

Nota ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Tracébesluit A27 – gemeente Vijfheerenlanden

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Tracébesluit A27 - gemeente Vijfheerenlanden' heeft vanaf 22 oktober tot en met 2 december 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan in dezelfde periode voorgelegd aan de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat;
- Provincie Utrecht;
- Gasunie;
- Veiligheidsregio Utrecht;
- Waterschap Rivierenland;
- Vitens;
- Dunea.

In deze nota zijn de ingediende reacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Beantwoording reacties vooroverleginstanties

Reactie 1: Dunea

1.1

<i>Reactie vooroverleginstantie</i>	In het plangebied van het bestemmingsplan ligt geen transportleiding van dit drinkwaterbedrijf. Er zijn derhalve geen op- of aanmerkingen op het plan.
<i>Reactie gemeente</i>	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

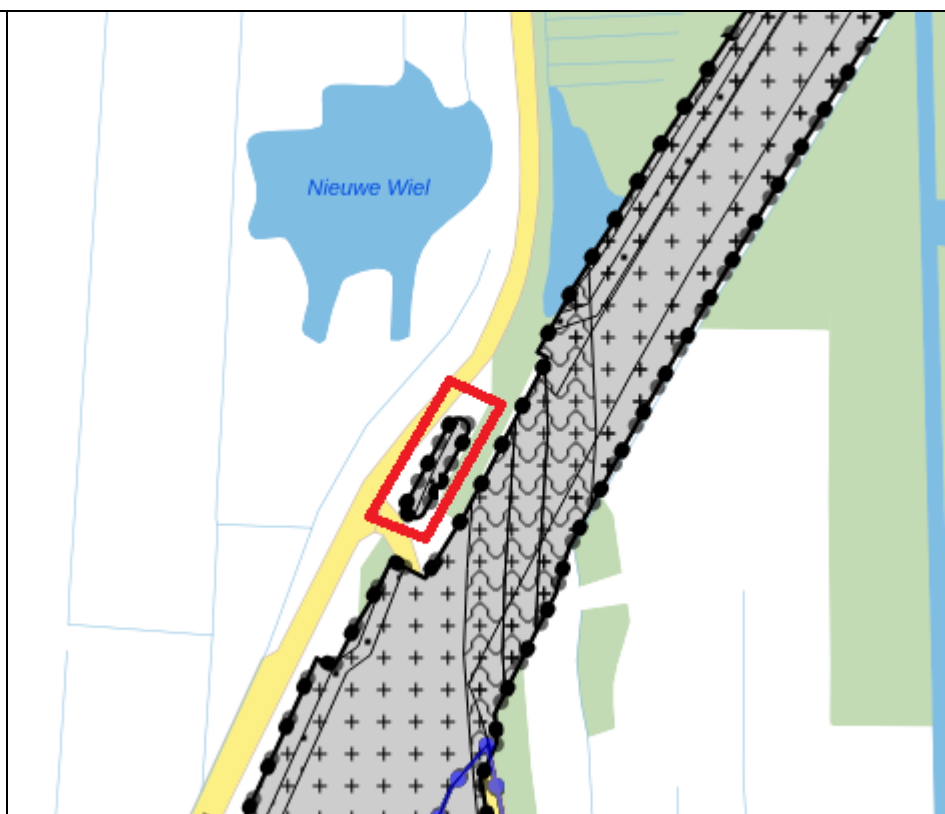
Reactie 2: Rijkswaterstaat

2.1

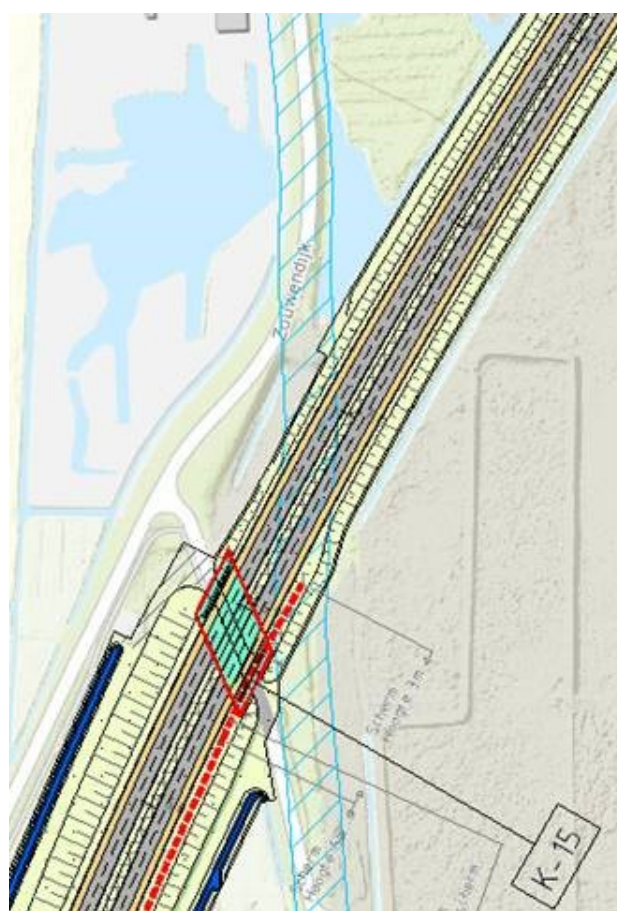
<i>Reactie vooroverleginstantie</i>	In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is aangegeven dat er een maximale bouwhoogte voor straatmeubilair, met name openbare verlichting, tot 18 meter benodigd is (dit is een gangbare maat en ook in de huidige situatie is dit al zo). Dit is op basis van de 'commentaarnota vooroverleg' beperkt opgenomen in de planregels tot 15 meter. Verzocht wordt voor het straatmeubilair toch de maximale bouwhoogte van 18 meter op te nemen aangezien dit zeker nodig gaat zijn voor realisatie van het Tracébesluit.
<i>Reactie gemeente</i>	Aangezien de hoogte van straatmeubilair in de huidige situatie ook al 18 meter bedraagt en deze hoogte nodig is voor realisatie van het Tracébesluit, wordt dit in de planregels aangepast.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt tot een ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat de maximale bouwhoogte van straatmeubilair zoals verkeersportalen en lantaarnpalen, zoals genoemd in artikel 3.2.2 van de planregels, is gewijzigd van 15 meter naar 18 meter.

2.2

<i>Reactie vooroverleginstantie</i>	Ter hoogte van Nieuwe Wiel is op de planverbeelding een klein gebied voorzien van de bestemming 'Verkeer - Rijkswegen' en de dubbelbestemming 'Leiding – Water', terwijl deze niet in het Tracébesluit is betrokken. Afgevraagd wordt wat hiervan de reden is. Op de afbeelding op de volgende pagina is het betreffende gebied aangegeven (rood omkaderd). Tevens is een uitsnede van het Tracébesluit opgenomen, waarop is te zien dat het betreffende gebied hierin niet is opgenomen.
-------------------------------------	---



Uitsnede planverbeelding ontwerpbestemmingsplan Tracébesluit 27 – gemeente Vijfheerenlanden



Uitsnede Tracébesluit A27 Houten - Hooipolder

<i>Reactie gemeente</i>	Aangezien het betreffende gedeelte van de planverbeelding niet in het Tracébesluit is opgenomen en in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Zederik' reeds de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Leiding – Water' heeft, wordt dit gedeelte van de planverbeelding verwijderd.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt tot een ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat het betreffende gedeelte zoals aangeduid in bovenstaande afbeelding van de planverbeelding is verwijderd.

Reactie 3: Provincie Utrecht

3.1

<i>Reactie vooroverleginstantie</i>	In uw e-mail van 21 oktober 2021 heeft u ons laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan "Tracébesluit A27" met ingang van 22 oktober gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen.
<i>Reactie gemeente</i>	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie 4: Oasen

4.1

<i>Reactie vooroverleginstantie</i>	Oasen heeft geen bezwaar, maar slechts twee aandachtspunten m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan Tracébesluit A27: • N.a.v. dit Tracébesluit is door RWS in 2016 een VTA ingediend. In de VTA werd destijds verzocht om op veertien locaties langs de A27 het leidingnet te verleggen c.q. aan te passen. Met RWS zijn destijds met Oasen veertien POSSEN afgesloten. Vanaf het jaar 2020 tot november 2021 zijn er inmiddels negen projecten uitgevoerd. Drie projecten starten nog dit jaar en twee projecten starten volgend jaar; • Het Tracébesluit A27 doorkruist een milieubeschermingszone.
<i>Reactie gemeente</i>	Aangezien dit bestemmingsplan uitsluitend de 1-op-1 verwerking van het op 20 december 2018 door de minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde Tracébesluit A27 Houten – Hooipolder bevat en de uitvoering hiervan vanuit Rijkswaterstaat plaatsvindt, wordt deze reactie voor kennisgeving aangenomen.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.