

Nota beantwoording overlegreacties

Ontwerpbestemmingsplan
'Bestemmingsplan 'Stougjesdijk 153 Mijnsheerenland 2022'



1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van het bedrijf op de locatie Stougjesdijk 153 in Mijnsheerenland binnen het bestaande bedrijfsperceel.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stougjesdijk 153 Mijnsheerenland 2022' lag met bijbehorende stukken vanaf 24 februari tot en met 6 april 2022 ter inzage. Tijdens deze periode ontvingen wij geen zienswijzen.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met de diverse instanties, zoals waterschap en diensten van provincie en Rijk. We ontvingen tijdig 2 overlegreacties op het ontwerpbestemmingsplan.

In deze Nota beantwoording overlegreacties vatten wij de overlegreacties samen. Daarnaast is een beantwoording op de overlegreacties opgenomen.

Het ontwerp was analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis en digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indieners van de overlegreacties

Nr.	Naam	Datum ontvangst	Registratienummer
2.	Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	27 februari 2022	DOC-22549242
3.	Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ)	5 april 2022	DOC-22558705

2. Beantwoording van de overlegreacties ontwerpbestemmingsplan

2.1 Samenvatting en reactie op overlegreactie WSHD

2.1.1. het waterschap geeft aan dat hun belangen voldoende zijn verwoord en attenderen ons nog op 2 punten.

Het waterschap geeft aan dat uitgaan moet worden van het waterbeheerprogramma van 2022-2027 in plaats van 2016. Eveneens attendeert het waterschap de initiatiefnemer er op dat voor de in paragraaf 2.4 genoemde plasberm, het verflauwen van de oever en het aanbrengen van beplanting en beschoeiing een melding/watervergunning bij het waterschap moet worden gedaan.

Reactie gemeente

In de toelichting nemen we het juiste waterbeheerprogramma op.

Initiatiefnemer is op de hoogte van de melding/vergunningplicht en houdt hier bij de uitwerking van de plannen rekening mee. Dit valt buiten het werkingsgebied van het bestemmingsplan.

Conclusie

De overlegreactie leidt tot een tekstuele aanpassing van de toelichting en een gewijzigde vaststelling.



2.2 Samenvatting en reactie op overlegreactie VRZHZ

2.2.1. VRZHZ geeft aan zich te kunnen vinden in de toelichting en vraagt aandacht voor een aantal aspecten.

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) stemt in met paragraaf 4.5 Externe Veiligheid van de toelichting. VRZHZ vraagt wel aandacht voor de volgende aspecten en geeft adviezen bij de verdere uitwerking:

- Effectgebied van de naburige Bevi-inrichting;
- Buisleidingen in de nabijheid van het plangebied;
- Ligging van een hoogspanningsleiding van Tennet over het perceel.

Zij vragen om betrokken te blijven bij de uitwerking van de bouwplannen. Enerzijds voor de vluchtroutes en toegang van hulpdiensten. Anderzijds voor de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied.

Reactie gemeente

Het aspect 'externe veiligheid' is bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan uitgebreid onderwerp van aandacht geweest. We ontvingen een advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). Vervolgens is de aangepaste paragraaf wederom beoordeeld met een integrale reactie van OZHZ en VRZHZ. De uitkomsten daarvan zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ten aanzien van de leidingen was er geen aanleiding voor aanpassingen. Wel moest er een beperkte verantwoording komen van het groepsrisico. Het risico van de bebouwing geldt alleen voor de bestaande gebouwen. Omdat het bestemmingsplan niet toeziet op aanpassing van die bestaande situatie, volstaan we met deze beperkte verantwoording.

Met beheerder Tennet van de hoogspanningsleiding is eerder reeds overleg gevoerd waaruit blijkt dat een bouwplan realiseerbaar is. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan vraagt de initiatiefnemer definitief toestemming aan Tennet.

VRZHZ vraagt om bewoners te informeren. Daarbij merken we op dat het om een bedrijfsloods gaat waarin alleen opslag van materialen/handelswaar plaatsvindt. Het aantal personen dat in het gebied verblijft neemt niet toe.

In het kader van de verdere vergunningverlening, betreft initiatiefnemer VRZHZ bij de uitwerking van de plannen. Dat valt buiten de invloedssfeer van het bestemmingsplan.

Conclusie

Bij de uitwerking van de bouwplannen nemen we de adviezen van VRZHZ mee. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.