

RAADSBESLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Bolgerijsekade 3b, Vianen, met de planidentificatie NL.IMRO.1961.BPVNbolgkade3b-VA01 en bijbehorende bestanden vast te stellen in elektronische vorm;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 19 juni 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de betreffende gronden.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 18 maart 2021

de raadsgriffier

de voorzitter

K.I. (Krista) Goossens

S. (Sjors) Fröhlich



Raadsvoorstel

Zaaknummer 221742

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bolgerijsekade 3b, Vianen (aanduiding plattelandswoning)

Vergaderdatum raad: 18 maart 2021

Geheim: Nee

Steller: Idsard Slager

Portefeuillehouder: Wethouder Zevenhuizen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Bolgerijsekade 3b, Vianen, met de planidentificatie NL.IMRO.1961.BPVNbolgkade3b-VA01 en bijbehorende bestanden vast te stellen in elektronische vorm;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 19 juni 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de betreffende gronden.

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Bolgerijsekade 3b te Vianen, is verzocht om een aanduiding "plattelandswoning" op te nemen in het bestemmingsplan voor deze agrarische bedrijfswoning, zodat bewoning door derden mogelijk wordt.

Door middel van dit bestemmingsplan wordt dit mogelijk gemaakt, maar blijft de woning in juridische zin onderdeel van de inrichting (agrarische bedrijf). De reguliere bescherming vanuit milieuregels is daardoor niet aan de orde. Deze regeling is gebaseerd op de wet Plattelandswoningen uit 2013.

Beoogd effect

De agrarische bedrijfswoning Bolgerijsekade 3b, Vianen, te voorzien van aanduiding plattelandswoning en hiermee bewoning door derden planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan past in een goede ruimtelijke ordening

Door middel van het opgestelde bestemmingsplan zal een aanduiding voor plattelandswoning



gelden op deze locatie. In de toelichting is ingegaan op alle relevante ruimtelijke en milieuaspecten en hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn en dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De woning blijft in juridische zin onderdeel van de inrichting (agrarisch bedrijf) en er ontstaan geen extra bouwmogelijkheden.

1.2 De bestuurlijke partners hebben hiertegen geen bezwaar

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geldt de verplichting om de overlegpartners in de gelegenheid te stellen te reageren op het plan. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de vooroverleginstanties. Er zijn enkele opmerkingen ingediend over de paragraaf externe veiligheid. Deze zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

1.3. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het ongewijzigd kan worden vastgesteld.

2.1 De analoge verbeelding en ondergrond dienen te worden vastgesteld

Ruimtelijke instrumenten, zoals een bestemmingsplan, dienen te worden gemaakt en vastgesteld op de wettelijk voorgeschreven wijze met benoemen van de ondergrond en peildatum.

3.1 Er is geen sprake van gemeentelijk kostenverhaal

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die moeten worden verhaald. Voor de benodigde planologische procedure worden leges geheven.

Risicoparagraaf

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst

Financiële paragraaf

Het voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voor de procedure worden leges geheven.

Participatieparagraaf

De bestemmingsplanprocedure is op de wettelijk voorgeschreven wijze voorbereid en doorlopen.

Duurzaamheidsparagraaf

Er wordt voorzien in het verbreden van de gebruiksmogelijkheid van een bestaande woning, waardoor de woning beschikbaar wordt voor bewoning door derden. Dit is een efficiënt en toekomstgericht.



Communicatieparagraaf

Het besluit en bestemmingsplan zullen op wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

