



Raadsbesluit

Datum: 7 november 2019

Zaaknummer: KDK/15933

De gemeenteraad van Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 23 september 2019;

overwegende dat middels een herstelbesluit enkele omissies in de verbeelding en de artikelen 3, 4 en 8 van het bestemmingsplan door het toevoegen van specifieke gebruiksregels worden gerepareerd, hetgeen wenselijk is gelet op de aanhangige beroepschriften;

gelet op artikelen 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid' op de volgende punten aan te passen:

- a. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid' gedeeltelijk te wijzigen door het vaststellen van de verbeelding NL.IMRO.1963.BPZuidBLZuid2018-VG02.
- b. Aan artikel 3 Groen van de regels van het bestemmingsplan 'Woningbouw zuid-Beijerland Zuid' toe te voegen:
3.3 Specifieke gebruiksregels
Ter plaatse van de functieaanduiding 'tuin' dienen de bomen ten behoeve van een duurzame groene afronding van de dorpsrand in stand te worden gehouden.
- c. Aan artikel 4 Groen-1 van de regels van het bestemmingsplan 'Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid' toe te voegen:
4.3 Specifieke gebruiksregels
Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen-voorwaardelijke verplichting' dienen de gronden ten behoeve van waardevolle oevers te zijn ingericht conform de eisen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan locatie Koninginneweg Zuid-Beijerland (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) en als zodanig in stand te worden gehouden alvorens gebouwen ter plaatse van de bestemming Woongebied worden opgericht.

- d. Aan artikel 8 Woongebied van de regels van het bestemmingsplan 'Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid' toe te voegen:
8.4 Voorwaardelijke verplichting
Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan indien de gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen-voorwaardelijke verplichting' binnen de bestemming Groen-1 ten behoeve van waardevolle oevers zijn ingericht conform de eisen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan locatie Koninginneweg Zuid-Beijerland (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) en als zodanig in stand worden gehouden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Hoeksche Waard
gehouden op 7 november 2019.

de griffier,

de voorzitter,

G. de Schipper-Tinga

G. Veldhuijzen