
WET GELUIDHINDER**ontwerpbesluit hogere waarden**

1. Gegevens verzoeker

naam : Wissing BV, namens Avoned
adres : Postbus 37
postcode : 2990 AA
plaats : Barendrecht
telefoon : 0180-613144

contactpersoon : M. Tas

kenmerk besluit : Z/20/054307

datum besluit : 13 april 2021

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 83, 2^e lid, WGH: nieuwe woningen;

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Wonen, 1^e herziening Oud-Beijerland
bouwplan : 7 tiny houses op de locatie N217/Langeweg
(Zuiderrotonde) Oud-Beijerland

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : 7 tiny houses.
ligging (bijv. straat of plangebied) : Nabij Zuiderrotonde (hoek N217/Langeweg) in Oud-Beijerland
industrieterrein(en) : -
weg(en) binnenstedelijk gebied : Langeweg
weg(en) buitenstedelijk gebied : N217
spoorweg(en) : -

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot en met	:	26 september t/m 6 november 2020
datum openbare zitting	:	n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	geen

6. Korte omschrijving van:

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Uit het akoestisch onderzoek volgt dat ten gevolge van het geluid van het verkeer op de N217 en de Langeweg normoverschrijding optreedt. Ten gevolge van de Rembrandtstraat en de Aston Martinlaan/Ferrarilaan wordt voldaan aan de norm. Het treffen van geluidsbeperkende maatregelen voor het geluid vanaf de N217 is noodzakelijk om het plan te kunnen realiseren. De maximale ontheffingswaarde wordt bij één woning overschreden (zonder maatregelen).
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	Door het toepassen van het reeds in het plan beoogde geluidsschermbreedte, met een (voorkeurs)hoogte van 1,8 meter, wordt de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde weggelaten. Realisatie van het geluidsschermbreedte maakt de weg vrij om het plan, met ontheffing van een hogere grenswaarde, te kunnen realiseren. Het plan voorziet in een geluidsschermbreedte van 2,0 meter. Daarmee wordt de meest optimale geluidssituatie bij de woningen bewerkstelligd voor zowel het geluid vanaf de N217 als het geluid vanaf de Langeweg. Naast realisatie van het geluidsschermbreedte van 2,0 meter is ontheffing van hogere grenswaarden nodig voor 7 woningen ten gevolge van het geluid vanaf de N217 en voor 2 woningen ten gevolge van het geluid vanaf de Langeweg. De benodigde ontheffing varieert per woning tussen 51 en 58 dB. Voor het verkrijgen van de benodigde ontheffing wordt in dit specifieke geval deels afgeweken van het gemeentelijke geluidsbeleid (voorwaarde geluidsluwe gevel en buitenruimte). Nader onderzoek naar de benodigde geluidwering van de gevels van de nieuwe woningen heeft uitgewezen dat met de planopzet voldaan kan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat binnen de woningen gewaarborgd. Er zijn geen aanvullende geluidwerende voorzieningen of aanpassingen aan de woning(en) nodig. Met de benodigde ontheffing van hogere grenswaarden en het toepassen van voldoende geluidwerende gevels kunnen de nieuwe woningen van plan Tiny Houses in Oud-Beijerland, vanuit het aspect geluid, volgens plan worden gerealiseerd. Het geluidsschermbreedte en de hoogte zijn geborgd in de regels
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te	:	Het nog verder doortrekken/verlengen van het in het plan beoogde geluidsschermbreedte aan de oostzijde van de planlocatie is stedenbouwkundig niet gewenst. Het

verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan		verlengen van het geluidsscherm aan de oostzijde van de planlocatie biedt relatief weinig (extra) geluidsreductie. Het geluidsscherm wordt hoger uitgevoerd dan oorspronkelijk het plan was. Een hoger scherm is stedenbouwkundig eveneens niet wenselijk en niet nodig.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	:	De exacte kosten en maatregelen moeten nader worden bepaald bij de uitvoering van het plan.
de cumulatie	:	Zie onderzoeksrapporten.
gemeentelijk hogere waardenbeleid	:	Om te voldoen aan het gemeentelijk hogere waardenbeleid, moet sprake zijn van een geluidsluwe gevel en -buitenruimte. Het college is bevoegd hier gemotiveerd van af te wijken. Vanwege het experimentele karakter van dit plan, beschikken de woningen niet over een feitelijke buitenruimte. Er is weliswaar een terrasje, maar deze wordt niet afgeschermd met erfafscheidingen om een zo open en transparant mogelijk karakter te krijgen. De woningen zijn ondergeschikt aan de groene structuur. Bewoners kunnen overal in de buitenruimte gaan zitten. Dit is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Het terrasje ligt aan de zuidkant vanwege de bezonning en privacy. Het is dan ook niet wenselijk om deze naar de noordzijde te verplaatsen mede vanwege een ongewenste kortere afstand tot de bestaande woningen. Een afwijking van het gemeentelijk beleid is eveneens gerechtvaardigd vanwege de specifieke ligging van deze locatie. Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet kan betoogd worden dat een hoger geluidsniveau acceptabel is. Alleen de twee zuidelijke woningen voldoen net niet aan de voorwaarde van een geluidsluwe gevel. Met deze motivering wordt geconcludeerd dat in voldoende mate sprake is van een goed woon- en leefklimaat zodat afgeweken kan worden van het gemeentelijk beleid.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: Tabel Ontheffingswaarden

Woning	Toetshoogte [m]	Oriëntatie gevel	Geluidsbelasting [dB]	Geluidsbron
1	1,5	West	55	N217
2	1,5	Zuid	54	N217
3	1,5	West	58	N217
4	1,5	West	51	N217
5	1,5	Zuid	53	N217
5	1,5	Oost	53	Langeweg
6	1,5	West	58	N217
7	1,5	Oost	51	N217
7	1,5	Oost	51	Langeweg

Tabel 4.6: Overzicht voor het plan benodigde ontheffing hogere waarde, na toepassing geluidsscherm van 2m hoog

het akoestisch
onderzoek

: Akoestisch onderzoek wegverkeer, buroDB, 22 juli 2020, RPT201607104-05;
Akoestisch onderzoek geluidwering gevel, 22 juli 2020, RPT201607104-13.

(bijlage 9 en 10 ontwerpbestemmingsplan Tiny Houses, Zuiderrotonde Oud-Beijerland, kruising Langeweg/N217, NL.IMRO.1963.BPZuiderrotondeOBL20-ON01)

de kaart(en) ex : Zie de bijlagen bij de onderzoeken.
artikel 5.4 lid 2
Besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van : Zie de onderzoeken
de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring :
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

overige, te weten :

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z/20/054307

Datum : 13 april 2021

Handtekening burgmeester en
wethouders :



9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : - N.v.t.
opmerkingen/bedenkingen
hebben ingediend, te weten -
datum :