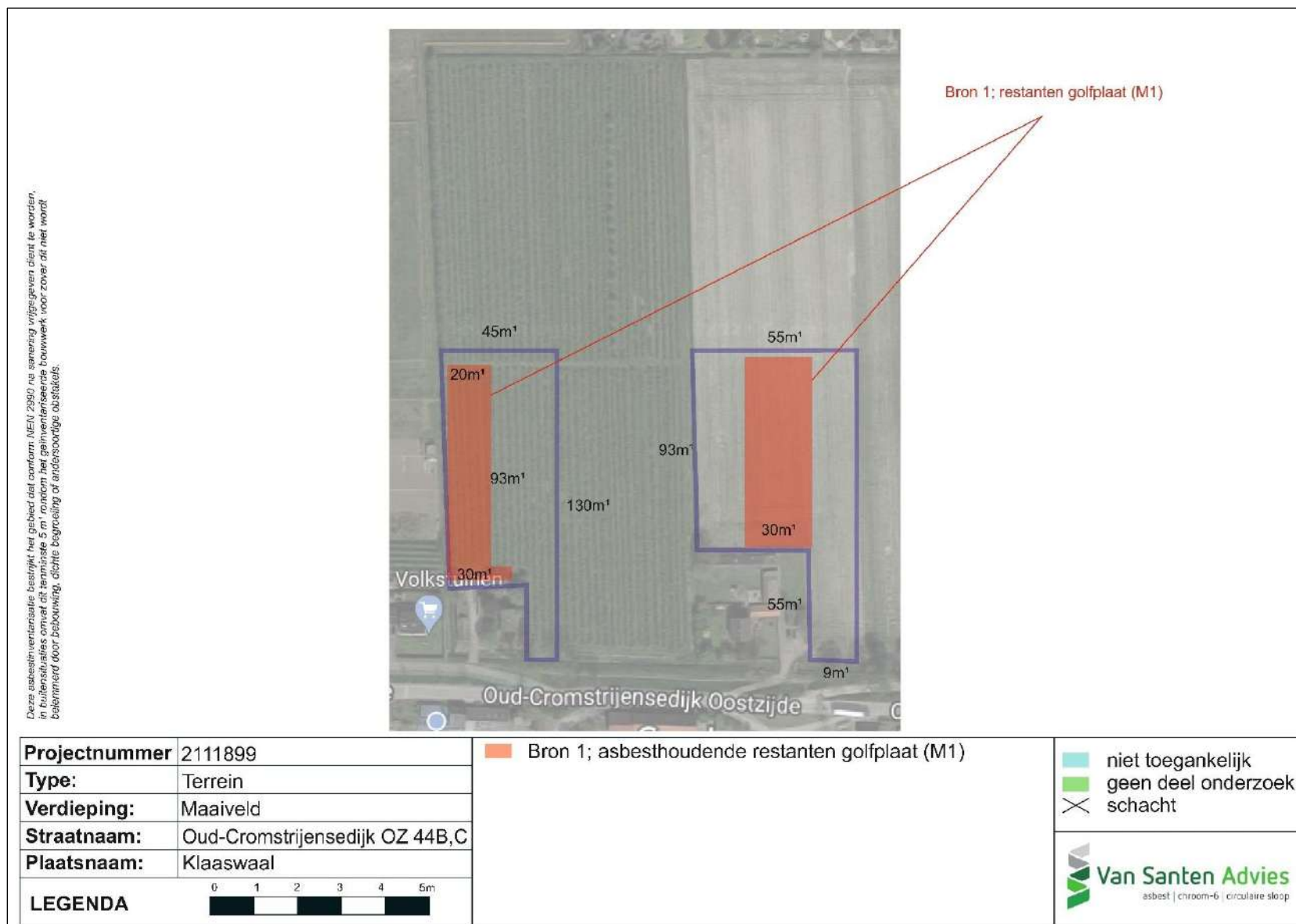
Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object waarin asbest is vastgesteld, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatierapport.

Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn of indien er onvoorzien asbesthoudend materiaal tijdens de sloop, renovatie of asbestverwijdering wordt aangetroffen dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De vergunning verlener zal vervolgens middels het aanvullende onderzoek moeten worden ingelicht voordat men het aangetroffen extra asbest mag verwijderen.

Tijdens de asbestinventarisatie is er naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

4 BIJLAGEN

4.1 Tekeningen en schetsen



4.2 Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	Restanten (golfplaat)
Monsternummer	M1
Locatie	Maaiveld
Materiaal	Cement
Betreft:	Asbesthoudend
Certificaatnummer	A00068478.1
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	4601 m ²
Bevestigingsmethode	los
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	Licht verweerd
Oppervlaktestructuur	Ernstig beschadigd
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	In het geheel inpakken en verwijderen (handpicking)
Urgentie:	Saneren voorafgaand aan renovatie/sloop
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft restanten golfplaat op het maaiveld op de twee onderzochte terreinen (zie tekeningen).	
	
Foto 1 Foto voor bron Restanten (golfplaat)	Foto 2 Foto voor bron Restanten (golfplaat)
	
Foto 3 Foto voor bron Restanten (golfplaat)	Foto 4 Foto voor bron Restanten (golfplaat)

	
Foto 5 Foto voor bron Restanten (golfplaat)	Foto 6 Foto voor bron Restanten (golfplaat)
	
Foto 7 Foto voor bron Restanten (golfplaat)	Foto 8 Foto voor bron Restanten (golfplaat)
	
Foto 9 Foto voor bron Restanten (golfplaat)	Foto 10 Foto voor bron Restanten (golfplaat)

Niet asbesthoudende bronnen

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monsternamen of op basis van deskresearch, asbestvrij zijn gebleken.

4.3 Analyserapporten Laboratorium

Van Santen Advies B.V. [Redacted] [Redacted] Nederland		 SGI Compliance Environmental Control Hongkongstraat 5 3047 BN Rotterdam T: +31 (0)88 059 97 00 E: info@sgicompliance.nl I: www.sgicompliance.nl
Analyserapport		
Rapportnummer	A00088478.1	
Datum rapportage	29-10-2021	
Versie	1	
Aantal pagina's incl. voorblad	2	
Verificatiecode	PFCSH0yV	
Uw referentie	2111899	
Ons projectnummer	A173912	
Omschrijving opdrachtgever	Oud-Cromstrijensedijk OZ 44B, C Klaaswaal	
Ontvangst monsters	28-10-2021	
Monsterneming door	Opdrachtgever ([Redacted])	
Analyse soort	NEN 5896	
Analyse datum	29-10-2021	
Analyse locatie	Rotterdam	
Geachte heer/mevrouw, Hierbij ontvang u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 2111899. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming. De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie http://www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen. Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer. Hoogachtend, i.o. [Redacted] [Redacted] Hoofd Laboratorium 		
SGI Compliance Environmental Control BTW NL813868634B01 KVK 24370016 IBAN NL36RABO0153279763 BIC RABONL2U		
Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021		
		pagina 1 van 2



Analyserapport

Rapportnummer: A00068478.1

Ons projectnummer: A173912

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A173912-001	M1 Restanten (golfplaat)	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

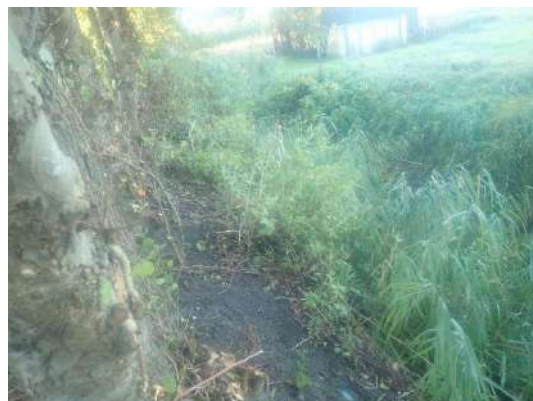
pagina 2 van 2

4.4 SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie	
Aangemaakt op 29 oktober 2021 om 09h21 (2021120)	
Van Santen Advies	SCA-code: 07-D070149.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070149.01-2111899].	
Identificatie	
Adres	Oud-Cromstrijensdijk OZ 44B, C, Klaaswaal
Projectcode	2111899
Projectnaam	Maaiveld
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Restanten (golfsplaat)
Feiten	
Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4.601 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00068478.1
Situatie	
Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht
Extra vragen	
Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja
Verwijdering	
Handeling	Handpicking
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 14102021 (ingangsdatum 14-10-2021)
Werkplanelementen	
Risicoklasse 1	
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.	
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).	
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.	
(2021120)	

4.5 Projectfoto's

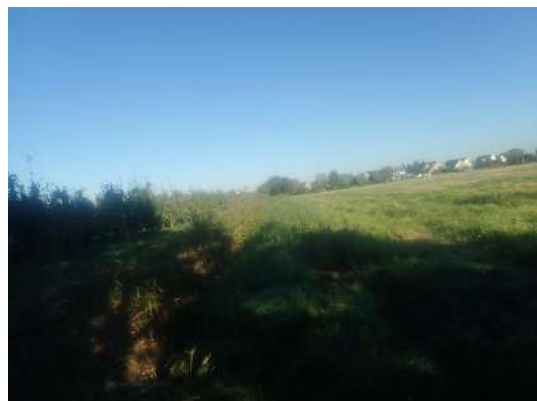
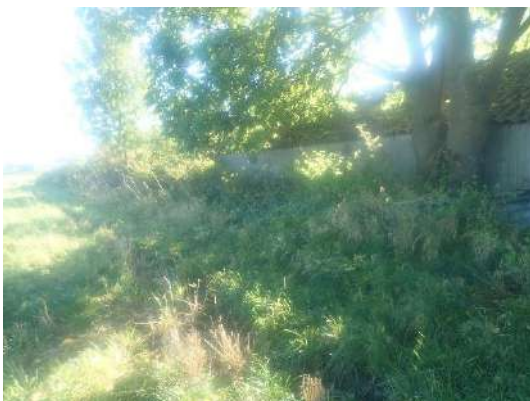
Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.















4.6 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

4. Bouwbesluit 2012 (vanaf 1-7-2017)

§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden

Art. 1.26 Sloopmelding

Lid 1.

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

Art. 1.32 Aanwezigheid bescheiden

1. sloopmelding;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
5. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

4.7 Methoden

Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) indien aangeleverd bestudeerd;
- Vergelijkbare panden gecontroleerd in AMA (www.asbestmutatiearchief.nl);
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze ruimten expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Van Santen Advies BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel in hoofdstuk 1.1 opgenomen met hierin de locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Van Santen Advies BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Van Santen Advies BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Van Santen Advies BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.