
WET GELUIDHINDER**besluit hogere waarden**

1. Gegevens verzoeker

naam	:	HW Wonen
adres	:	Lamborghiniilaan 4
postcode	:	3261 ND
plaats	:	Oud-Beijerland
telefoon	:	
fax	:	-
contactpersoon	:	R3advies 0186-627851
kenmerk besluit	:	
datum besluit	:	

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	art. 83, 2 ^e lid, WGH: nieuwe woning;
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Bestemmingsplan Mijnsheerenland/Westmaas
vastgesteld bestemmingsplan	:	
ontwerpbestemmingsplan	:	'Laan van Westmolen 90 Mijnsheerenland'
bouwplan	:	

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Op het perceel Laan van Westmolen 90 Mijnsheerenland worden 10 woningen gebouwd. De gevels van zes woningen hebben een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Laan van Westmolen 90 Mijnsheerenland

industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	N489/Maasdijk
spoorweg(en)	:	-

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:
datum openbare zitting	:
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde N489 en buitenstedelijke deel van de Maasdijk wordt op de gevels van zes woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
--	---	---

de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	n.v.t.
--	---	--------

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	Ten gevolge van verkeer op de N489 en buitenstedelijke deel van de Maasdijk wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting is op de westgevels van zes woningen bedraagt 51 dB. Overigens voldoet de geluidsbelasting op de andere woningen aan de voorkeursgrenswaarde van ten hoogste 48 dB.
---	---	---

Uit maatregelenonderzoek dat is opgenomen in het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, landschappelijke of verkeerskundige aard. Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn voor het bereiken van de voorkeursgrenswaarde, zijn maatregelen aan de woningen zelf (de ontvanger) vereist. Hierbij dient in ieder geval aan de wettelijke binnenwaarde te worden voldaan.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde alleen aan de westgevel van de zes woningen wordt overschreden, zullen de te treffen maatregelen ook uitsluitend aan deze gevelzijde getroffen dienen te worden.

Om te kunnen bepalen welke maatregelen genomen moeten worden, is het noodzakelijk de geluidwering van de gevels te berekenen en deze te toetsen aan het Bouwbesluit.

	De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering van woningen is op grond van het Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast is in het Bouwbesluit bepaald dat de karakteristieke geluidwering van de gevel niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de vastgestelde hogere waarde en 33 dB in een verblijfsgebied en 35 dB in een verblijfsruimte.
	Gelet op deze kwalificering in relatie tot de stedelijke ligging van de planlocatie, kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwbouw als aanvaardbaar worden aangemerkt. Er is in onderhavige situatie dus sprake van een goede ruimtelijke ordening. Bovendien kunnen alle andere gevels van de nieuwbouw als geluidluw worden beschouwd. Daarmee wordt voldaan aan het gemeentelijke geluidbeleid voor een aanvaardbaar woonmilieu.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	: De exacte kosten van eventuele gevelmaatregelen dienen door de initiatiefnemer nader te worden bepaald. De maatregelen dienen door de gemeente conform het Bouwbesluit te worden getoetst voordat een omgevingsvergunning afgegeven kan worden.
de cumulatie	: De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï in de omgeving van de planlocatie bedraagt max 56 dB. Daaruit kan worden geconcludeerd dat het akoestisch woon- en leefklimaat rond de desbetreffende woningen als aanvaardbaar is te kwalificeren.
gemeentelijk hogere waardebeleid:	De gemeente houdt hierbij aan dat bij een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 64 dB hogere waarden kunnen worden vastgesteld als aangetoond is dat maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn en er een geluidluwe gevel aanwezig is bij de woning. Het plan voldoet aan deze voorwaarden. Het aspect cumulatie staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
N489 en buitenstedelijk deel Maasdijk	6	51 dB

het akoestisch
onderzoek

: Kraaij akoestisch adviesbureau, projectnummer: VL.2116.R01, d.d. 13-07-2021.

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2006

: Zie figuur 1, Besluit hogere waarde

de tekening(en) van
de
geluidsmaatregelen

: n.v.t.

het inspraakrapport

: n.v.t.

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

: n.v.t.

overige, te weten

: n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgmeester en wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen -
hebben ingediend, te weten -

datum :

Bijlage

Figuur 1

