



Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/20/069276

Documentnummer: DOC-21384650

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 6 april 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief realisatie 12 woningen op het perceel Oostdijk 187 in Oud-Beijerland mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan van 9 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen

dat gedurende de ter inzage termijn 8 zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;



besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Oostdijk 187, Oud-Beijerland (NL.IMRO.1963.BPOostd187OBL20-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 25 mei 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter