

**RAPPORT**  
**QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**  
**PLAN LIEVENSHOF**  
**OUD-BEIJERLAND**

**PROJECT: 18195-V2**





## VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA LIEVENSHOF OUD-BEIJERLAND

Opdrachtgever Lodewijck groep BV  
Beechavenue 139  
1198 RB Schiphol-Rijk

Rapportnummer 18159-V2

Datum 29 september 2020

versie 2 14 december 2020

Projectleider de heer J.B.P. van der Stroom

Autorisatie de heer P. Heesakkers

handtekening

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.  
Landweerstraat – Zuid 109  
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

[www.nipamilieu.nl](http://www.nipamilieu.nl)

[info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl)

## INHOUDSOPGAVE

<b>VERANTWOORDING</b>	<b>2</b>
<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 WET NATUURBESCHERMING</b>	<b>5</b>
<b>3 LOCATIEGEGEVENS</b>	<b>6</b>
3.1 ALGEMEEN	6
3.2 OMGEVING	6
<b>4 DOELSTELLING</b>	<b>8</b>
<b>5 QUICKSCAN</b>	<b>9</b>
5.1 BIOTOOPTYPEN	9
5.2 BESCHRIJVING FLORA EN FAUNA	10
5.3 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	10
5.4 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	13
<b>6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>14</b>

### Bijlage

1	Situering in de regio
2	Luchtfoto
3	Gegevens Natuurloket
4	Checklist vooronderzoek vleermuizen
5	Fotobijlage
6	Planschets

## **1 INLEIDING**

Lodewijk groep b.v. heeft, in verband met de ruimtelijke onderbouwing voor een bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van een aantal percelen aan de Jan Lievenslaan en de Rembrandtstraat te Oud-Beijerland.

De contactpersoon van de opdrachtgever is de heer K. Ellenbroek. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

## 2 WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat ingrepen die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Zuid-Holland geregeld in de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 20 februari 2019.

### 3 LOCATIEGEGEVENS

#### 3.1 Algemeen

Lodewijk groep B.V. heeft het voornemen om 54 woningen te realiseren in het inbreidingsplan Lievenshof. Het oostelijk deel van het plangebied betreft momenteel een woning met tuin, het centrale deel betreft een garagebedrijf en het westelijk deel betreft een basisschool.



De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

#### 3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen tussen een woonwijk en een bedrijfsterrein in het zuiden van Oud-Beijerland. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

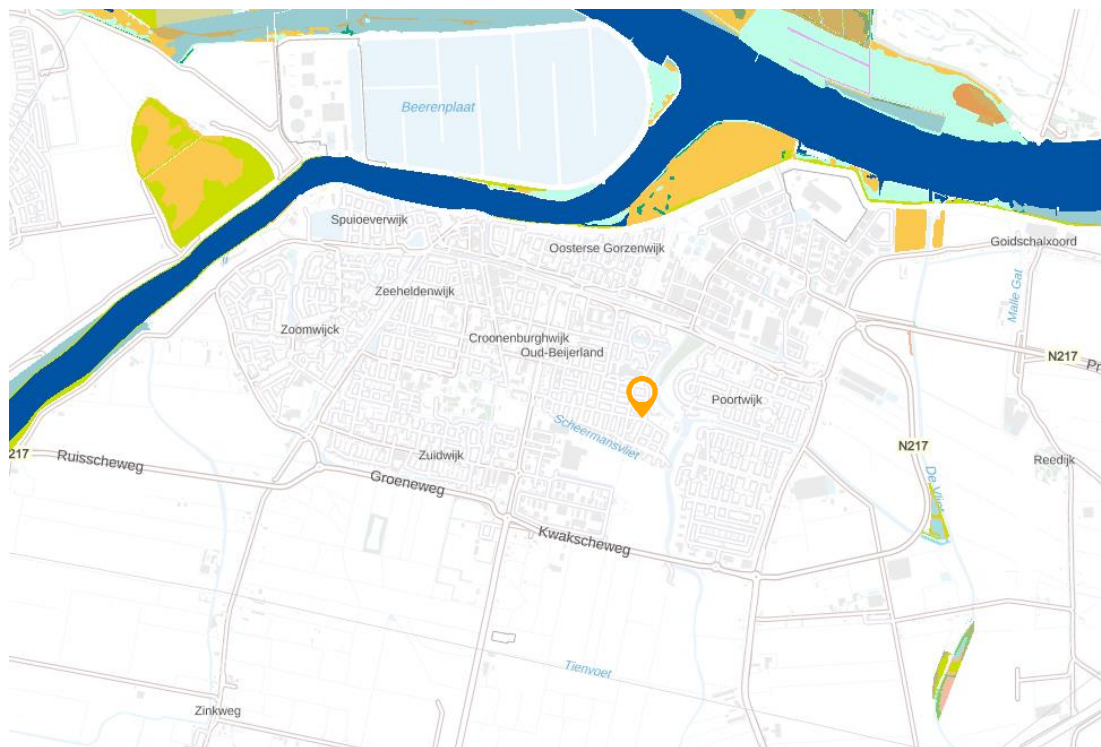
- Noordzijde: woonwijk, kerkgebouw
- Oostzijde: Langeweg met aan de overzijde een kerk kerkgebouw
- Zuidzijde: Rembrandtstraat met aan de overzijde bedrijfspanden
- Westzijde: waterloop en een garagebedrijf

Op circa 1,6 kilometer ten noorden van het plangebied en ten noorden van de woonkern van Oud-Beijerland is het natuurgebied Oude Maas gelegen wat als Natura2000 gebied is aangewezen.



Figuur 1: natura2000 gebied

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Zuid-Holland (figuur 2). De locatie is evenmin binnen het NatuurNetwerkNederland gelegen.



Figuur 2: natuurbeheerplan Zuid-Holland 2020

## 4

### DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.



**5.1 Biotootypen**

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is op 22 mei 2020 uitgevoerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom, in 2000 afgestudeerd als bioloog aan de Wageningen Universiteit. Op 27 augustus 2020 is een aanvullende schouw uitgevoerd door de heer J.G.A. Timmermans, van zusterbedrijf Archimil (zie ook paragraaf 5.4).

De planlocatie betreft drie percelen.

- 1) Het westelijke perceel is in gebruik als een basisschool. De basisschool bestaat uit een enkele bouwlaag. De dakrand is betimmerd. De betimmering is aan de randen open, waardoor de ruimte hierachter toegankelijk



zou kunnen zijn voor vleermuizen. Er zijn echter geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Op de richels van boven de zonneweringen zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen.

Het onbebouwde deel van het perceel is deels in gebruik als speeltuin en is verhard met tegels, deels in gebruik als schooltuin en deels als grasveld. Binnen de planlocatie zijn enkele bomen aanwezig waarin een vogelnest aanwezig zou kunnen zijn. Nesten zijn niet aangetroffen, maar de kroon was niet volledig inspecteerbaar. In de stammen zijn geen gaten of holen waargenomen die geschikt zouden zijn voor vleermuizen. Gezien de ligging van de planlocatie, het beperkt aantal bomen en het feit dat holtes ontbreken worden geen jaarrond beschermde vogelnesten verwacht.

- 2) Het centrale perceel is in gebruik bij een garagebedrijf. De constructie van het bouwwerk



biedt geen verblijfplaatsen voor vleermuizen. Hierin zijn geen openingen waargenomen. Het onbebouwde deel is volledig verhard met beton. Op de rand van dit perceel zijn een hoge haag en dicht struikgewas aanwezig die mogelijk nestgelegenheid voor kleinere algemene vogelsoorten biedt. Tevens biedt het een schuilplaats voor kleine zoogdieren zoals muizen en kleine marterachtigen.

- 3) Het oostelijke perceel is bebouwd met een bungalowwoning. Het pand is voorzien van een pannendak. Het pannendak zou mogelijk als nestplaats voor huismussen geschikt kunnen zijn of als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor gierwaluwen is de bebouwing te laag.



In de tuin zijn enkele dichte struiken aanwezig die schuilmogelijkheden biedt voor kleinere zoogdiersoorten en nestgelegenheid voor kleinere algemene vogelsoorten.

## 5.2 Beschrijving flora en fauna

Ter plaatse van de drie percelen zijn geen beschermde soorten waargenomen. Bij het woonhuis zijn bij de twee locatiebezoeken geen huismussen waargenomen, derhalve wordt niet verwacht dat onder het pannendak nesten van huismussen aanwezig zijn. Het voorkomen van de huismus is echter niet volledig uit te sluiten. In de omgeving zijn daken aanwezig die hiervoor beter geschikt zouden zijn. Het dak van beide kerken is in verband met hoogte en dakoppervlakte waarschijnlijk beter geschikt voor de huismus.

## 5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:

### ***Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)***

De gewone dwergvleermuis is een gebouwbewonende vleermuissoort. De gewone dwergvleermuis is ter plaatse van het schoolgebouw en de bungalowwoning niet geheel uit te sluiten. De beide kerkgebouwen grenzend aan de planlocatie zijn in verband met de grootte van de bouwwerken waarschijnlijk echter meer geschikt als zomer- of winterverblijf. De bomen in de planlocatie zijn relatief jong en vertonen geen holen of spleten die geschikt zijn voor vleermuizen.

### ***Overige zoogdieren (bunzing, dwergmuis, egel, huisspitsmuis, rosse woelmuis en veldmuis)***

De genoemde soorten betreffen algemene zoogdiersoorten die vrijgesteld zijn in de Omgevingsverordening van Zuid Holland. Het voorkomen van deze soorten binnen het plangebied is niet uit te sluiten.

### ***Vogels (boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, sperwer, steenuil)***

De huismus zou mogelijk voor kunnen komen onder het pannendak van de bungalowwoning. Invliegende huismussen zijn tijdens de locatie-inspectie echter niet waargenomen. Evenmin zijn huismussen



gehoord of waargenomen rondom de bebouwing. De leefomgeving is voor de overige vogelsoorten niet geschikt en zijn dan ook uit te sluiten binnen het plangebied.

### **Amfibieën**

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van amfibieën in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien het gebruik van de locatie worden deze ook niet verwacht. Bij het schoolgebouw is weinig groen aanwezig dat als schuilmogelijkheid voor padden of kikkers gebruikt zou kunnen worden. In de omgeving zijn meer/betere schuilmogelijkheden beschikbaar.

### **Reptielen**

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van reptielen in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien het gebruik van de locatie worden deze ook niet verwacht.

### **Vissen**

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vissen in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien oppervlaktewater ontbreekt binnen het plangebied, zijn vissen uit te sluiten. In de westelijk aangrenzende watergang kunnen diverse vissoorten worden aangetroffen. In de watergang vinden echter geen werkzaamheden plaats, waardoor de gewenste ontwikkelingen geen negatief effect zullen hebben op deze soorten.

### **Wilde planten**

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van wilde bloemen en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien het gebruik van de locatie (in gebruik als siertuin of verhard met beton en tegels) worden deze ook niet verwacht.

### **Insecten**

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van insecten in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien de beperkte variatie in potentiële waardplanten binnen de locatie, worden deze ook niet verwacht. In de oeverzone van de westelijk aangrenzende watergang kunnen libellen en vlinders worden aangetroffen. Aangezien geen werkzaamheden plaatsvinden met of in de directe nabijheid van deze oeverzone is een negatief effect van de gewenste ontwikkelingen uit te sluiten.

#### 5.4 Aanvullende terreininspectie

Op 27 augustus 2020 heeft een aanvullende inspectie plaatsgevonden naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en huismussen ter plaatse van het schoolgebouw de bungalowwoning. De inspectie is uitgevoerd door de heer J. Timmermans, ervaren ecologisch medewerker van zusterbedrijf Archimil. Ten behoeve van het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een endoscoop om gaten en kieren van binnen te inspecteren.

Uit de aanvullende inspectie is het volgende gebleken:

- Woonhuis

Ter plaatse van de woning zijn veel dakranden met kieren aanwezig, welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen. Bij de inspectie zijn echter geen sporen van vleermuizen waargenomen (fecaliën of schuursporen). Er zijn geen aanwijzingen gevonden welke duiden op de aanwezigheid van huismussen. Er is geen nestmateriaal aangetroffen, echter is er slechts een beperkt aantal dakpannen gelicht. Fecaliën zijn evenmin aangetroffen. Echter is het voorkomen van huismussen onder de dakpannen niet volledig uit te sluiten. Ondanks dat geen (sporen van) vleermuizen zijn aangetroffen kan niet geheel worden uitgesloten dat de bebouwing gebruikt wordt als verblijfplaats voor vleermuizen. Derhalve dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

- Schoolgebouw

Bij het schoolgebouw zijn evenmin aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Uit de nadere inspectie volgt dat de dakranden en spleten goed zijn afgedicht en derhalve niet toegankelijk zijn. De dakranden en spleten zijn goed afgedicht waardoor deze niet toegankelijk zijn.

Bij de aanvullende inspectie is door een medewerker van de school aangegeven dat in 2015 een steenmarter in het pand verbleef. Naar aanleiding hiervan zijn maatregelen getroffen, waarna het pand niet meer toegankelijk is. Sindsdien zijn ook geen exemplaren meer waargenomen. Bij de inspectie zijn ook geen openingen waargenomen, welke gebruikt kunnen worden als toegang tot de bebouwing.

## 5.5 Effecten ingreep op flora en fauna

De planlocatie betreft drie gebouwen die gesloopt zullen gaan worden. Er bestaat een kleine kans dat met de sloop verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan.

Bij de herinrichting zullen struiken, een haag en enkele bomen gerooid worden. Deze bieden mogelijk nestplaatsen voor vogels en schuilmogelijkheden voor kleine zoogdieren. Het verwijderen van de bomen dient, door de mogelijke aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten van algemene vogelsoorten, buiten het broedseizoen plaats te vinden. De bomen zijn relatief jong en bevatten geen holen of spleten. Deze bomen zijn voor vleermuizen derhalve niet geschikt als verblijfplaats. Gezien de ligging van de locatie worden jaarrond beschermde soorten niet verwacht. Jaarrond beschermde nesten in bomen worden met name in bosgebied aangetroffen.

Het verhard oppervlakte blijft nagenoeg gelijk. Er ontstaat met de herinrichting meer variatie in het landschap wat een positief effect kan hebben op flora en fauna. Met de inrichting van de tuinen en het openbaar groen ontstaan nieuwe nestplaatsen voor algemene vogelsoorten en wordt de locatie beter geschikt als foerageergebied voor vleermuizen en kleine zoogdieren.

Gezien de afstand tussen de onderzoekslocatie en het Natura2000 gebieden en de aard van de ingreep zijn geen negatieve effecten te verwachten van de herontwikkeling met betrekking tot extra geluidsbelasting op de Natura 2000 gebieden. Met betrekking tot de stikstofbelasting zal een Aeries-berekening uitgevoerd dienen te worden. Dit valt buiten de scope van onderhavig onderzoek.

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van plangebied Lievenshof te Oud-Beijerland, wordt geconcludeerd dat de bungalowwoning als verblijfplaats voor vleermuizen potentieel geschikt is. Ook is het voorkomen van huismussen niet geheel uit te sluiten. Ter plaatse dient een nader onderzoek conform het vleermuisprotocol uitgevoerd te worden.

Ter plaatse van het schoolgebouw en het garagebedrijf worden op basis van de quickscan en de aanvullende terreininspectie geen beschermde soorten verwacht.

Tevens kan niet worden uitgesloten dat zich in de bomen, struiken en de haag in de broedperiode nesten van algemene vogelsoorten bevinden. Het rooien van het groen dient derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk blijkt dient vooraf aan de werkzaamheden een aanvullende schouw plaats te vinden, waarbij vastgesteld dient te worden dat het te rooien groen niet gebruikt wordt als nestplaats.

---

# Bijlage 1

---






---

# Bijlage 2

---




<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4980</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5081</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

# Bijlage 3

---

**Project** : Lievenslaan Oud Beijerland

**Referentie**: 18195

**Datum** : 02 maart 2020

## Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

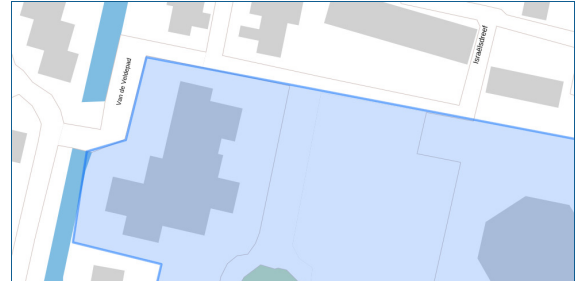
Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbaarwaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 02 maart 2020' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: [www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl).

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

**E-mail**: [serviceteamndff@natuurloket.nl](mailto:serviceteamndff@natuurloket.nl)

**Telefoon**: 0800 2356333



**Disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbaarwaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op [quickscanhulp.nl](http://quickscanhulp.nl) kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

*Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 02 maart 2020'*

Naam	Groep	Afstand
Boomvalk	Vogels	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	0 - 1 km
Huismus	Vogels	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	0 - 1 km

Naam	Groep	Afstand
Roek	Vogels	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Gierzwaluw	Vogels	1 - 5 km
Havik	Vogels	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	1 - 5 km
Rivierrombout	Libellen	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	5 - 10 km

Naam	Groep	Afstand
grote vos	Dagvlinders	5 - 10 km
iepenpage	Dagvlinders	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	5 - 10 km
Kruiptijm	Vaatplanten	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Noordzeehouting	Vissen	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	5 - 10 km
Poelkikker	Amfibieën	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Smalle raai	Vaatplanten	5 - 10 km
Steenmarter	Zoogdieren	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	5 - 10 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Libellen	10 - 25 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	10 - 25 km
Bruinvis	Zoogdieren	10 - 25 km
Das	Zoogdieren	10 - 25 km
Eekhoorn	Zoogdieren	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	10 - 25 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	10 - 25 km
Groene glazenmaker	Libellen	10 - 25 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	10 - 25 km

Naam	Groep	Afstand
Grote modderkruiper	Vissen	10 - 25 km
grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	10 - 25 km
Kamsalamander	Amfibieën	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	10 - 25 km
myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	10 - 25 km
Rugstreepad	Amfibieën	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	10 - 25 km
teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	10 - 25 km
Zeggekorfslak	Weekdieren	10 - 25 km
aardbeivlinder	Dagvlinders	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	25 - 50 km
Beekrombout	Libellen	25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	25 - 50 km
Boomkikker	Amfibieën	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
bruine eikenpage	Dagvlinders	25 - 50 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	25 - 50 km
Bultrug	Zoogdieren	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	25 - 50 km



Naam	Groep	Afstand
Dikkopschildpad	Reptielen	25 - 50 km
Dreps	Vaatplanten	25 - 50 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	25 - 50 km
duinparelmoervlinder	Dagvlinders	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Europese steur	Vissen	25 - 50 km
Franjestaart	Zoogdieren	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	25 - 50 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	25 - 50 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	25 - 50 km
Griend	Zoogdieren	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	25 - 50 km
grote parelmoervlinder	Dagvlinders	25 - 50 km
grote vuurvlinder	Dagvlinders	25 - 50 km
Hazelworm	Reptielen	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	25 - 50 km
Knoflookpad	Amfibieën	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	25 - 50 km
Knolspirea	Vaatplanten	25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten	25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	25 - 50 km
Moerasgamander	Vaatplanten	25 - 50 km
Narwal	Zoogdieren	25 - 50 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Potvis	Zoogdieren	25 - 50 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Rozenkransje	Vaatplanten	25 - 50 km

Naam	Groep	Afstand
Stofzaad	Vaatplanten	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën	25 - 50 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	25 - 50 km
Wilde weit	Vaatplanten	25 - 50 km
Wild zwijn	Zoogdieren	25 - 50 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	25 - 50 km
Adder	Reptielen	50 - 100 km
Beekprik	Vissen	50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	50 - 100 km
Gaffellibel	Libellen	50 - 100 km
gentiaanblauwtje	Dagvlinders	50 - 100 km
Getande veldsla	Vaatplanten	50 - 100 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	50 - 100 km
Gewone bronlibel	Libellen	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	50 - 100 km
Kempense heidelibel	Libellen	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	50 - 100 km
kommavlinder	Dagvlinders	50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten	50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	50 - 100 km
Kwabaal	Vissen	50 - 100 km
Molmuis	Zoogdieren	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	50 - 100 km
pimpernelblauwtje	Dagvlinders	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	50 - 100 km

Naam	Groep	Afstand
Rood peperboompje	Vaatplanten	50 - 100 km
Scherpkruid	Vaatplanten	50 - 100 km
Schubzegge	Vaatplanten	50 - 100 km
sleedoornpage	Dagvlinders	50 - 100 km
Speerwaterjuffer	Libellen	50 - 100 km
spiegeldikkopje	Dagvlinders	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	50 - 100 km
veldparelmoervlinder	Dagvlinders	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	50 - 100 km
Vliegend hert	Kevers	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten	50 - 100 km
Wolf	Zoogdieren	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	50 - 100 km
zilveren maan	Dagvlinders	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	100 - 250 km
Beekdonderpad	Vissen	100 - 250 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	100 - 250 km
Bosboterbloem	Vaatplanten	100 - 250 km
bosparelmoervlinder	Dagvlinders	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	100 - 250 km
bruin dikkopje	Dagvlinders	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	100 - 250 km
donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	100 - 250 km
Elrits	Vissen	100 - 250 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	100 - 250 km
Franjementiaan	Vaatplanten	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	100 - 250 km
Gestippelde alver	Vissen	100 - 250 km

Naam	Groep	Afstand
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	100 - 250 km
Gladde zegge	Vaatplanten	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	100 - 250 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	100 - 250 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten	100 - 250 km
kleine heivlinder	Dagvlinders	100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	100 - 250 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	100 - 250 km
Tengere distel	Vaatplanten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Dagvlinders	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Dagvlinders	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	100 - 250 km

---

# Bijlage 4

---

## Vleermuizenprotocol

(versie 13 maart 2017)

### Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

### Checklist

#### 1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten? JA / ~~NEE~~  
Zo niet, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten.

b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.

c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

#### 2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.

b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

### 3. Open water

- Is er open water aanwezig? JA / NEE
- a) Is er water? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).
- b) Is er water in tenminste iets besloten gebied? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.
- c) Is er water in open gebied? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.
- d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

### 4. Open gebied

- Is er open gebied (> 1 ha)? JA / NEE
- a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

### 5. Gebouwen

- Zijn er gebouwen aanwezig? JA / NEE
- a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen). JA / NEE  
mogelijk  
 Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.
- b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.
- c) Mogelijk foerageergebied? JA / NEE  
 Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? ~~JA~~/ NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

### 6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

~~JA~~/ NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

### 7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? ~~JA~~/ NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

### Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.



---

# Bijlage 5

---



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3



Foto 3

---

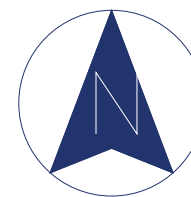
# Bijlage 6

---

# MODEL 1B



GRENS PLANGEBIED ca. 14.489m<sup>2</sup>



project	LIEVENSHOF
plaats	OULD-BEIJERLAND
tekening	stedenbouwkundige tekening ABB
referentie	-
schaal	1 op 800
formaat	A3
datum	februari 2020
getekend	MH
aantal	52 woningen



ABB Ontwikkeling B.V.  
Molendijk 160  
SLIEDRECHT  
Postbus 88  
3360 AB SLIEDRECHT  
t. 0184 495 495 / e. [www.abbontwikkeling.nl](http://www.abbontwikkeling.nl)