

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Laning 5 Puttershoek

Gemeente Hoeksche Waard heeft op 3 mei 2019 een anterieure exploitatieovereenkomst¹ gesloten met Stichting ASVZ. In deze overeenkomst maken wij afspraken voor de bouw van maximaal 32 woonzorgunits met bijbehorende voorzieningen². Deze worden gebouwd op het nog nader te splitsen perceel grond: kadastraal bekend Puttershoek sectie D nummer 2004, met een gezamenlijke grootte van circa 2.027 m². Plaatselijk bekend als Laning 5 in Puttershoek.

In de overeenkomst leggen we de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vast.

Onder andere zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over:

Kosten

Alle kosten die verband houden met de ontwikkeling en realisatie van het bouwplan komen voor rekening en risico van exploitant³.

Bouw- en woonrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte

Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het bouw- en woonrijp maken, inclusief de voor het bouwplan benodigde infrastructuur. Dit betreft onder meer de aansluiting van de woonzorgunits op de riolering.

Schade

Exploitant is aansprakelijk voor alle directe of indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of derden. Exploitant overlegt voorafgaand aan de werkzaamheden tijdig met de gemeente over de aan- en afvoerroute voor het bouwverkeer, onder meer om (mogelijke) schade aan het openbaar gebied, als gevolg van het project, te voorkomen. Exploitant legt voorafgaand aan de werkzaamheden de huidige situatie van het in overleg met de gemeente bepaalde openbaar gebied per opname vast en verstrekt deze opnames om niet aan de gemeente. De opnames moeten voorafgaand aan de werkzaamheden goedgekeurd te zijn door de gemeente. Met het aangaan van de exploitatieovereenkomst zijn locatie-eisen en kostenverhaal afdoende verzekerd.

De zakelijke beschrijving kunt u bekijken

De zakelijke beschrijving en het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14 0186

¹ Op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

² als bedoeld in artikel 6.2.5. Besluit ruimtelijke ordening

³ Stichting ASVZ