



Raadsbesluit

Van: team Omgeving
Zaaknummer: Z/20/054307
Documentnummer: DOC-20344056
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 april 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om 7 goedkope koopwoningen voor starters (tiny houses) mogelijk te maken op de Zuiderrotonde – kruising N217 en Langeweg - in Oud-Beijerland;

dat een ontwerpbestemmingsplan van 26 september tot en met 6 november 2020 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat gedurende de ter inzage termijn vier zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat de zienswijzen gedeeltelijk aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

dat het gewenst is om ambtshalve wijzigingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat deze zienswijzen gedeeltelijk hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;



besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses, Zuiderrotonde Oud-Beijerland, kruising Langeweg/N217' (NL.IMRO.1963.OVZuiderrotondeOBL20-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 25 mei 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter