



Raadsbesluit

Van: College
Zaaknummer: Z/22/136942
Documentnummer: DOC-22574517
Portefeuillehouder: R. Heij

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 augustus 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 10 sociale huurwoningen op het perceel Laan van Westmolen 90 in Mijnsheerenland mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Laan van Westmolen 90 Mijnsheerenland (NL.IMRO.1963.BPLvWmolen90MHL21.ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 september 2022.

G. de Schipper-Tinga Griffier	Ch. B. Aptroot Voorzitter
----------------------------------	------------------------------