

Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/19/038406

Documentnummer: DOC-20287567

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 augustus 2020;

overwegende dat:

- Het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de herontwikkeling en nieuwbouwproject op het perceel aan de Nieuwstraat 3 in Westmaas mogelijk te maken;
- Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 3, Westmaas, (NL.IMRO.1963.BPNieuwstr3WMS20-ON01), in ontwerp 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat tijdens deze termijn 9 zienswijzen zijn ingediend;
- Dat in de nota beantwoording zienswijzen deze zienswijzen zijn beantwoord;
- De zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;
- In het bestemmingsplan Nieuwstraat 3, Westmaas, is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- Voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwstraat 3, Westmaas' (NL.IMRO.1963.BPNieuwstr3WMS20-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 22 september 2020.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter