



Rapport

Historisch onderzoek Smidsweg 24 Westmaas

projectnummer 0468337.100
definitief revisie 00
30 september 2021

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Historisch kaartmateriaal	4
2.4	Bodemonderzoeken	5
2.5	Voormalig- en huidig gebruik	9
2.6	Bodemkwaliteitskaart (BKK) en bodemfunctieklassekaart	13
2.7	Toekomstig gebruik	15
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie	17
3	Conclusies	18

Bijlagen

1. Situatietekening huidige situatie
2. Historische kaarten
3. Bekende gegevens Bodemloket
4. Overzichtstekening met ligging locatie

1 Inleiding

In opdracht van Van Iperen B.V. is door Antea Group in augustus 2018 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van Smidsweg 24 te Westmaas. Naar aanleiding van een op 19 augustus 2021 uitgevoerde beoordeling door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is het historisch onderzoek in september 2021 op enkele punten aangevuld.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek betreft de wijziging van het bestemmingsplan in verband met toekomstige ontwikkelingen binnen het bedrijf waarbij verworven percelen bij het bedrijfsterrein worden betrokken.

Doel

Het doel van het onderzoek omvat het in beeld brengen van de (voormalige) bodembelastende activiteiten binnen de percelen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

De voor het historisch bodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van dit onderzoek is informatie opgevraagd bij de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (dhr W. van den Bergh) op 6 augustus 2018. Diverse rapportages van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie en aangrenzend percelen zijn ontvangen op 28 en 29 augustus.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- eigenschappen terrein;
- historische informatie;
- bodemkwaliteit;
- voormalig, huidig en toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

Bij dit historisch onderzoek is tevens aandacht besteed aan verdachtheid ten aanzien van asbest.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Binnenmaas, sectie D, nummers 388, 390, 391, 451, 468 en 579. De percelen hebben een totale oppervlakte van 61.185 m². De ligging van de genoemde percelen is weergegeven op de onderstaande figuur.



Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie met perceelnummers

Het bedrijf Van Iperen B.V. is gelegen aan de Smidsweg 24 en betreft een terrein met kantoorgebouw en loodsen, welke in gebruik zijn als agrarisch toeleveringsbedrijf voor kunstmeststoffen, gewasbeschermingsmiddelen, granen, zaden en dergelijke. Deze worden opgeslagen in 6 loodsen die zich verspreid over het terrein bevinden. Daarnaast bevindt zich op het noordwestelijke deel van het terrein een tankenpark voor de opslag van vloeibare kunstmeststoffen. Naast het tankenpark staat in een (verplaatsbare) opvangbak een gasolietank ten behoeve van het aftanken van vorkheftrucks.

Op perceel 579 (Mallegrom), aangrenzend ten westen van de Smidsweg 24, vinden agrarische activiteiten plaats. Momenteel is het perceel bebouwd met graan.

Ter plaatse van het bedrijf Blijdorp Veevoerders aan de Smidsweg 20 (perceel 390) staat een woonhuis met schuur voor de opslag van diervoeders en een aantal aanbouwtjes voor de opslag van diverse materialen. Op het westelijk en noordelijk deel van het perceel is parkeerterrein gesitueerd. Het oostelijk deel is onverhard en wordt gebruikt als paardenweide.

De onderzoekslocatie wordt omsloten door zowel landbouwpercelen als buurbedrijven, inclusief enkele woningen. In het algemeen is er sprake van agrarisch gebied met verspreid voorkomende woningen. De inrichting wordt begrensd door:

- De Jong verpakkingen en aansluitend MP motorsport B.V. aan de zuidwestzijde;
- De Regionale AfvalstoffenDienst Hoekschewaard (RAD) aan de oostzijde;
- KLG Europe – Rotterdam B.V., A.P. Plomp Holding en Gohres B.V. aan de zuidzijde;
- Een boerderij aan de noordwestzijde;
- en landerijen voor akkerbouw/veeteelt aan de noord- en noordoostzijde.

De dichtstbijzijnde woonkern is Klaaswaal, die zich op circa 900 meter afstand bevindt in zuidelijke richting. Een andere in de buurt gelegen woonkern is Westmaas (circa 1,8 km ten oosten van de inrichting).

De projectgrens is weergegeven in de situatietekening van de huidige situatie, die in bijlage 1 aan dit historisch onderzoek is toegevoegd.

2.3 Historisch kaartmateriaal

In bijlage 2 zijn historische kaarten van de locatie afkomstig van de website www.topotijdreis.nl opgenomen. Op basis van dit historische kaartmateriaal en historisch verkregen informatie van de opdrachtgever kan het volgende worden geconcludeerd.

Op basis van het historisch kaartmateriaal blijkt dat ter plaatse van de percelen diverse sloten aanwezig zijn geweest. De ligging van de sloten is weergegeven op de historische kaarten die in bijlage 2 zijn opgenomen. Deze sloten zijn in de periode 1970-2005 gedempt met onbekend materiaal.

De locatie Smidsweg 24 te Westmaas is begin jaren '80 in gebruik genomen door Van Loeren BV. Daarvoor was op de locatie in de periode van 1950 tot 1980 een groenvoerdrogerij gevestigd. Voor 1950 had de locatie een agrarische bestemming.

Het granenveld ten westen van de Smidsweg 24 (perceel 579) heeft voor zover bekend de huidige bestemming als agrarisch terrein.

Ter plaatse van de Smidsweg 20 te Westmaas heeft vanaf circa 1940 tot heden de bebouwing met diverse opstallen en weide gestaan. Van 1960 tot 1980 is op de topografische kaarten zichtbaar dat de locatie was aangemerkt als een grasdrogerij. Voor 1940 was de locatie niet bebouwd en had het een agrarische bestemming. De noordelijke stallen zijn begin 2018 gesloopt. Navolgend heeft een sanering asbest in grond (zie paragraaf 2.4) plaatsgevonden waarna in juni 2018 het terrein is verhard voor de uitbreiding van het naastgelegen parkeerterrein.

2.4 Bodemonderzoeken

Op het terrein zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Iperen B.V.: Smidsweg 24

Onderstaand volgt een korte samenvatting van de resultaten van de bodemonderzoeken ter plaatse van de Smidsweg 24 te Westmaas:

1. Indicatief bodemonderzoek, IGN B.V., projectnr: M20.273, d.d. 23 maart 1992.
2. Verkennend bodemonderzoek, IGN B.V., projectnr: M20.674, d.d. 19 mei 1992.
3. Verkennend bodemonderzoek, IGN B.V., projectnr: M 40.198, d.d. 14 maart 1994.
4. Nader bodemonderzoek, Dordrecht Research, projectnr: 940977, december 1994.
5. Saneringsverslag, Dordrecht Research, projectnr: 940978, mei 1995.
6. Verkennend bodemonderzoek, IGN B.V., projectnr: MH 96.1476, d.d. 16 juli 1996.
7. Verkennend bodemonderzoek, Terron B.V., kenmerk: 0917.003.1RI, d.d. 25 juni 1999.
8. Inventariserend bodemonderzoek, CBB, projectnr: 5003291, d.d. 17 maart 2000.
9. Verkennend bodemonderzoek, Grond-, gewas en milieulaboratorium Zeeuws Vlaanderen, projectnr: 01A4791, d.d. 3 juli 2001.
10. Verkennend bodemonderzoek, Wematech Advies Groep B.V., projectnr: VBE-50210364 d.d. 9 juni 2021

(1/2) In 1992 werd van het terrein rondom en ter plaatse van het tankenpark op het noordelijk deel van de locatie de nulsituatie voldoende vastgelegd. Daarnaast werd, in verband met een voorgenomen demping, de kwaliteit van het slib van de zuidelijk van het tankenpark gelegen sloot bepaald. Op verzoek van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid zijn de grond en het grondwater aanvullend onderzocht op magnesium en is de zuurgraad bepaald. Uit de analyseresultaten bleek dat in de kleiige bovengrond geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters zijn aangetroffen boven de destijds geldende A-waarden. Het aangetroffen slib was licht verontreinigd met EOX, mogelijk veroorzaakt door bestrijdingsmiddelen. In het grondwater was een lichte verontreiniging met chroom aangetoond.

(3/4/5) Tijdens het verkennend onderzoek (IGN, 1994) zijn ter plaatse van het pompeiland en 3 ondergrondse tanks, gelegen op het zuidelijk deel van het terrein, in de grond matig tot sterke verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten (VAK) aangetroffen. In het grondwater zijn matig tot sterke verontreiniging met respectievelijk minerale olie en benzeen aangetoond. Tijdens het nader onderzoek (Dordrecht Research, 1994) zijn deze verontreinigingen afgeperkt. De omvang van de verontreiniging met minerale olie bij de ontluchtingspunten en de afleverzuilen werd geschat op respectievelijk 5 m³ en 35 m³. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater werd geschat op circa 5 m³. Met de sanering zijn het pompeiland en de ondergrondse tanks en ontluchtingspunten verwijderd. Tevens zijn de aangetroffen verontreinigingen met minerale olie in de grond verwijderd door middel van ontgraving. Er was gesaneerd tot beneden de

tussenwaarde. In het grondwater werd na de sanering geen verontreiniging met aromaten meer aangetroffen.

- (6) Door IGN is de grond naast de porto-cabin onderzocht. De bovengrond was licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In de ondergrond was eveneens een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met arseen, cadmium en nikkel. Het onderzoek is uitgevoerd conform NVN 5740.
- (7) Op het terrein bij het kantoor en de porto-cabin waren in zowel de boven- als ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met arseen en chroom. Het onderzoek is uitgevoerd conform NVN 5740.
- (8) De bodem ter plaatse van de bovengrondse HBO-tank, loods 2 en 3 (chemicaliënopslagplaatsen) en het oostelijke deel van loods 4 (chemicaliënopslagplaats) zijn onderzocht. Het onderzoek werd uitgevoerd conform NEN 5740. Bij de bovengrondse tank zijn in zowel de grond als het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van de loodsen 2 en 3 zijn in de sterk puinhoudende bovengrond cadmium en chroom aangetroffen in gehalten boven de interventiewaarden en zijn lichte verontreinigingen aangetoond met koper, nikkel en minerale olie. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond ter plaatse van loods 4 is niet onderzocht, in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een sterke verontreiniging met nikkel aangetroffen. Geadviseerd is om nader onderzoek uit te voeren om de ernst van de aangetroffen verontreinigingen in grond en grondwater vast te stellen. Voor zover bekend is nog geen nader onderzoek uitgevoerd.
- (9) Door Milieulaboratorium Zeeuws Vlaanderen is op het noordelijk deel van de locatie ter plaatse van loods 6 en de nieuwbouwlocaties (2 loodsen) een bodemonderzoek uitgevoerd. In de boven- en ondergrond, alsmede het grondwater, zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740.
- (10) Door Wematech Advies Groep B.V. is in verband met de aankoop van D 392 een bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met (som) drins en plaatselijk lichte verontreinigingen met zink, kobalt en nikkel aangetoond. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, (som)xylenen, naftaleen en dichloormethaan.

Daarnaast is in het kader van de vergunningaanvraag door van Tuyl-adviezen een onderzoek gedaan in september 2003 naar de risico's met betrekking tot opslag en andere activiteiten die op de locatie plaatsvonden. Uit dit onderzoek bleek dat de huidige en toekomstige activiteiten van Van Iperen een klein tot zeer klein bodemrisico met zich meebrengen. Uitzondering hierop is het oostelijk deel van loods 4, waar het effect van een calamiteit groot kan zijn (opslag brandbare gewasbeschermingsmiddelen). De kans op een calamiteit was echter gering.

In juni 2005 is door Geofox-Lexmond B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd met projectnr: 20043471/DIJ, september 2005. Het doel van het onderzoek was de nulssituatie vastleggen van

de wasplaats en het tankenpark en het vastleggen van de omvang van eerder aangetroffen verontreinigingen. Geconcludeerd is dat in de ondergrond bij de wasplaats en bovengrondse gasolietank (plaatselijk) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie en in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan xylenen is waargenomen. De ondergrond bij het uit te breiden tankenpark is licht verhoogd met de parameters PAK en minerale olie. In het grondwater is plaatselijk een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen. In de provincie Zuid-Holland wordt nikkel vaker in verhoogde gehalten waargenomen. De nulsituatie ter plaatse van de deellocaties is voldoende vastgelegd. De in het eerder onderzoek aangetroffen sterke nikkelverontreiniging in het grondwater ter plaatse van loods 4 komt tijdens het aanvullend onderzoek niet meer naar boven. De grond onder de puinlaag ter plaatse van loods 3 en het grondwater is niet verontreinigd met cadmium en chroom. De sterk verontreinigde puinlaag, aangetoond in voorgaand onderzoek, is geen bron van verontreiniging voor onderliggende grond en grondwater. De aangetroffen verontreinigingen uit het verkennend onderzoek zijn voldoende ingekaderd. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

In maart en april 2011 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met projectnr: VBB-50120200 en kenmerk: RN120715, d.d. 17 april 2012. Het onderzoek is uitgevoerd aan de toenmalige parkeerplaats grenzend aan het uiterst zuidelijk gelegen pand. De aanleiding is het realiseren van een nieuwbouw pand ter plaatse. Geconcludeerd is dat de bovengrond niet verontreinigd was met de onderzochte parameters. De ondergrond is licht verontreinigd met molybdeen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen. De resultaten van het onderzoek vormde geen belemmering de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren.

Blijdorp Veevoeders: Smidsweg 20

Het historisch onderzoek gaat beperkt in op de historische achtergrondinformatie van de Smidsweg 20 te Westmaas. Voor meer informatie wordt verwezen naar de hieronder beschreven onderzoeken.

In maart 2012 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het westelijk deel van het perceel met projectnr: VBN-50120133 en kenmerk: RN120625. Geconcludeerd werd dat het noordelijk deel van de bovengrond licht verontreinigd is met zink en PCB's. Het zuidelijk deel van de bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium gemeten. Op het maaiveld van het puinpad is asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Geadviseerd is een nader (bodem)onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbest in het puinpad en asbest in de bodem en het bepalen van de omvang en ernst van de asbestverontreiniging.

In april 2012 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een nader onderzoek asbest in het puinpad en de omliggende bodem uitgevoerd met projectnr: ASB-50120232 en kenmerk: RN120816. Geconcludeerd is dat de in de sleuven 1 t/m 5 van het puinpad aangetroffen plaatmateriaal asbesthoudend was (10-15 % chrysotiel). De asbestconcentratie in het puin van de sleuven 1 t/m 5 van het puinpad was gemiddeld 11,57 mg/kgds en lag derhalve onder de restconcentratienorm van 100 mg/kgds. In de overige sleuven rondom het puinpad is geen asbest aangetroffen. Het asbest beperkte zicht tot de bovenste 50 cm van het puinpad. De asbestverontreiniging werd met het onderzoek voldoende in beeld gebracht.

In december 2017 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk: VBB-50170656 en projectnr: JN50170656.R001-0, d.d. 4 januari 2018. Geconcludeerd is dat op het maaiveld nabij de stallen asbesthoudend materiaal (asbestboard en golfplaat) is aangetroffen. De baksteenhoudende bovengrond is licht verontreinigd met koper, het zuidelijk deel van de bovengrond met PAK en het noordelijk deel is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het noordelijk deel van de ondergrond is licht verontreinigd met kwik en het zuidelijk deel is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium en plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en naftaleen. Een gedeelte van de onderzoekslocatie is verhard met een puinlaag, welke indicatief werd onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Hieruit bleek zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest te zijn aangetroffen. Geadviseerd werd een nader (bodem)onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbest in de grond nabij de stallen en het bepalen van de omvang en ernst van de eventuele asbestverontreiniging.

In januari 2018 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een nader onderzoek asbest in bodem uitgevoerd ter plaatse van de Stallen aan de Smidsweg 20 te Westmaas met projectnr: VBB-50170656 en kenmerk: JN501070656.R002-0, d.d. 19 februari 2018. Geconcludeerd werd dat asbesthoudend materiaal in en op de grond is aangetroffen. In de sleuven sl02 en sl05 werd de interventiewaarde (100 mg/kg ds) overschreden. Gezien de hoge spreiding diende te worden uitgegaan van de 'worst case scenario' waardoor voor de gehele (onbebouwde) onderzoekslocatie sprake was van een asbestverontreiniging. Geadviseerd werd de omvang vast te leggen met aanvullend onderzoek en de asbestverontreiniging in de bodem te saneren.

Op 4 oktober 2018 is het Standaard machtigingsformulier BUS melding met betrekking tot de asbestverontreiniging op perceel D390 ingediend bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

De asbestverontreiniging is in de navolgende fase van 31 mei tot 1 juni 2018 gesaneerd onder toezicht van Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Een Evaluatie Immobiel BUS sanering is opgesteld en op 2 augustus 2018 ingediend bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de noordzijde van het perceel circa 300 m³ met asbest verontreinigde grond is ontgraven. In de controlemonsters van zowel de putwand als de putbodem is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest meer aangetoond.

Mallegrom: perceel 579

Ter plaatse van agrarisch perceel zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Omliggende omgeving

In juni en juli 1996 is door Milieudienst Zuid-Holland-Zuid een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het terrein Inzameldienst Hoeksche Waard aan de Smidsweg te Westmaas met projectnr: JB 96.5212 en kenmerk: C96-305, d.d. 15 juli 1996. Mogelijk gedempte sloten werden niet aangetroffen. Wel bleek een pad aanwezig te zijn waar puin en repac bijmengingen werden aangetroffen. In het puinpad werden licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de grond werd geconcludeerd dat (plaatselijk) licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, EOX en minerale olie zijn aangetoond. Bij één boring werd een relatief verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen, welke als niet significant werd geacht. Het grondwater was licht verhoogd met concentraties aan arseen, chroom en cresolen. Nader onderzoek bleek niet noodzakelijk.

Voor het overige zijn ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken bekend, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang zijn.

Asbest

Tijdens voorgaande bodemonderzoeken is asbesthoudend materiaal aangetroffen op of in de bodem. De verdachte locaties betreffen de voormalige parkeerplaats op het westelijk deel en de stallen op het noordelijk deel van de Smidsweg 20 te Westmaas. Het overige terrein wordt als onverdacht ten aanzien van asbest aangemerkt, omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

De locatie (puinpad) van de voormalige parkeerplaats is voldoende onderzocht in het onderzoek van april 2012. Hieruit is geconcludeerd dat het gehalte aan asbest de restconcentratienorm van 100 mg/kgds niet overschrijdt.

Uit het onderzoek van januari 2018 blijkt dat sprake is van een asbestverontreiniging in de bodem rondom de stallen (noordelijk deel). De omvang is nog niet bekend. Destijds is geadviseerd om een nader asbestonderzoek uit te voeren om de omvang in beeld te brengen.

Opgemerkt wordt dat de aanwezige bebouwing van Smidsweg 20 uit 1954 stamt (bron: BAGviewer). De aanwezige bebouwing is derhalve verdacht op de aanwezigheid van asbest. In 2020 is door Van Santen Advies ter voorbereiding op de voorgenomen sloop een asbestinventarisatie (projectnummer 200433) uitgevoerd ter plaatse van de woning, garage en loods aan de Smidsweg 20. Hieruit volgt dat in de panden op diverse locaties asbest is aangetroffen. Doordat de woning nog bewoond werd voor anti kraak, is geen destructieonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat het aangetroffen asbest voorafgaande aan de sloop op een passende wijze dient te worden verwijderd.

De asbestdaken van de aanbouwtjes zijn verwijderd waarvan een vrijgaverapport is opgesteld door Flamant (rapportnummer RL11130, d.d. oktober 2019).

2.5 Voormalig- en huidig gebruik

Beschouwde activiteiten

Binnen de inrichting van Van Iperen vinden onder andere de volgende activiteiten plaats:

- op- en overslag van gewasbeschermingsmiddelen;
- op- en overslag van vloeibare meststoffen;
- op- en overslag van vaste organische en anorganische meststoffen;
- op- en overslag van organische peroxiden;
- verdunning van hoog geconcentreerde vloeibare meststoffen;
- opslag en drogen van graan;
- mengproces voor de productie van ijzerchelaat.

Aandachtspunten Wet milieubeheer

In de Wm-vergunning zijn een aantal plaatsen ('aandachtspunten') op de onderzoekslocatie geïdentificeerd waar potentieel bodembedreigende activiteiten kunnen plaatsvinden. Deze activiteiten mogen uitsluitend plaatsvinden onder een adequaat bodembeschermingsniveau zoals bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming Bedrijfsmatige activiteiten (NRB).

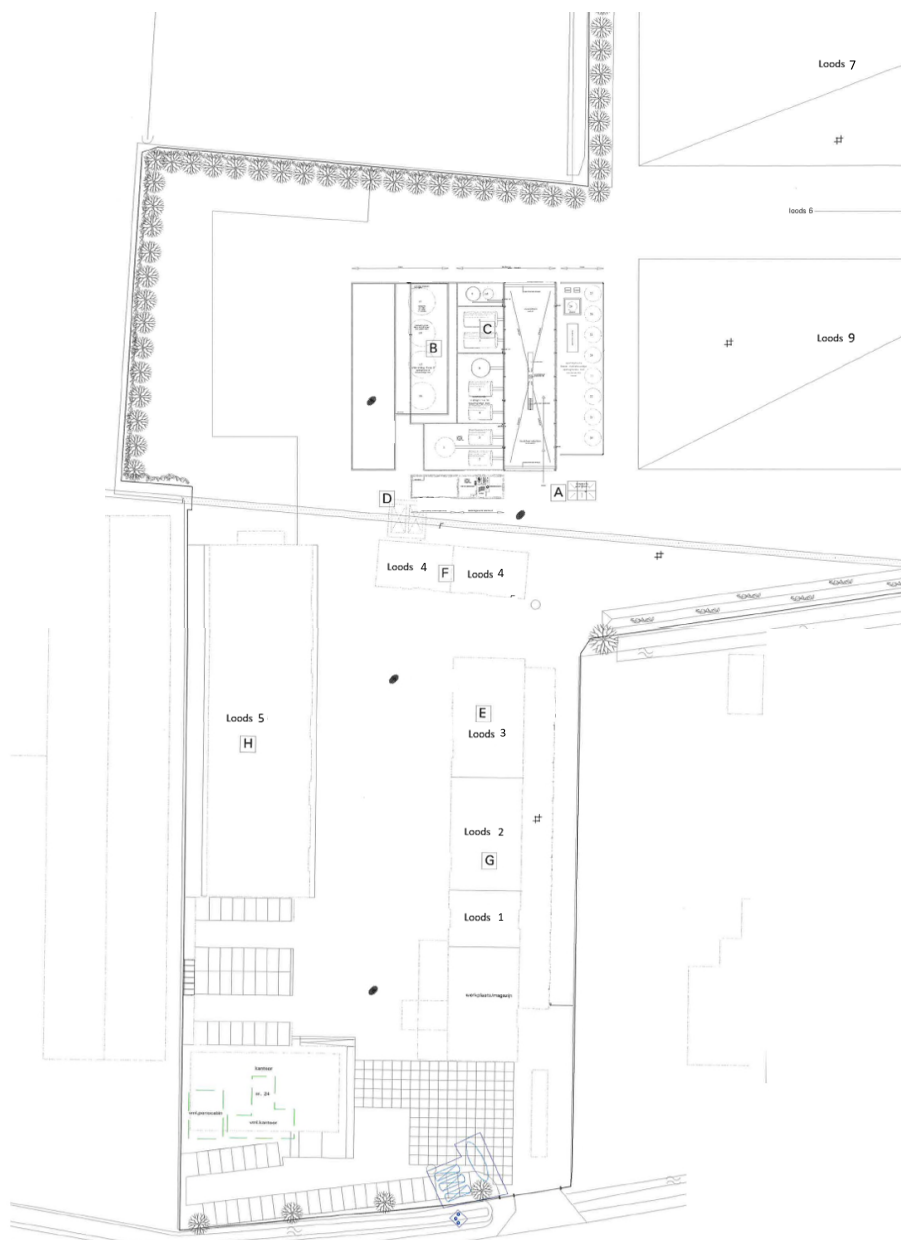
In loods 2 en 3 vindt opslag van bestrijdingsmiddelen plaats. In loods 4 vindt aan de oostzijde opslag van vloeibare en brandbare gewasbeschermingsmiddelen plaats. Ter plaatse van de overige loodsen vindt opslag plaats van bulkproducten in vaste vorm. Aangezien de opslag plaatsvindt op een geasfalteerde ondergrond (vloeistofkerend) wordt de kans op het ontstaan van een bodemverontreiniging zeer gering geacht. Deze locaties worden dan ook niet als verdachte deellocaties beschouwd.

In tabel 2.1 zijn de aandachtspunten vanuit de Wm—vergunning en de opgeslagen producten/stoffen genoemd. Daarnaast is aangegeven of ter plaatse bodemonderzoek is verricht op deze aandachtstoffen. Op figuur 2 staan de deellocaties weergegeven, welke in de tabel zijn vermeld.

Tabel 2.1: Aandachtspunten met verdachte parameters

Locatie	Verdachte parameters	Bodemonderzoek verricht
1. Gehele locatie	-	Nee
2. Werkplaats (magazijn)	Standaardpakket grond	Nee
3. Dieselolietank (in lekbak)	Minerale olie en aromaten (BTEXN)	Nee
4. Laden en lossen buitenterrein	-	Nee
5. Loods 5 en 6	Kunstmeststoffen (stikstof)	Ja
6. Opslag vloeibare kunstmest	Kunstmeststoffen (nitraat, sulfaat, fosfaat en N-kjeldahl)	Nee
7. Tankpark	Salpeterzuur, fosforzuur, ammonium- en magnesium-nitraat, kaliloog, kaliloog, kalksalpeter, bitterzout, zwavelzuur en ijzerchelaat	Ja
8. Zeecontainers (bij loods 4)	Kunstmeststoffen	Ja
9. Loods 4 westelijk deel	Vloeibare kunstmeststoffen	Ja
10. Loods 4 oostelijk deel	Chloorfenvinyl, ammoniumnitraat, bestrijdingsmiddelen, brandbare gewasbeschermingsmiddelen	Ja
11. Laad- en losstation van kunstmest	Kunstmeststoffen (nitraat, sulfaat, fosfaat en N-kjeldahl)	Nee
12. Bestrijdingsmiddelen-opslag (loods 2 en 3)	Bestrijdingsmiddelen	Ja
13. Wasplaats	Minerale olie en PAK	Ja

- Bron: Bodemonderzoek ter vastlegging van de nulsituatie en aanvullend onderzoek, Smidsweg 24 te Westmaas, projectnr: 20043471/DIJ, september 2005, Geofox-Lexmond B.V.



Figuur 2: Situatietekening Van Iperen B.V. met verdachte activiteiten

Tankarchief

Tankpark

Het tankpark is gelegen op het noordwestelijk deel van het bedrijfsterrein Van Iperen B.V. De tanks zijn geplaatst in 2 betonnen opvangbakken, verdeeld over 7 compartimenten. Hierin liggen en staan opslagtanks (enkelwandig: 37, 38, 45, 46, 48, 55, 90, 93 en 185 m³, dubbelwandig: 1,5, 6 en 36 m³). De tanks aan de oostzijde van het overdekte laad- en losstation zijn dubbelwandig en voorzien van een lekdetectie. De opslagcapaciteit is 3.000 ton. De producten die worden opgeslagen zijn zuren, basen en neutrale vloeibare meststoffen. Zuren en basen worden niet in eenzelfde compartiment opgeslagen.

Buitenterrein

Het buitenterrein wordt gebruikt voor opslag van verpakte vloeibare meststoffen en verpakte vaste anorganische meststoffen. Daarnaast is er een propaantank en een opslag van cilinders met propaan:

- Buitenopslag voor de opslag van verpakte gevaarlijke (vloeibare) meststoffen.
- Buitenopslag voor de opslag van IBC's met anorganische vaste meststoffen.
- Op het buitenterrein is een propaantank geplaatst. Propaan wordt gebruikt ten behoeve van heaters, die worden benut voor het drogen van graan.
- Er is een opslag van cilinders LPG ten behoeve van de heftrucks: er zijn circa 50 gevulde gasflessen (14 kg/stuk).
- Opslagtank met inhoud van 3 m³, voor de opslag van rode diesel.
- Overdekte opslag voor de opslag van verpakkingsmateriaal, en vaste/vloeibare anorganische meststoffen. Eveneens zijn hier de organische peroxides gescheiden opgeslagen.

Archeologie

Uit de archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Omgeving

Op basis van de verzamelde informatie zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten te verwachten, die de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht negatief beïnvloedt zullen hebben.

2.6 Bodemkwaliteitskaart (BKK) en bodemfunctieklasseskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid wordt het oostelijk deel van de onderzoekslocatie (Smidsweg 20 te Westmaas) voor zowel de bovengrond als de ondergrond ingedeeld in de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' en het overige deel van de onderzoekslocatie voor zowel de bovengrond als de ondergrond ingedeeld in kwaliteitsklasse 'Wonen'. In onderstaande figuren zijn de bodemkwaliteitsklassen weergegeven.

(Bron: <http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/>)



Figuur 3: Bodemkwaliteitskaart: ontgravingskaart bovengrond



Figuur 4 : Bodemkwaliteitskaart: ontgravingskaart ondergrond

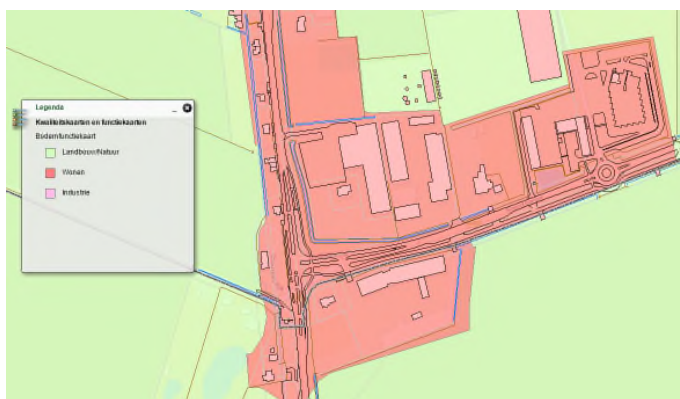


Figuur 5: Bodemkwaliteitskaart: toepassingskaart bovengrond



Figuur 6: Bodemkwaliteitskaart: toepassingskaart ondergrond

Voor het onderzoekslocatie is de bodemfunctieklasse 'Industrie' van toepassing. In onderstaande figuur is de bodemfunctieklasse weergegeven. (Bron: <http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/>)

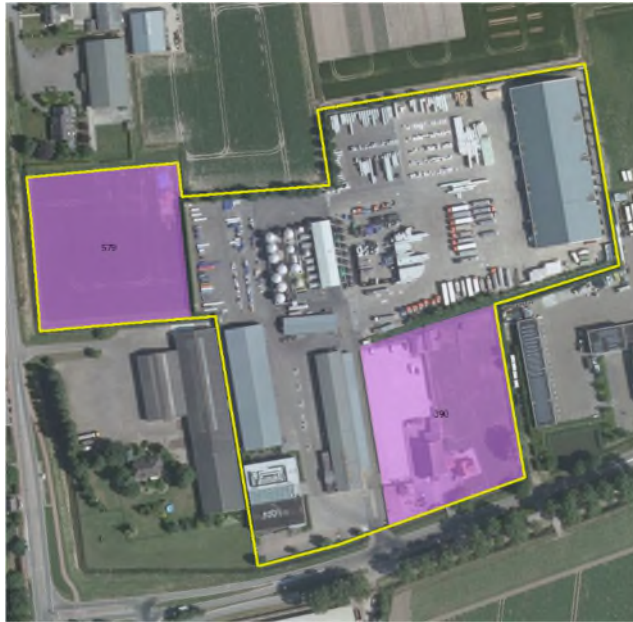


Figuur 7: Bodemfunctieklassekaart

2.7 Toekomstig gebruik

De opdrachtgever is voornemens toekomstige ontwikkelingen binnen het bedrijf uit te voeren waarbij verworven percelen bij het bedrijfsterrein worden betrokken.

In januari 2018 heeft de overdracht van de percelen 579 (Mallegrom) en 390 (Blijdorp), zichtbaar op onderstaande figuur, plaatsgevonden.



Figuur 8: Toekomstige plangrens voor het bestemmingsplan

De opdrachtgever is voornemens een gedeelte van perceel 579 te verharderen voor parkeergelegenheid. De ontwikkeling is echter nog niet zeker omdat de exacte ligging van de toekomstige parkeerplaats namelijk nog niet vast staat.

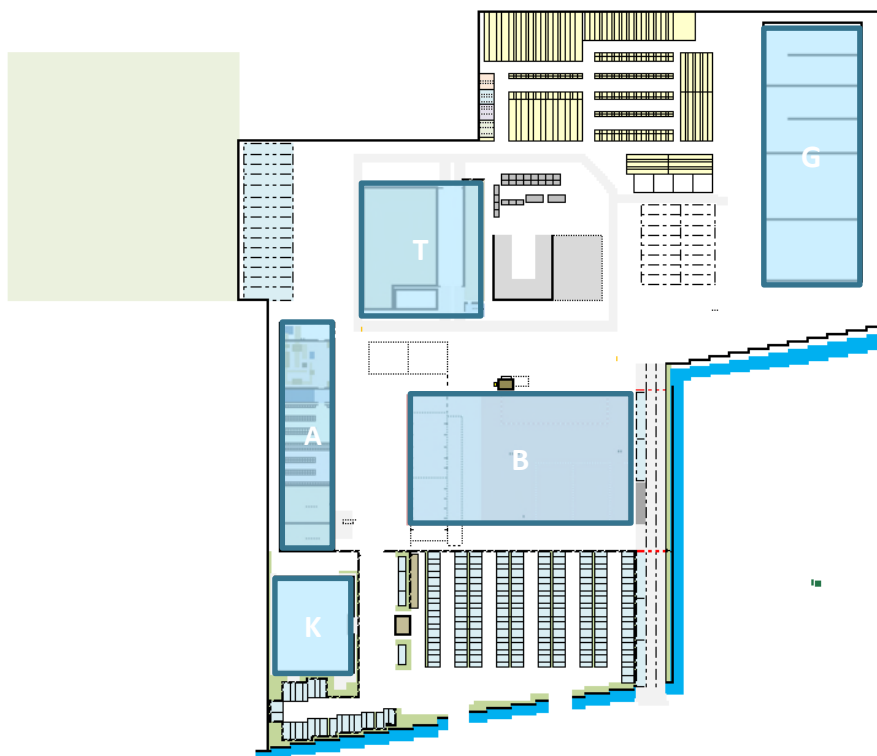
Perceel D390 is aangekocht van Blijdorp Veevoeder. In de koopovereenkomst staat vastgelegd dat Blijdorp tot april 2019 gebruik kan maken van het perceel met opstallen. Volgens de in 2018 beschikbare informatie was Van Iperen voornemens de panden in april 2019 te slopen. De sloopwerkzaamheden zijn in 2021 nog niet uitgevoerd. uitgevoerd.

De watergang gelegen op het uiterst noordelijk deel van het perceel (rode lijn op onderstaande figuur) zal gedempt worden. Ter compensatie voor het waterbergend vermogen van de gedempte watergang zal de oostelijk gelegen watergang (blauwe lijn op onderstaande figuur) verbreed worden.



Figuur 9: Ligging watergangen

Op het bedrijfsterrein van Van Iperen B.V. zullen bouwwerkzaamheden plaatsvinden waarbij een loods (B) en extra parking geplaatst zullen worden. De exacte ligging van de loods en parking zijn nog niet bekend. Onderstaande tekening geeft een voorbeeld van de toekomstige situatie weer.



Figuur 10: Voorbeeld van toekomstige bedrijfssituatie

Tabel 2.2: Gebouwen met functies

Benaming	(Toekomstige) functie
A	Opslagloods voor landbouwproducten
B	Hoofdgebouw (nieuw), opgedeeld in 4 compartimenten, voor de opslag van anorganische meststoffen en verpakte gevaarlijke stoffen
G	Opslagloods, opgedeeld in 4 compartimenten, voor de opslag van landbouwproducten en anorganische vaste meststoffen
K	Kantoorgebouw
T	Tankpark

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 1,0 à 1,5 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordoostelijke richting.
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ten oosten van de locatie ligt de Binnenbedijkte Maas.
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- Bodemonderzoek ter vastlegging van de nulsituatie en aanvullend onderzoek, Smidsweg 24 te Westmaas, projectnr: 20043471/DIJ, september 2005, Geofox-Lexmond B.V.
- Verkennend bodemonderzoek, Smidsweg 24 te Westmaas, projectnr: VBB-50120200 en kenmerk: RN120715, maart en april 2011, Wematech Bodem Adviseurs B.V.
- Verkennend bodemonderzoek, Smidsweg 20 te Westmaas, projectnr: VBB-50170656 en kenmerk: JN50170656.R001-0, d.d. 4 januari 2018, Wematech Bodem Adviseurs B.V.
- Topografische kaarten op www.topotijdreis.nl
- Actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden: Overzichtskaart milieubeschermingsgebieden op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland tot en met de 7e tranche (www.carnissegrienden.nl)

3 Conclusies

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Bodem

Op basis van het vooronderzoek zijn de in onderstaande tabel opgenomen in milieuhygiënisch opzichte deellocaties te onderscheiden. De binnen de onderzoekslocatie aanwezige verdachte locaties, die reeds voldoende zijn onderzocht, zijn niet in de tabel opgenomen.

Tabel 3.1: Overzicht deellocaties

Deellocatie		Hypothese	Verdachte parameter(s)
1. Landbodemonderzoek NEN 5740: huidige situatie smidsweg 24			
1.1	Werkplaats (magazijn)	Verdacht	Standaard pakket grond
1.2	Dieselolietank (in lekbak)	Verdacht	Minerale olie en aromaten (BTEXN)
1.3	Opslag vloeibare kunstmest	Verdacht	Nitraat, sulfaat, fosfaat en N-kjeldahl
1.4	Laad- en losstation van kunstmest	Verdacht	Nitraat, sulfaat, fosfaat en N-kjeldahl
1.5	Bijmengingen verdeel over het terrein	Verdacht	Asbest
1.6	Slootdempingen	Verdacht	Standaard pakket grond, asbest
1.7	Bebouwing D390 (te onderzoeken na sloop)	Verdacht	Asbest
1.8	Loodsen 2 en 3 (verontreinigingen met zware metalen en bijmengingen met puin)	Verdacht	Zware metalen, asbest
2. Nulsituatie onderzoek: toekomstige situatie			
2.1	Hoofdgebouw (nieuw), opgedeeld in 4 compartimenten, voor de opslag van anorganische meststoffen en nog nader te bepalen verpakte verdachte stoffen	Verdacht	Nitraat, sulfaat, fosfaat, N-kjeldahl, aangevuld met nader te bepalen gevaarlijke stoffen
2.2	Opslagloods, opgedeeld in 4 compartimenten, voor de opslag van landbouwproducten en anorganische vaste meststoffen	Verdacht	Nitraat, sulfaat, fosfaat en N-kjeldahl

Op basis van het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie gedeeltelijk als asbestverdacht wordt aangemerkt, omdat tijdens voorgaande bodemonderzoeken asbesthoudend materiaal is aangetroffen op of in de bodem.

Voor het overige deel van het onderzoeksgebied geeft de verzamelde informatie geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein of in de directe omgeving.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de verzamelde informatie in dit vooronderzoek.

Antea Group
Oosterhout, september 2021

Bijlage 1 Situatietekening huidige situatie

Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie

Onderzoekslocatie met grensaanduiding

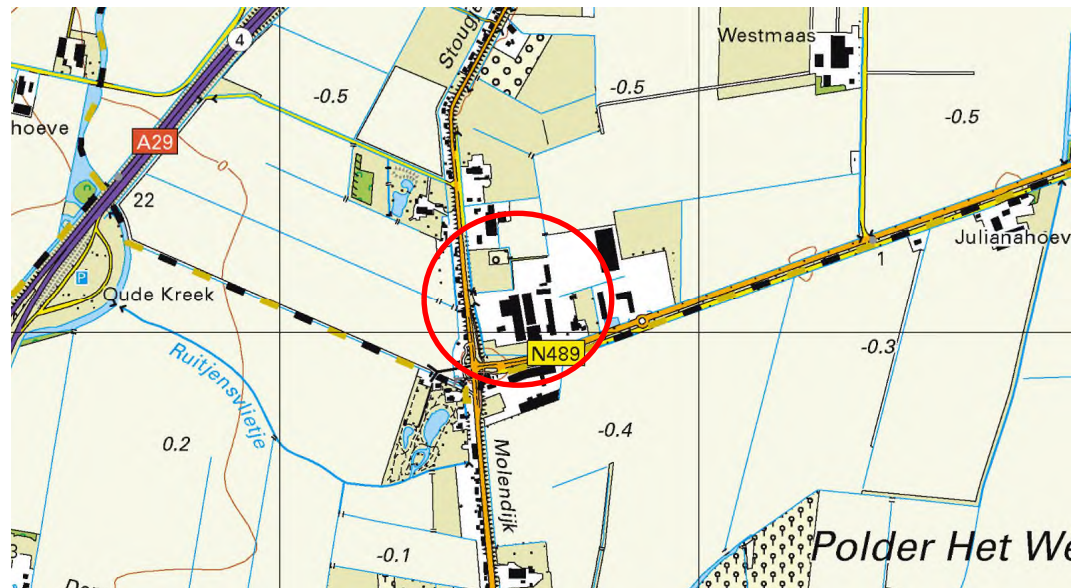


Bron ondergrond: Globespotter

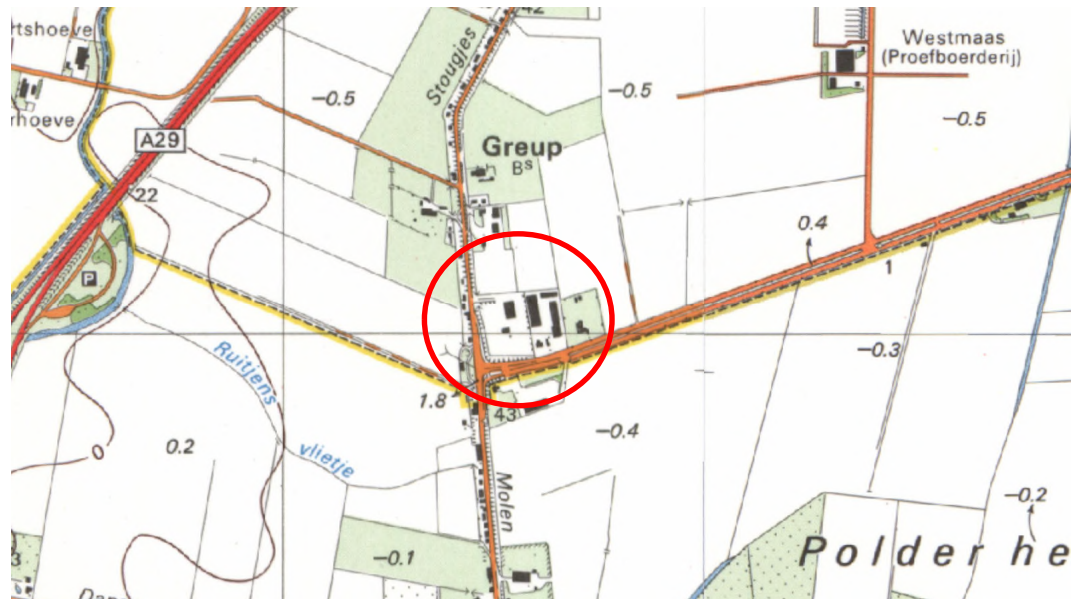
Bijlage 2 Historische kaarten

Bijlage 2: Historische kaarten

2017



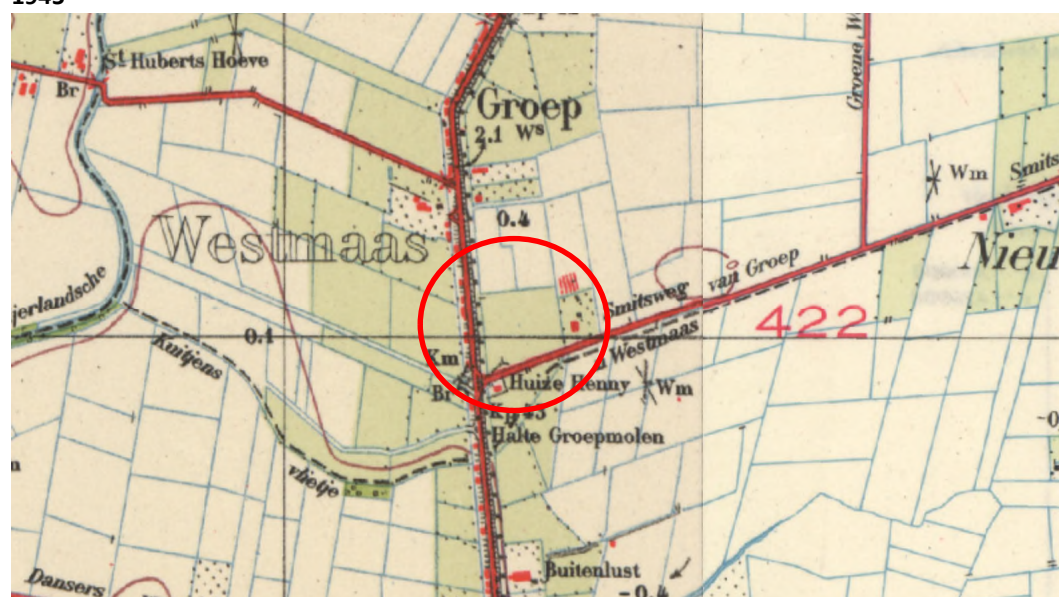
1995



1970



1945



1910



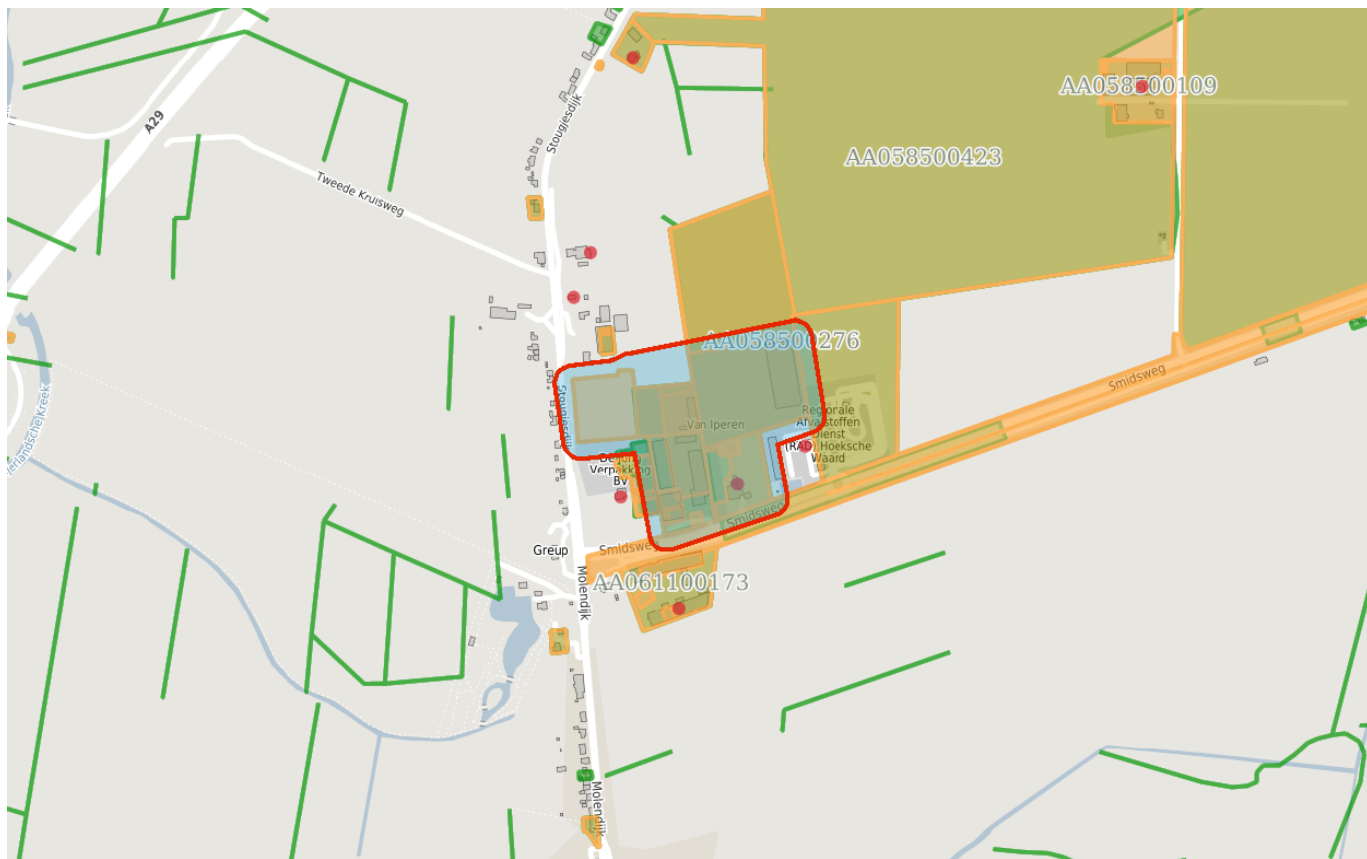
1870



Bijlage 3 Bekende gegevens Bodemloket

Smidsweg 24 te Westmaas

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Smidsweg (Inzameldienst Hoeksche Waard)
Stougjesdijk 20 Westmaas
Smidsweg 24 Westmaas
Groeneweg 3 (PPO Westmaas proefvelden)
Smidsweg 20 te Westmaas
Smitsweg - Maasweg te Mijnsheerenland - N.489
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Smidsweg (Inzameldienst Hoeksche Waard)

Locatie

Adres	Smidsweg 0 Westmaas
Locatiecode	AA058500276
Locatienaam	Smidsweg (Inzameldienst Hoeksche Waard)
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058509283

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-07-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Smidsweg (Inzameldienst Hoeksche Waard)	milieudienst zhz			grond(water) licht verontreinigd rapport (MZH): nader onderzoek niet noodzakelijk; ruil stuit niet op milieu-hygienische bezwaren ongeschikt voor BKK

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					BG: MO, PAK
Grond	S					OG: Ni, MO
Grondwater	S					Cr, As, cresolen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Stougjesdijk 20 Westmaas

Locatie

Adres	Stougjesdijk 20 3273LN Westmaas
Locatiecode	AA058500341
Locatienaam	Stougjesdijk 20 Westmaas
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058509340

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-09-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Stougjesdijk 20	Grond- en gewasi ZVI	BL 98.5820		Bovengrond niet verontreinigd; ondergrond niet verontreinigd; grondwater licht verontreinigd. MZHZ: geschikt voor bouwvergunning BKK-geschikt
21-07-2005	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Stougjesdijk 20	Inventerra			de nulsituatie is vastgelegd
16-05-2006	Saneringsplan	Stougjesdijk 20	Inventerra			Dit is een saneringsplan ter verwijdering van de sterke MO verontr. bij de mobiele opslag tank. Deze stond ten westen van het pand). Sanering dmv ontgaring.
14-12-2006	Sanerings evaluatie	Stougjesdijk 20	Inventerra			Er is 20 m3 met MO verontr grond verwijderd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	BGW					geen overschijdingen
Grondwater	S					Cu, (EOX), toluen, ethylbenzeen, xylenen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Smidsweg 24 Westmaas

Locatie

Adres	Smidsweg 24A 3273LK Westmaas
Locatiecode	AA058500403
Locatienaam	Smidsweg 24 Westmaas
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058509398

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-03-1992	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Smidsweg 24	ign			De nulsituatie tpv de toekomstige opslag is vastgelegd.
14-03-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smidsweg 24 te Westmaas	ign	1995003695		Betreft onderzoek aan 3 ondergrondse tanks.
01-12-1994	Nader onderzoek	Smidsweg 24 te Westmaas	dordrecht research	1995003695		35 m3 grond nabij het pompeiland sterk verontreinigd. 5 m3 grond nabij de ontluchters is eveneens sterk verontr. gw is gelijk aan omvang verontr. in de grond
16-07-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smidsweg 24 te Westmaas	ign	D-16-1569327 - nr. 7		Alleen lichte verontr. met Zn en PAK en MO in de bodem aangetroffen. Het gw is licht verontr. met Ni, Cd en As
01-06-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smidsweg 24 te Westmaas	terron	D-16-1569327 - nr. 8		Geen bezwaar de bouwvergunning te verlenen.
03-07-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smidsweg 24 te Westmaas	Grond- en gewas ZVI	D-16-1569327 - nr. 9		Geen bezwaar de bouwvergunning te verlenen
01-09-2005	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Smidsweg 24 te Westmaas	Geofox-Lexmond	D-16-1569327 - nr. 5		De nulsituatie is voldoende vastgelegd.
17-04-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smidsweg 24	Wematech Bodem Adviseurs bv			Geen bezwaar de omgevingsvergunning tpv de nieuwbouw te verlenen. De grond onder het asfalt en de stabilisatielaag is onderzocht. Er is alleen een lichte verontr met Mo in de og aangetroffen.
26-09-2018	Historisch onderzoek	Smidsweg 24 te Westmaas	Antea Group	D-19-1898760 - nr. 6		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	9999	1994	Nee	Ja	>I	Nee	Ja
bestrijdingsmiddelengroothandel	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
grasdrogerij (tanks)	1969	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
ontsmettings- en ongediertebestrijdingsbedrijf	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
veevoeder- en meststoffengroothandel	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		40			
Grond	I					chrom en cadmium in puinlaag, ws geen bodem, olie gesaneerd.
Grondwater	I					
Grondwater	T		5			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Groeneweg 3 (PPO Westmaas proefvelden)

Locatie

Adres	Groeneweg 3 3273LP Westmaas
Locatiecode	AA058500423
Locatiennaam	Groeneweg 3 (PPO Westmaas proefvelden)
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058509418

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-02-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Groeneweg 3 (PPO Westmaas proefvelden)	Grontmij	2008009815		In de proefvelden zijn geen verontreinigingen aangetroffen

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						geen overschrijdingen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Smidsweg 20 te Westmaas

Locatie

Adres	Smidsweg 20 3273LK Westmaas
Locatiecode	AA058501797
Locatiennaam	Smidsweg 20 te Westmaas
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058501797

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-01-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Smitsweg 20 Westmaas	Wematech Bodem Adviseurs B.V.	D-18-1834119		
19-02-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	"Stallen" Smidsweg 20 Westmaas	Wematech Bodem Adviseurs bv	D-18-1834121		
04-04-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Immobiel BUS sanering	Wematech Bodem Adviseurs B.V.	D-18-1834124		
03-08-2018	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Smidsweg 20 te Westmaas	wematech BV	D-18-1840339		Akkoord

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	440	40			De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
23-04-2018	BUS-melding correct aangeleverd	D-18-1820116 / MBL	Definitief
06-08-2018	beschikking BUS saneringsevaluatie	D-18-1840339	Aangeboden
06-11-2020			Aangeboden

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Geen Nazorg	31-05-2018	31-05-0218	01-06-2018

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
01-06-2018	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Smitsweg - Maasweg te Mijnsheerenland - N.489

Locatie

Adres	Smidsweg Westmaas
Locatiecode	AA196300023
Locatienaam	Smitsweg - Maasweg te Mijnsheerenland - N.489
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH196300023

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-12-2014	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	N.489 te Mijnsheerenland	Van der Helm Milieubeheer	D-20-1989118 - volgnummer 7		
20-05-2016	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	N.489 te Mijnsheerenland	Van der Helm Milieubeheer	D-20-1989118 - volgnummer 8		
24-05-2016	Nader onderzoek	N489 te Mijnsheerenland - kruising Raadhuislaan	Van der Helm Milieubeheer	D-20-1989118 - volgnummer 9		
07-11-2017	Nader onderzoek	N.489 te Mijnsheerenland - 3 locatie	Van der Helm Milieubeheer	D-20-1989118 - volgnummer 10		Geen asbest onderzoek uitgevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Inrichtingen



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wettelijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten.

De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.

Bijlage 4 Overzichtstekening met ligging locatie

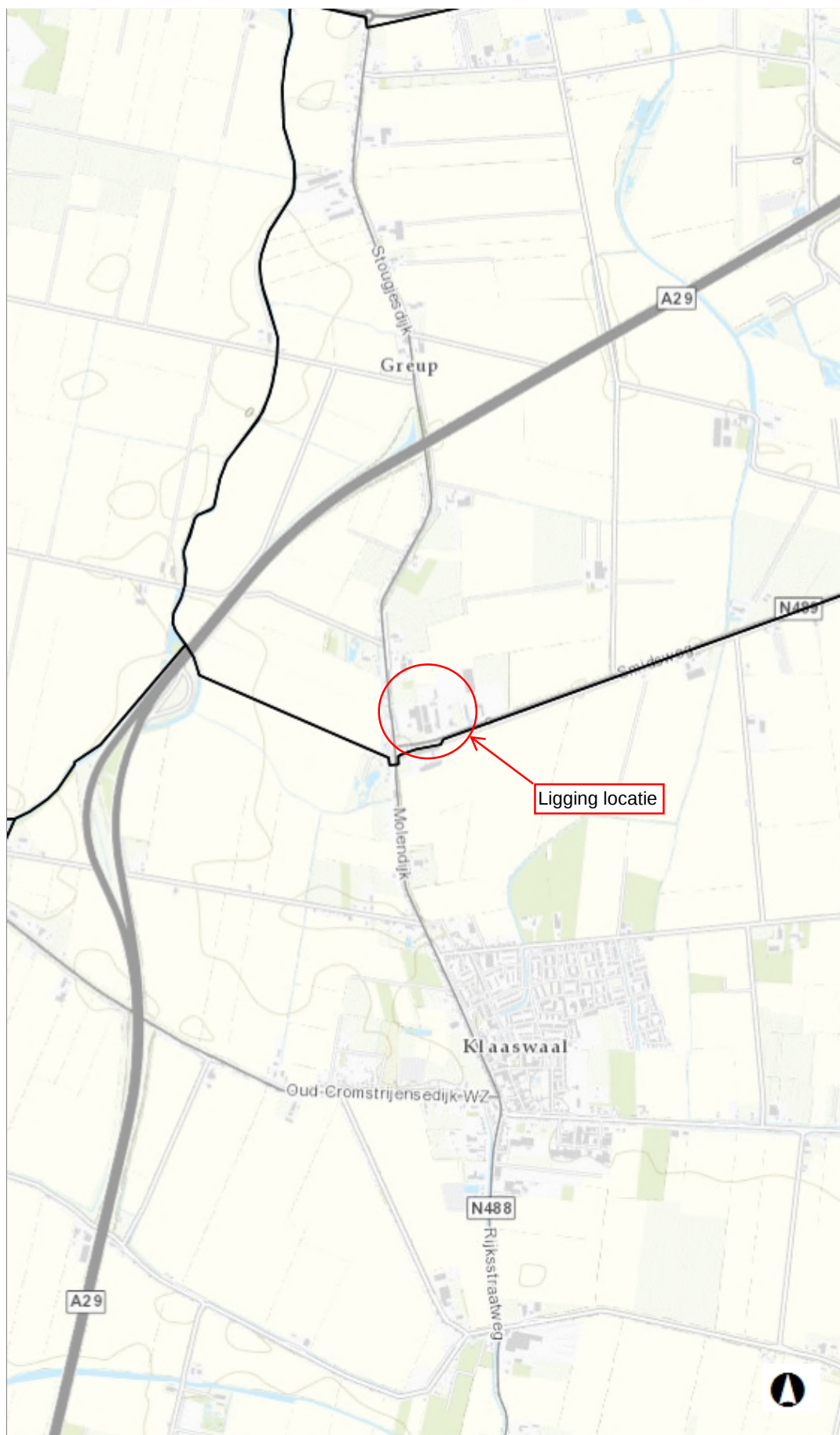
431332-O-1 Overzichtstekening met ligging locatie



Legenda

Gemeenten

 gemeenten



1: 25,000

0 625.0 1,250 Meters

RD_New
© Antea Group, 07-Aug-2018

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie.
Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met
Geocortex Essentials.