

Raadsbesluit

Van: college

Zaaknummer: Z/21/081890

Documentnummer: DOC-21390820

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 11 mei 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief om een Ruimte voor Ruimte woning door de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel aan de Ritselaarsdijk 5 in Westmaas mogelijk te maken;

dat een ontwerpbestemmingsplan van 13 februari tot en met 26 maart 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat gedurende de ter inzage termijn 1 overlegreactie van de provincie Zuid-Holland en 1 zienswijze is ingediend;

dat de overlegreactie leidt tot een wijziging van de plangrens en hierdoor aan de zienswijze gedeeltelijk indirect tegemoet gekomen wordt zoals aangegeven in de Nota beantwoording zienswijzen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ritselaarsdijk 5 Westmaas' (NL.IMRO.1963.BPRitseld5WMS21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 juni 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter