



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/179777
Documentnummer: DOC-23768599
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: **27 september 2023**

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 3 oktober 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Strijen sectie V, nummers 986 en 1101, plaatselijk bekend naast Schenkeldijk 63 in Strijen mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn vijf zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen' (NL.IMRO.1963.BPSTRSchdijkong22-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de materiaalkeuze, kleur, vorm en gevelgeleding vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 12 december 2023

G. de Schipper-Tinga Griffier	F.D. van Heijningen Voorzitter
----------------------------------	-----------------------------------