

Memo

Aan Mary Stokhof
Van Sasja van den Bergh / Jeroen Salet
Dossier
Datum 5 april 2019
Onderwerp Groepsrisico LPG tankstation Sportlaan n.a.v. bestemmingsplan Laning - Puttershoek
Zaaknummer Z-19-349068
Kenmerk

Samenvatting

De ontwikkeling van een woonzorgcomplex aan de Laning in Puttershoek leidt niet tot een significant hoger groepsrisico ten gevolge van het nabijgelegen LPG-tankstation.

Inleiding

Het planvoornemen Laning maakt de vestiging van een woonzorgcomplex mogelijk aan de Laning in Puttershoek. Nabij het plangebied is een LPG-tankstation gelegen. Het betreft Automobielbedrijf A.J. van der Veer en Zoon aan de Sportlaan 5. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation is berekend of er sprake is van een toename van de hoogte van het groepsrisico.

Uitgangspunten risicoanalyse

In 2009 is de hoogte van het groepsrisico inzichtelijk gemaakt door middel van een risicoanalyse (QRA) ten behoeve van de nieuwbouw van de kerk bij Puttershoek¹. Het rekenbestand van deze QRA (.psu file Safeti-NL 6.54) is gebruikt als basis voor de groepsrisico berekening voor bestemmingsplan Laning.

LPG-tankstation

De kenmerken van het LPG tankstation zijn niet gewijzigd ten opzichte van de situatie in 2009. In de QRA is uitgegaan van een risicoreductie door gebruik van LPG-tankwagens met hittewerende bekleding. Deze maatregel is in 2015 ook gewaarborgd in de omgevingsvergunning van het LPG-tankstation (besluit d.d. 10-12-2015).

Bevolking

De bevolking in het rekenbestand is aangepast om beter aan te sluiten bij de huidige situatie. In de QRA van 2009 was het plangebied voor de Laning meegenomen als bedrijventerrein (vlak B2 en B3). In het vigerende bestemmingsplan Puttershoek is dit vlak echter bestemd als 'Woongebied – Uit te werken'. Het bestemmingsplan maakt hier de bouw van maximaal 99 appartementen mogelijk. Dit is aangepast in het rekenbestand. Voor het vlak dat bestemd is als 'Woongebied – Uit te werken' zijn 118,8 personen opgenomen in de dagperiode en 237,6 personen in de avond- en nachtperiode en in het weekend op basis van het generieke uitgangspunt van 2,4 personen per woning.

¹ Rapport Externe veiligheid nieuwbouw kerk Puttershoek, AVIV, project nr. 091631, d.d. 28-08-2009.

In de QRA uit 2009 is voor het vlak B1 aangenomen dat er in de avond en nachtperiode en in het weekend geen aanwezige populatie is. Inmiddels is binnen dit vlak echter Sport en dansstudio Binnenmaas gevestigd. Deze dansstudio heeft openingstijden op werkdagen tot 21:30 en is ook op zaterdag geopend. Aan dit vlak is daarom in de avondperiode en op zaterdag populatie toegevoegd. Hierbij is uitgegaan van een gemiddelde aanwezigheid van 20 personen.

In de QRA uit 2009 waren de zorgwoningen aan de Oogstlaan nog niet opgenomen. Voor de deze woningen is uitgegaan van een aanwezigheid van 111 personen.

Voor het geplande zorgcomplex aan de Laning is uitgegaan van 24 cliënten en maximaal 6 begeleiders. Overdag is uitgegaan van een aanwezigheid van 50% (15 personen) en in de avond en nachtperiode en in het weekend van een aanwezigheid van 100% (30 personen). Voor het resterende deel van het vlak dat bestemd was als 'Woongebied – uit te werken', is aangenomen dat alle geprojecteerde 99 appartementen hier gerealiseerd worden. Bijlage 1 toont de bevolkingsvlakken in de huidige situatie met en zonder bestemmingsplan Laning.

Resultaten

De hoogte van het groepsrisico van het LPG-tankstation met en zonder de planontwikkeling voor de Laning is nagenoeg gelijk. In de huidige situatie is het groepsrisico 0,58 maal de oriëntatiewaarde en in de toekomstige situatie blijft dit hetzelfde. Het verschil in het groepsrisico zit meer dan 3 cijfers achter de komma en is daarmee niet significant. In bijlage 2 wordt het groepsrisico getoond in een grafiek voor de huidige situatie en de situatie na de planontwikkeling voor de Laning.

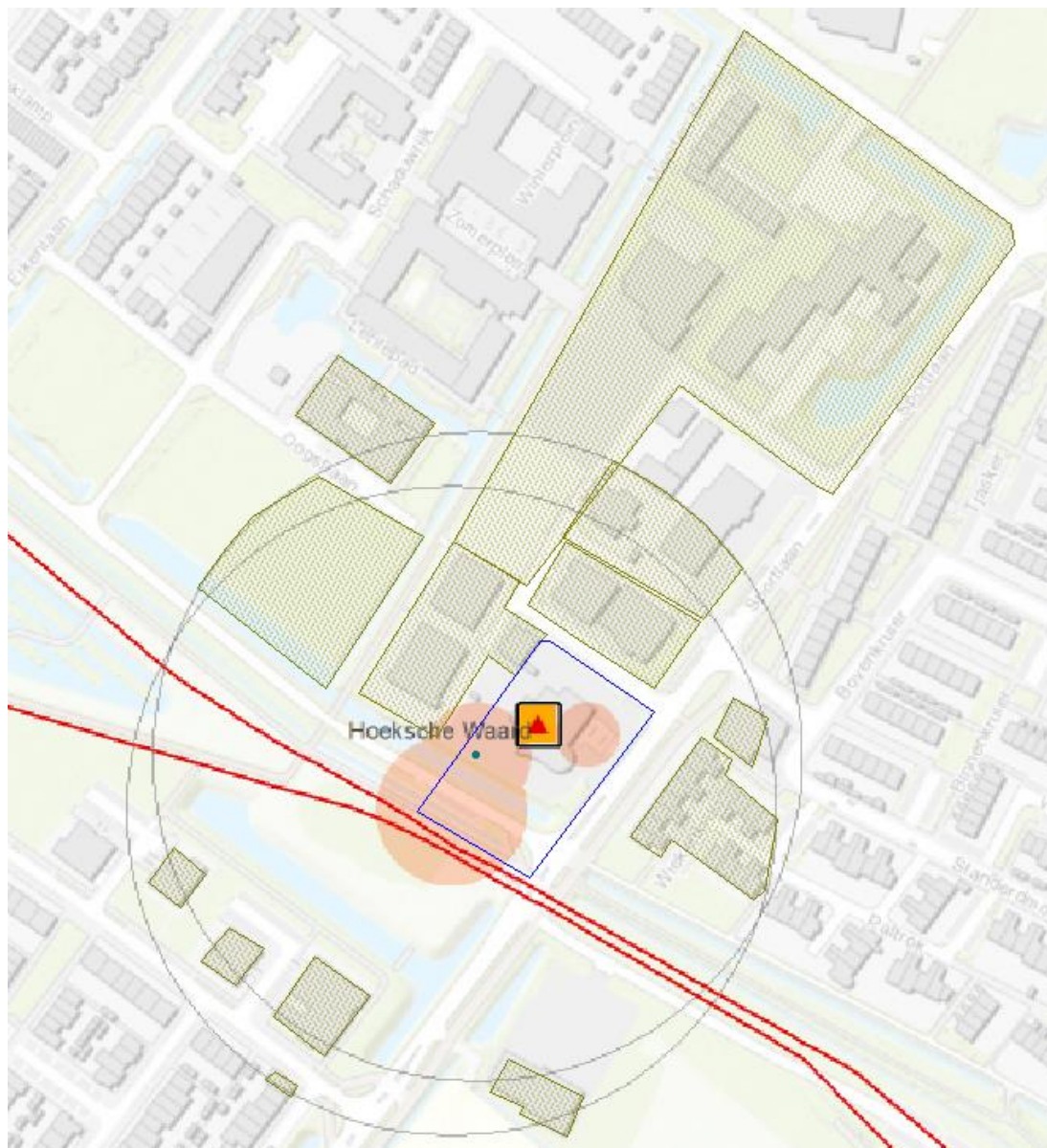
Conclusie

De bouw van een woonzorgcomplex aan de Laning in Puttershoek leidt niet tot een significant hoger groepsrisico ten gevolge van het LPG-tankstation Automobielbedrijf A.J. van der Veer en Zoon dan in de huidige situatie. De hoogte van het groepsrisico blijft 0,58 maal de oriëntatiewaarde.

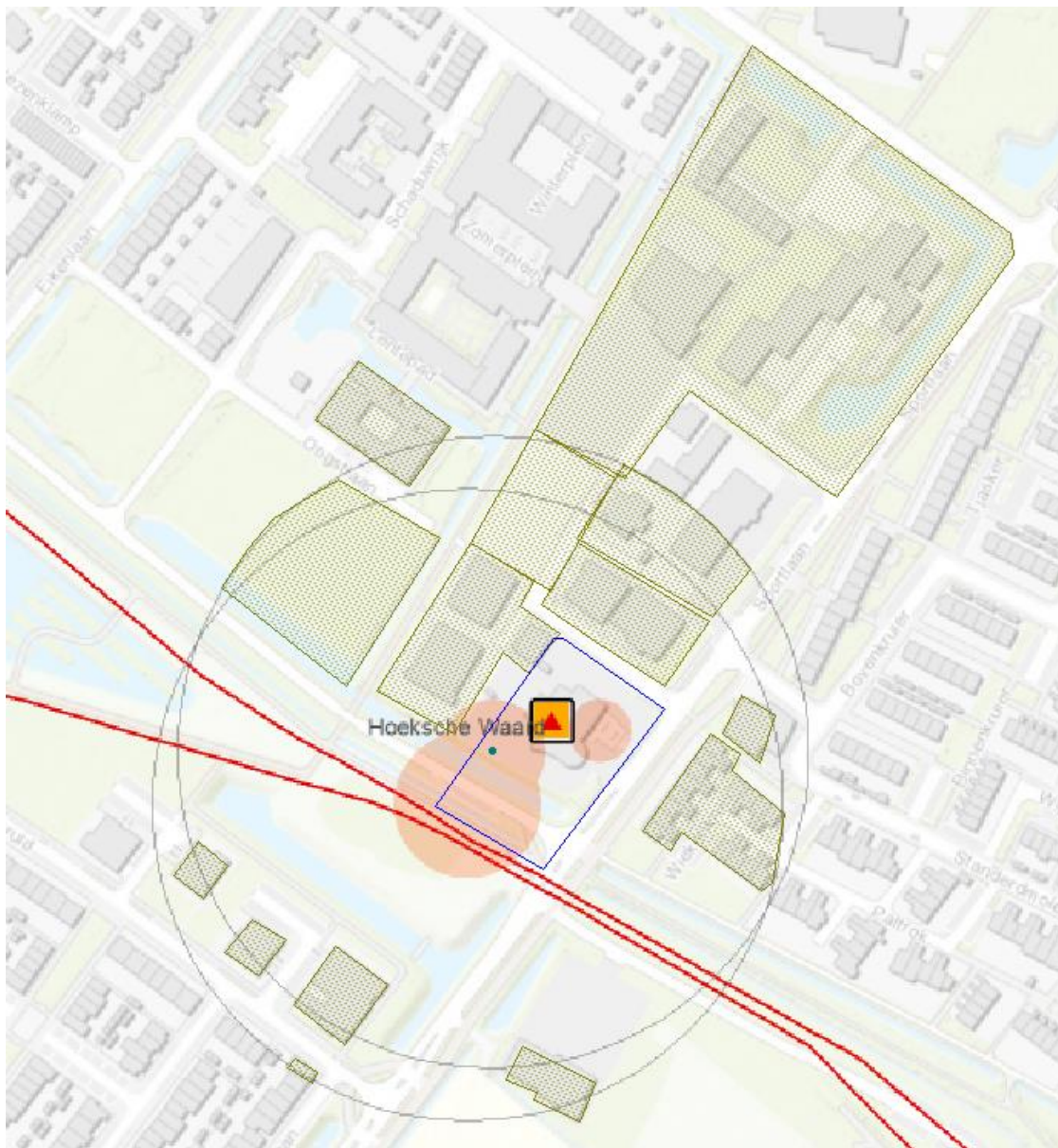
Wij adviseren u om in het kader van de bestuurlijke verantwoording van het groepsrisico de door de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid geadviseerde maatregelen voor de bevordering van de zelfredzaamheid te waarborgen in de planregels van het bestemmingsplan.

Bijlage 1

Populatievlakken in de QRA zonder woonzorgcomplex aan de Laning

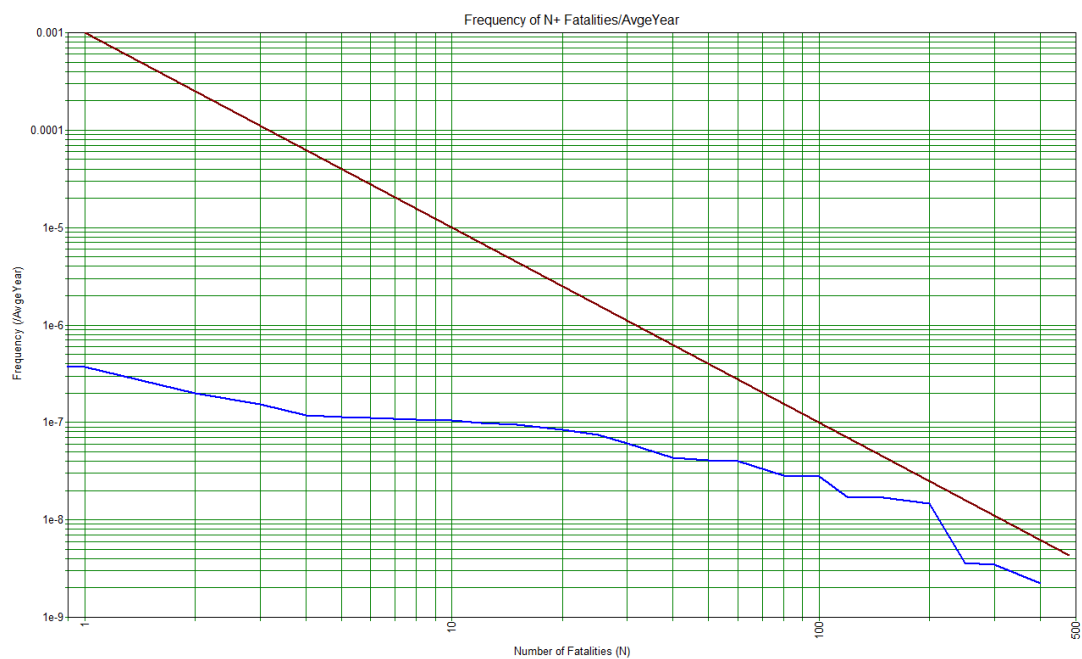


Populatievlakken in de QRA met woonzorgcomplex aan de Laning



Bijlage 2

Grafiek groepsrisico huidige situatie (zonder woonzorgcomplex aan de Laning)



Grafiek groepsrisico toekomstige situatie (met woonzorgcomplex aan de Laning)

