

COLLEGEBSLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Vijfheerenlanden, gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. het wijzigingsplan Lakerveld 49 te Lexmond, met de planidentificatiecode NL.IMRO.1961.WPLMLakerveld49-VA01 en bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het uitwerkingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 22 oktober 2021.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Vijfheerenlanden op 31 mei 2022,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

N. (Nanette) van Ameijde

S. (Sjors) Fröhlich



BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
wijzigingsplan	Wijzigingsplan 'Lakerveld 49' Lexmond
kadastrale aanduiding	Zederik B 233 en 234
rijkscoördinaten	x: 130124 y: 440473
kenmerk	Z/21/192959 / D-595539
datum	11 mei 2022
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het wijzigingsplan 'Lakerveld 49'.

aanleiding

De bestaande woonboerderij aan de Lakerveld 49 in Lexmond wordt verbouwd tot twee zelfstandige woningen. In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de gewenste woningsplitsing binnen het hoofdgebouw toestaat. Van deze wijzigingsbevoegdheid is gebruik gemaakt.

Omdat binnen het wijzigingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de extra woning, vanwege het wegverkeer op de Lakerveld en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De 'bestaande' woning op het perceel betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de extra woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het wijzigingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvanger-punt	gevel	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Lakerveld	geluidsbelasting rijksweg A27
Lakerveld 49 (extra woning)	1	NW	1,5 / 4,5 m	--	53 / 56 dB
	2	NO	1,5 / 4,5 m	--	51 / 53 dB
	3	ZO	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB	49 / 51 dB
	4	ZW	1,5 / 4,5 m	--	52 / 53 dB
Opmerkingen:					
1. De bestaande woonboerderij wordt verbouwd tot twee zelfstandige woningen. De 'extra' woning betreft een nieuwe geluidsgevoelige bestemming en moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De 'bestaande' woning betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' woning zijn geen hogere waarden benodigd.					
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 22.02 en datum 12 januari 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.					
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.					

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen, indien nodig, maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de extra woning bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij woningsplitsing kan worden volstaan met het rechtens verkregen niveau of de eisen voor bestaande bouw. Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten hoogste 58 dB bedraagt, exclusief de aftrek ex. art. 110g Wgh. Gezien deze waarde is een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning niet per sé aanwezig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom een betere geluidswering noodzakelijk en dient bij voorkeur een binnenniveau van ten hoogste 33 dB te worden gehanteerd (nieuwbouweis). Geadviseerd wordt een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels te laten uitvoeren om te bepalen of en welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidswering van de gevels, en daarmee het akoestisch binnenklimaat, te verbeteren.
- Het plan dient te voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/21/192959 / D-576370 en datum 1 maart 2022.
- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Lakerveld 49 te Lexmond' van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 22.02 en datum 12 januari 2022.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/21/192959 / D-576371 en datum 1 maart 2022.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies is gebleken dat, op de gevels van de extra woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het wijzigingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). Het beoogde plan voldoet aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel. Hierbij is voor de voorwaarden met betrekking tot een geluidsluwe gevel, de indeling van de woning en een geluidsluwe buitenruimte, uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 maart 2022 tot en met 21 april 2022 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 10 maart 2022 gepubliceerd op de gemeentepagina in Het Kontakt en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het wijzigingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

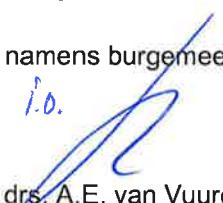
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. Eigenaar percelen.

Hoogachtend,

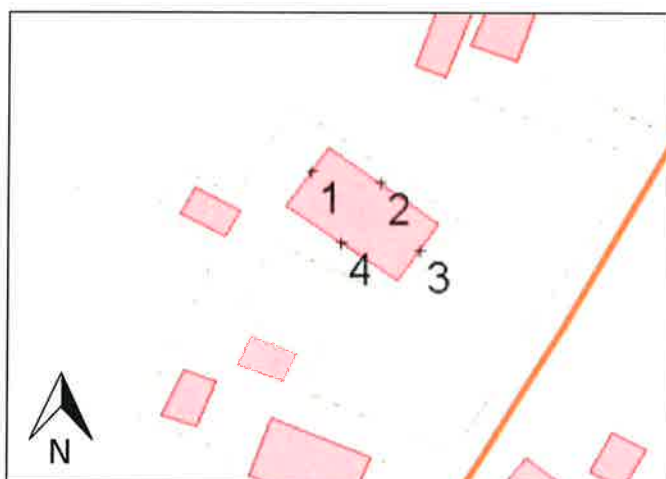
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/21/192959 / D-576371
Datum	: 1 maart 2022
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Wijzigingsplan	: 'Lakerveld 49' Lexmond
Kadastrale aanduiding	: Zederik B 233 en 234
Rijkscoördinaten	: x: 130124 y: 440473

Omschrijving weg

W 1.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>Lakerveld (1)</td></tr><tr><td></td><td>Rijksweg A27 (2)</td></tr></table>	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			Lakerveld (1)		Rijksweg A27 (2)		
Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	Lakerveld (1)								
	Rijksweg A27 (2)								
W 2.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>aanwezig (1)+(2)</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	aanwezig (1)+(2)		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	aanwezig (1)+(2)								
	te reconstrueren								
	te projecteren in bestemmingsplan								
W 3.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de maximum toegestane snelheid?</td></tr><tr><td></td><td>Lakerveld: 60 km/uur</td></tr><tr><td></td><td>Rijksweg A27: conform geluidregister</td></tr></table>	Wat is de maximum toegestane snelheid?			Lakerveld: 60 km/uur		Rijksweg A27: conform geluidregister		
Wat is de maximum toegestane snelheid?									
	Lakerveld: 60 km/uur								
	Rijksweg A27: conform geluidregister								
W 4.	<table><tr><td colspan="2">Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>gemeente (1)</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td>x</td><td>Rijkswaterstaat (2)</td></tr></table>	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	gemeente (1)		Provincie	x	Rijkswaterstaat (2)
Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	gemeente (1)								
	Provincie								
x	Rijkswaterstaat (2)								

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.		binnen de bebouwde kom
	x	buiten de bebouwde kom
b.	x	binnen zone auto(snel)weg (2)
	x	buiten zone auto(snel)weg (1)
c.		stedelijk gebied
	x	buitenstedelijk gebied (1)+(2)

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	x	woningen / appartementen
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats

N.B. In de navolgende vragen wordt, indien van toepassing, onder het begrip woningen tevens de andere bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
		aanwezig of in aanbouw
		nog te bouwen
	x	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	53 dB – conform Wet geluidhinder, nieuwbouw	
	58 dB – conform Wet geluidhinder, vervangende bouw	

Verzochte hogere waarden

W 11.

woning	ontvanger-punt	gevel	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Lakerveld	geluidsbelasting rijksweg A27
Lakerveld 49 (extra woning)	1	NW	1,5 / 4,5 m	--	53 / 56 dB
	2	NO	1,5 / 4,5 m	--	51 / 53 dB
	3	ZO	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB	49 / 51 dB
	4	ZW	1,5 / 4,5 m	--	52 / 53 dB

Opmerkingen:

1. De bestaande woonboerderij wordt verbouwd tot twee zelfstandige woningen. De ‘extra’ woning betreft een nieuwe geluidsgevoelige bestemming en moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De ‘bestaande’ woning betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de ‘bestaande’ woning zijn geen hogere waarden benodigd.

2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 22.02 en datum 12 januari 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde? Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het toepassen van een stiller wegdektype. Zie akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies.
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? Toepassen stiller wegdektype – Lakerveld en rijksweg A27: - Het toepassen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Zie akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies.
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.

- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherm.**
Zie akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherm – Lakerveld en rijksweg A27:**
- **Het plaatsen van een geluidsscherm is landschappelijk niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
Zie akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies.
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|---|---|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden, indien nodig, diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|---|------------------------------|
| | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| x | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|---|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen een doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van |

	openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, wordt voor deze woningen voldaan?

Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

x	geluidsluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
x	buitenruimte (inspanningsverplichting)
nvt	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
nvt	cluster van 10 woningen of meer (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
Het beoogde plan moet voldoen aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Hierbij is voor de voorwaarden met betrekking tot een geluidsluwe gevel, de indeling van de woning en een geluidsluwe buitenruimte, uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw. Uit de rekenresultaten uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies blijkt dat het plan aan alle voorwaarden voldoet.	

W 22. Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]