

GEAMENDEERD RAADSBSLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2022;

gezien het aangenomen amendement A1 inzake Herstelbesluit 1e herziening Hoef en Haag;

Besluit:

1. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht het bestemmingsplan met de plannaam '1e herziening Hoef en Haag' en met de planidentificatie NL.IMRO.1961.bpHH1eherziening-VG02 met de bijbehorende bestanden in elektronische vorm op ondergeschikte onderdelen te wijzigen conform de nota Herstelbesluit;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 10 april 2020.
3. De door het college voorgestelde tekst bij bullet 4 in de Nota Herstelbesluit waar staat vermeld: 'Hierdoor kan gebouwd worden tot een bouwhoogte van maximaal 20 meter binnen de milieuzone – zones Wet milieubeheer', te wijzigen in: 'Hierdoor kan niet afgeweken worden van de bouwregels waarmee de bouwhoogte binnen de milieuzone – zones Wet milieubeheer vast ligt op maximaal 12 meter.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 22 september 2022

de interim-griffier

de voorzitter

C.G.M. (Cecile) Bus

S. (Sjors) Fröhlich



Nota Herstelbesluit – 1e herziening Hoef en Haag

1. Aanpassing van artikel 13.2.2. sub b. van de planregels.
De maatvoering is gewijzigd in een maximale bouwhoogte van 4,5 meter.
2. Aanpassing van artikel 13.2.4 van de planregels.
Het wijzigen van de aanduiding van het geluidsschermband ('overige zone - geluidsschermband') met een bouwhoogte van 9 meter.
3. Aanpassing van artikel 22.2.2 onder c van de planregels.
Dit onderdeel dient te luiden: "een geluidsschermband of een deel daarvan gerealiseerd is en in stand wordt gehouden, zodanig dat is verzekerd en is aangetoond dat de milieubelastende bedrijvigheid op het belendende perceel geen belemmering vormt voor de milieugevoelige functie".
4. Aanpassen van verbeelding van specifieke bouwaanduiding - afwijking bouwhoogte niet toegestaan.
Hierdoor kan gebouwd worden tot een bouwhoogte van maximaal 20 meter binnen de milieuzone - zones Wet milieubeheer.
5. Aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.
Hierdoor valt de loods aan de oostzijde van het perceel Lekdijk 28 te Hagestein volledig binnen het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf'.