

Raadsbesluit

Van: Sabine Voskamp, Omgeving
Zaaknummer: Z/21/089882
Documentnummer: DOC-21408856
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 1 juni 2021;

overwegende;

- dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor de bouw van 54 woningen voor het plan Lievenshof in Oud-Beijerland mogelijk te maken;
- dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 17 april 2021 tot en met 28 mei 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties ter inzage lag;
- dat gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, welke geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;
- dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;
- dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Lievenshof Oud-Beijerland' (NL.IMRO.1963.BPLievenshof-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen (onderdelen noemen) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 juli 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter