

Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/19/030114

Documentnummer: DOC-20299818

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 augustus 2020;

overwegende dat;

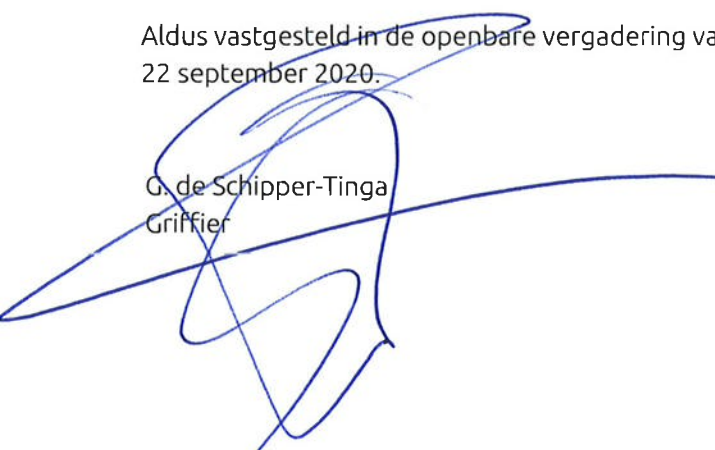
- het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de herontwikkeling van de voormalige Rabobank locatie aan het Vierwiekenplein in Oud-Beijerland mogelijk te maken;
- op grond van het ontwerpbestemmingsplan minimaal 30 en maximaal 38 appartementen en commerciële ruimte in de plint van het gebouw mogelijk zijn;
- een ontwerpbestemmingsplan, zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend;
- voor het initiatief op 18 december 2018 een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

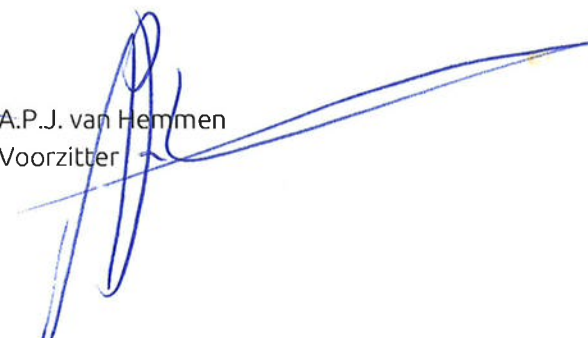
besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Vierwiekenplein te Oud-Beijerland' (NL.IMRO.1963.BPVierwiekenplnOB20-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 22 september 2020.



G. de Schipper-Tinga
Griffier



A.P.J. van Hemmen
Voorzitter