

Raadsbesluit

Van: Sabine Voskamp, Omgeving
Zaaknummer: Z/20/064771
Documentnummer: DOC-20344891
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 februari 2021;

overwegende dat;

- het gewenst is om een om een bestemmingsplan vast te stellen om de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Smidsweg en Van Koetsveldlaan in Westmaas mogelijk te maken;
- op grond van het ontwerpbestemmingsplan 26 woningen mogelijk zijn;
- een ontwerpbestemmingsplan, zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen zijn ingediend die in goed overleg zijn ingetrokken;
- deze zienswijze heeft geleid tot (gedeeltelijke) aanpassing van het bestemmingsplan;
- voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Smidsweg e.o. Westmaas' (NL.IMRO.1962.BPWMSSmidsweg-ON-01) gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 maart 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter