

Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouder
Zaaknummer: Z/21/081788
Documentnummer: DOC-22563360
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 31 mei 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 mei 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 35 woningen op het perceel Prins Bernhardlaan 1 in Puttershoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 oktober tot en met 17 november 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 3 zienswijzen (waarvan 1 namens meerdere bewoners) en geen overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Prins Bernhardlaan 1 Puttershoek' (NL.IMRO.1963.BPPrBernhl1PTH21-ON01), gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 5 juli 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter