



Ecologisch Onderzoek Nieuwstraat 3 te Westmaas

Concept

Uitgave: augustus 2019



Watersnip-rapport 19A064





Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Nieuwstraat 3 te Westmaas
Status rapport	Concept
Projectnummer	19A064
Datum uitgave	augustus 2019
Samengesteld door	Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Ordito Postbus 94 5126 ZH Gilze
Contactpersoon opdrachtgever	De heer C. van Kuijk

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	LOCATIEBESCHRIJVING.....	5
2.1	HUIDIGE SITUATIE.....	5
2.2	PLANNEN	5
3	TOETSINGSKADER.....	7
3.1	EUROPESE RICHTLIJNEN	7
3.2	LANDELIJK NATUURBELEID- EN WETGEVING	7
3.2.1	<i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i>	7
3.2.2	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	10
3.2.3	<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i>	11
4	RESULTATEN ONDERZOEK.....	13
4.1	METHODE	13
4.2	FLORA.....	13
4.3	FAUNA	14
4.3.1	<i>Vogels</i>	14
4.3.2	<i>Vissen</i>	14
4.3.3	<i>Amfibieën</i>	14
4.3.4	<i>Reptielen</i>	15
4.3.5	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	15
4.3.6	<i>Vleermuizen</i>	15
4.3.7	<i>Overige soorten</i>	17
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	19
5.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	19
5.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	20
6	BRONNEN	21

1 Inleiding

Binnen het plangebied aan de Nieuwstraat 3 te Westmaas is men voornemens de huidige bebouwing af te breken om ruimte te maken voor een appartementencomplex. De huidige bebouwing bestaat uit een horecagelegenheid met een bovenwoning.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming).
Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en onderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In augustus 2019 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkomen van schade.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 91,422.

Het plangebied ligt in het centrum van Westmaas in een zeer stenige omgeving. Binnen het plangebied staat een horecapand met een bovenwoning. Het gebouw bestaat uit een ouder deel met een dak met dakpannen en een grote aanbouw met een plat dak. Het oudere deel van het gebouw heeft een spouwmuur. De aanbouw heeft geen spouwmuur. Onder het oudere deel van het gebouw bevindt zich een kelderruimte met enkele ventilatieroosters, dicht bij de grond. Op ongeveer 2,5 meter hoogte bevinden zich ook enkele ventilatieroosters, die zijn dichtgemaakt met isolatieschuim. De bovenwoning is aan de buitenzijde afgewerkt met hout. Langs de zeer vlakke dakpannen, Tuile du Nord, lopen houten dakranden. De aanbouw is aan de bovenkant afgewerkt met boeidelen. Aan de westkant van de bebouwing ligt een parkeerterrein met een houtwal.



422

91
Figuur 1: Plangebied (rode contour)

Het plangebied wordt aan de westkant begrensd door deze houtwal. Aan de noord- en oostkant lopen straten, te weten de Smidsweg en de Nieuwstraat. Aan de zuidkant grenst het plangebied aan het perceel van Nieuwstraat 1.

Er zijn geen sloten binnen het plangebied.

2.2 Plannen

Het gehele gebouw wordt afgebroken om ruimte te maken voor de nieuwbouw van een appartementengebouw met 10 appartementen. Er worden voor de nieuwbouwplannen geen bomen gekapt.



Figuur 2: Bovenwoning boven de horeca



Figuur 3: Deel van de aanbouw en bovenwoning

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. Deze richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

Natura2000-gebieden

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstoring effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

Soorten

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten "Vogelrichtlijn (wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn" (wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime "andere soorten" (wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het

geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 4). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 4: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: www.regelink.net)

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich

elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.11)

Voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is 'Oudeland van Strijen', dit ligt 1,3 km ten zuidoosten van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Oude Maas' ligt 4,6 km ten noorden, het Natura2000-gebied 'Hollands Diep' ligt 7,5 km ten zuiden en het Natura2000-gebied 'Haringvliet' ligt 8,3 km ten zuidwesten van het plangebied.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Oudeland van Strijen' zijn: Brandgans, Dwerggans, Kolgans en Smient.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Oude Maas' zijn: Noordse woelmuis en Bever.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Hollands Diep' zijn: Noordse woelmuis, Bever, Bittervoorn, Elft, Fint, Grote modderkruiper, Kleine modderkruiper, Rivierprik, Zalm, Zeeprik, Brandgans, Grauwe gans, Kluut, Kolgans, Krakeend, Kuifeend, Lepelaar, Smient en Wilde eend.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Haringvliet' zijn: Noordse woelmuis, Bever, Elft, Fint, Rivierdonderpad, Rivierprik, Zalm, Zeeprik, Aalscholver, Bergeend, Blauwborst, Bontbekplevier, Brandgans, Bruine kiekendief, Dwerggans, Dwergstern, Fuut, Goudplevier, Grauwe gans, Grote stern, Grutto, Kievit, Kleine zilverreiger, Kleine zwaan, Kluut, kolgans, Krakeend, Kuifeend, Lepelaar, Meerkoet, Pijlstaart, Rietzanger, Slechtvalk, Slobeend, Smient, Strandplevier, Toppereend, Visarend, Visdief, Wilde eend, Wintertaling, Wulp en Zwartkopmeeuw.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura2000-gebied. Andere soorten, zoals bovengenoemde vogelsoorten, foerageren ook in de bredere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied midden in het centrum van Westmaas en met zijn zeer stenige karakter is echter niet geschikt als foerageergebied voor deze soorten.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 5: Ligging Natura2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: www.pzh.nl)

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

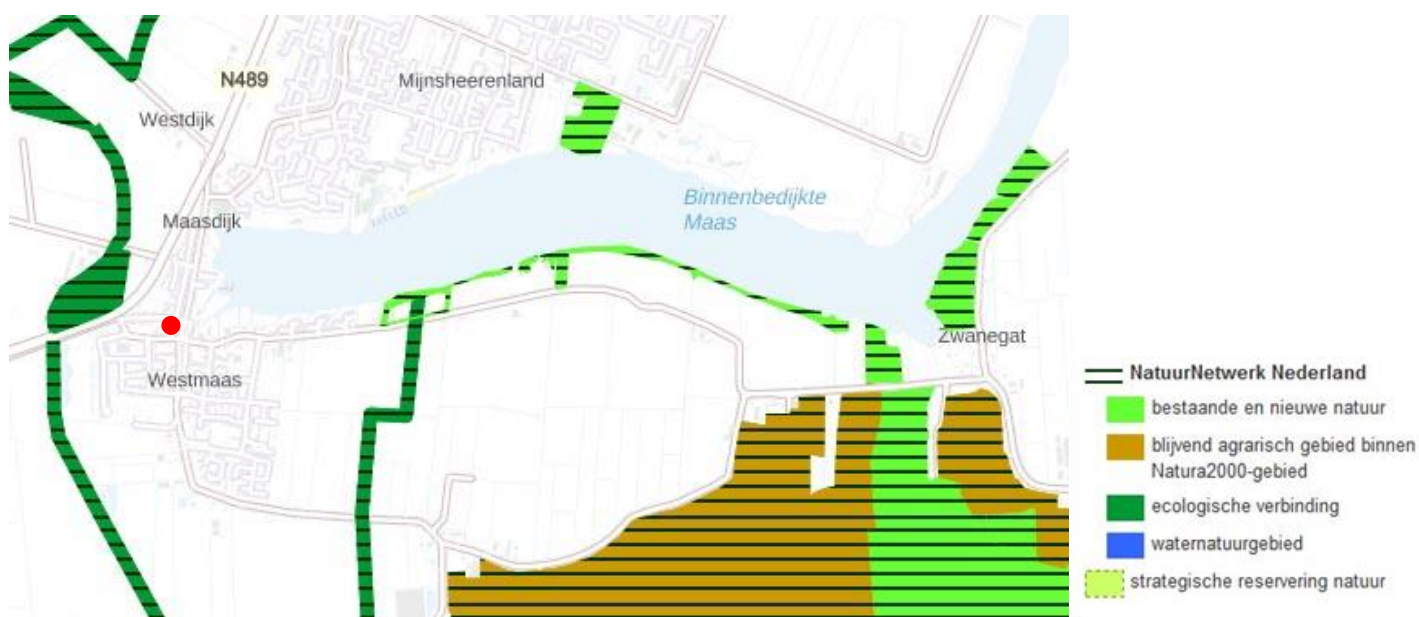
De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en

natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 6). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van het horecagebouw en de bouw van appartementen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 6: Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

3.2.3 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

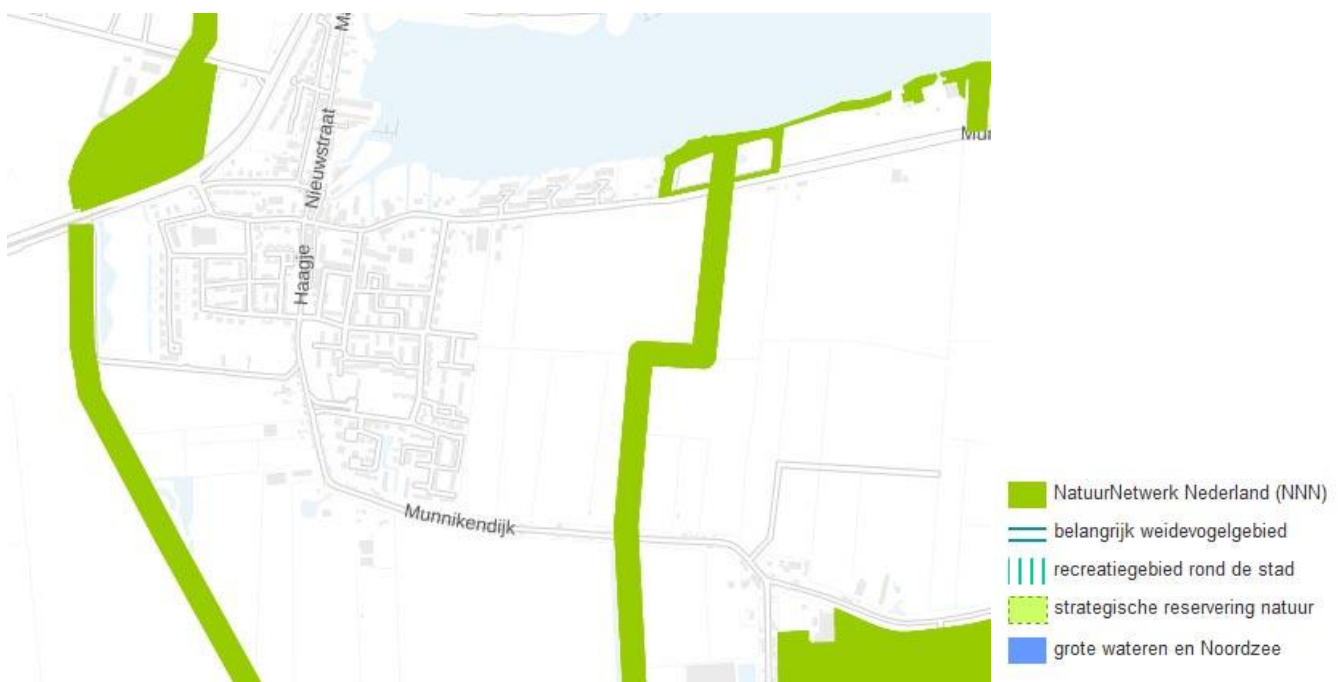
In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.



Figuur 7: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (grijs) (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 7)

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

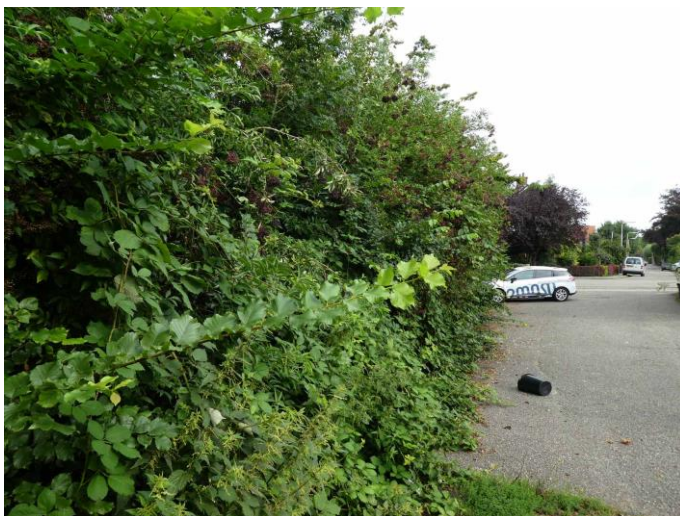
Op vrijdag 16 augustus 2019 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is tijdens de inventarisatie een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied en de aanwezige bebouwing ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

4.2 Flora

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing en verharding (parkeerterrein). Aan de noordkant van het gebouw is een kleine groenstrook met aangeplante vegetatie, zoals Vlinderstruik en Hortensia. Tevens is er sprake van enkele essenopslag. In de houtwal langs het parkeerterrein, aan de westkant van het plangebied, staat o.m. Iep, Vlier, Braam, Kornoelje en Grote brandnetel.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

De Schubvaren (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'gevoelig') komt voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Schubvaren heeft de voorkeur voor een zonnige tot half beschaduwde standplaats, waar het warm en droog is. De soort houdt van zwak basisch tot kalkrijk gronden, die niet te voedselarm tot niet te voedselrijk en stikstofarm zijn. Schubvaren groeit met name op rotsen (bijv. kalksteen), in rotsspleten, op oude muren en op puinhellingen. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor de Schubvaren door de afwezigheid van geschikt leefgebied. De aanwezigheid van de Schubvaren kan binnen het plangebied worden uitgesloten.



Figuur 8: Aanwezige houtwal aan de westkant van het plangebied

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Houtduif en Kauw. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. Het veldbezoek heeft buiten het broedseizoen plaats gevonden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen in de aanwezige houtwal.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn geen gierzwaluwen en huismussen waargenomen. Uit eerder onderzoek in Westmaas, op een locatie aan de Munnikenweg, op 5 mei 2018, zijn zowel Huismus als Gierzwaluw waargenomen. Beide soorten komen dus wel voor in het dorp.

De Gierzwaluw en Huismus broeden onder dakpannen. De zeer vlakke dakpannen biedt geen ruimte voor nesten van deze vogels. De randen van het dak zijn strak afgewerkt met een houten rand. De Gierzwaluw heeft hierdoor geen mogelijkheid om via de dakrand, onder de dakpannen te vliegen. De aanwezigheid van Gierzwaluw en Huismus kan door de ongeschiktheid van het dak worden uitgesloten.



Figuur 9: Dak van de bovenwoning

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor uilen/ en/of roofvogels aangetroffen. De zeer stenige omgeving is ongeschikt als leefgebied voor deze vogels. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze soorten kan worden uitgesloten.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde soort Grote modderkruiper (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de omgeving van het plangebied (1-5km).

De Grote modderkruiper leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en veel waterplanten. De Grote modderkruiper verschuilt zich tijdens de dag en voedt zich tijdens de nacht met kleine ongewervelden zoals kreeftjes, muggenlarven, watervlooien, wormen en waterpissenbedden. Vanwege de afwezigheid van sloten binnen het plangebied kan de aanwezigheid van de Grote modderkruiper worden uitgesloten.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander (allen wnb-andere soorten) voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). De Bastaardkikker (wnb-andere soorten) komt voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere beschermde amfibieën verwacht.

4.3.4 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen.

Uit de bureaustudie is gebleken dat binnen het plangebied geen beschermde reptielen voorkomen. Gezien de aanwezige biotopen is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde reptielen, die specifieke eisen stellen aan hun leefgebied.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km), zoals Aardmuis, Bosmuis, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Wezel en Woelrat (allen wnb-andere soorten). Vos (wnb-andere soorten) komt voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de Noordse woelmuis (wnb-hrl / Rode lijst status 'kwetsbaar') voor kan komen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). De Damhert (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'thans niet bedreigd') en Bever (wnb-hrl, Rode lijst status 'gevoelig') kunnen voor komen in de omgeving van het plangebied (1-5km).

De Noordse woelmuis leeft in gebieden met hoge vegetatie en vooral grasachtige planten. Hij geeft de voorkeur aan natte terreinen, zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen. Binnen het plangebied is, door het ontbreken van natte omstandigheden, geen geschikt biotoop aanwezig voor de Noordse woelmuis. De aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

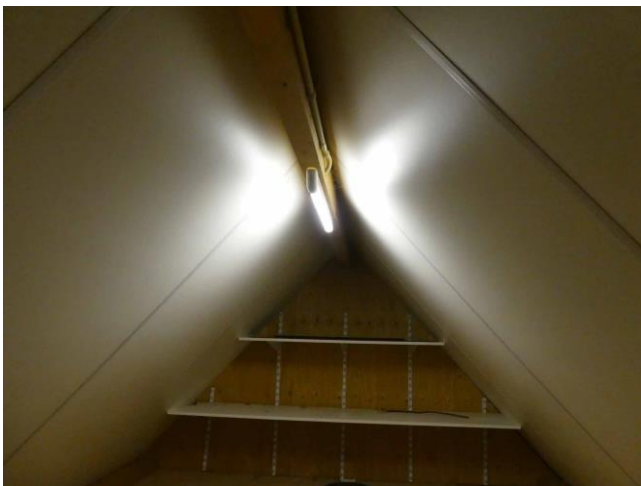
Het Damhert geeft de voorkeur aan oudere bossen met dichte onderbegroeiing. Hij houdt van licht loofbossen en gemengde bossen. Voldoende gras in de bossen is belangrijk. Het Damhert komt ook voor aan de randen van open plekken, graslanden en akkerranden en bosgebieden die parkachtig zijn. Door het ontbreken van bomen en bossen voldoet het plangebied niet aan de specifieke eisen die het Damhert stelt aan zijn leefgebied. De aanwezigheid van het Damhert binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

De Bever komt voor in overgangsgebieden tussen land en water, o.a. in moerassen, langs beken, en rustige rivieren en meren. Langs het water moeten bossen aanwezig zijn, waar voldoende hout aanwezig is wat de Bever kan gebruiken om dammen van te maken. Door de afwezigheid van overgangsgebieden met water is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor de Bever. De aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Ruige



Figuur 10 t/m 14: Impressie binnen- en buitenkant van het horecapand met bovenwoning

dwergvleermuis (0-1km) en in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Het oudere deel van het pand met de bovenwoning heeft een spouwmuur. In de muur zitten enkele ventilatieroosters, die in verbinding staan met de kelder. Deze roosters zitten dicht bij de grond. Enkele hogere geplaatste ventilatieroosters zijn dicht gemaakt met isolatiemateriaal. De bovenwoning is voorzien van een houten afwerking. Deze is aan de onderzijde ook zichtbaar dichtgemaakt met isolatiemateriaal, waardoor er geen invliegmogelijkheden zijn. De houten dakrand is strak langs de dakpannen en de gevel geplaatst. Hier zijn geen kieren zichtbaar. De binnenkant van het dak (zolder) is afgewerkt met hout. Ook hier zijn geen kieren zichtbaar.

De aanbouw heeft geen spouwmuur, die gebruikt kan worden als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. De boeidelen langs de dakrand zijn netjes afgewerkt en vertonen geen kieren. Hier kunnen geen vleermuizen onder gaan zitten. Langs de muren van het gehele pand zijn geen scheuren of kieren aangetroffen die kunnen dienen als invliegopening. Tevens zijn er geen sporen (krijtsporen, uitwerpselen) aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan op basis van de bouwkundige inspectie worden uitgesloten.

Binnen het plangebied staan geen bomen. De aanwezige bomen in de houtwal zijn onderzocht op scheuren en kieren die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast blijft deze houtwal ongemoeid.

De houtwal kan ook geschikt zijn als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. De geplande werkzaamheden zullen echter geen schade veroorzaken aan deze houtwal waardoor de gunstige staat van instandhouding van de populaties vleermuizen niet in gevaar komt.

4.3.7 Overige soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen vlinders, insecten of andere ongewervelden aangetroffen. Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde libelsoort Rivierrombout (wnb-hrl / Rode lijst status 'thans niet bedreigd') voor kan komen in de omgeving van het plangebied (1-5km).

De Rivierrombout heeft zijn habitat bij rivieren en grote beken, voornamelijk op plekken waar zand- of slibafzettingen zijn. Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen die deze libelsoort stelt aan zijn leefgebied. De aanwezigheid van de Rivierrombout kan worden uitgesloten.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.



Figuur 15: Horecaverunning huidige pand

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

- Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000, NNN-gebieden of ecologische verbindingzones). Het plangebied, in de dorpskern van Westmaas is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.
- Voor een deel van de beschermde soorten (Bastaard kikker, Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander, Aardmuis, Bosmuis, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Wezel, Woelrat en Vos) geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
- Er zijn binnen het plangebied geen broedende vogels aangetroffen. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. *Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.*
- Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. De vlakke dakpannen om het dak van de bovenwoning zijn niet geschikt als broedlocaties voor de Gierzwaluw en Huismus. Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze vogelsoorten kan worden uitgesloten. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied en/of broedlocatie voor uilen en roofvogels.
- Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde soort Grote modderkruiper (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de omgeving van het plangebied (1-5km). Vanwege de afwezigheid van sloten binnen het plangebied kan de aanwezigheid van de Grote modderkruiper worden uitgesloten.
- Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen beschermde amfibieën verwacht.

- Uit de bureaustudie is gebleken dat binnen het plangebied geen beschermde reptielen voorkomen. Het plangebied is ook niet geschikt als leefgebied voor reptielen die specifieke eisen stellen aan hun leefgebied.
- Uit de bureaustudie blijkt dat de Noordse woelmuis (wnb-hrl / Rode lijst status 'kwetsbaar') voor kan komen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Het Damhert (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'thans niet bedreigd') en de Bever (wnb-hrl, Rode lijst status 'gevoelig') kunnen voor komen in de omgeving van het plangebied (1-5km). Het plangebied voldoet echter niet aan de specifieke eisen die deze soorten stellen aan hun leefgebied. De aanwezigheid van Noordse woelmuis, Damhert en Bever binnen het plangebied kan worden uitgesloten.
- Uit de bureaustudie blijkt dat verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (0-1km) en in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis (1-5km). Het gebouw is niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende soorten. Er zijn geen invliegopeningen waargenomen en sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bomen van de aanwezige houtwal zijn geen scheuren of kieren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze houtwal kan ook geschikt zijn als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Deze houtwal blijft in tact. Hierdoor zal er geen schade ontstaan aan de gunstige staat van instandhouding van de populaties vleermuizen.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om terughoudend te zijn met verlichting aan de westkant van de nieuwbouw, gericht op de houtwal. LED-verlichting en gerichte armaturen kunnen uitstraling beperken.

In het kader van natuur-inclusief bouwen kunnen in het nieuwe appartementencomplex mogelijkheden ingebouwd worden voor beschermde soorten. Hierbij kan gedacht worden aan het inbouwen van vleermuisverblijven. Vogelvides, gierzwaluwpannen of het inbouwen van nestkasten voor deze vogelsoorten.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017
6. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
9. NDFP quickscanhulp.nl 26-07-2019 16:24:30

Geraadpleegde internetsites:

10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.rvo.nl
13. www.regelink.net
14. www.ravon.nl
15. www.vleermuis.net
16. www.zuid-holland.nl
17. www.zoogdiervereniging.nl
18. <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>
19. <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html>
20. waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 29031331
+ 31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info

