

Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College
Zaaknummer: Z/20/057895
Documentnummer: DOC-22551854
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 31 mei 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 mei 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het ontwikkelen van 23 appartementen aan de Oud Bonaventurasedijk 26 in Strijen mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Oud Bonaventurasedijk 26 Strijen (NL.IMRO.1963.BPOudBond26STR21-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen gevelgeleding en kleur vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 5 juli 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter