



Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/096244
Documentnummer: DOC-22549250
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 31 mei 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 mei 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing op het perceel Stougjesdijk 153 in Mijnsheerenland mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 24 februari tot en met 6 april 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend, die aanleiding geven tot een tekstuele aanpassing in de toelichting;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording overlegreacties.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Stougjesdijk 153 Mijnsheerenland 2022' (NL.IMRO.1963.BPStougjd153MHL21-ON01, met in acht name van de Nota beantwoording overlegreacties, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 5 juli 2022

.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter