

Nota ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan 'Ontwikkeling Leerbroek'

Juni 2021

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkeling Leerbroek" heeft van 18 december 2020 tot en met donderdag 28 januari 2021 ter inzage gelegen.

Hiervan is kennisgegeven via de publicatie in het Gemeentebblad (nummer 334445).

Gedurende deze periode zijn zeven zienswijzen ingediend, binnen de daarvoor gestelde termijn en zijn ontvankelijk verklaard.

In deze nota zijn de ambtshalve aangegeven wijzigingen weergegeven.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – milieugevoelige functie' is verlengd richting het noordoosten, zodat er meer afstand wordt gecreëerd van milieugevoelige objecten die het plan mogelijk maakt tot het agrarisch bedrijf Recht van ter Leede 34. Het bouwvlak, de aanduiding 'overige zone – maximaal aantal wooneenheden 21' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' zijn hieromheen gelegd.

Regels

- *Artikel 1.33 gemeentelijk parkeerbeleid* is vervangen, omdat het gemeentelijk parkeerbeleid van rechtswege is komen te vervallen. Omdat verder in de regels wordt verwezen naar de parkeernormen, is ervoor gekozen om artikel 1.33 te vervangen door het volgende artikel:

parkeernormen

de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW publicatie 381

'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'.

- Omdat in artikel 14.1 wordt verwezen naar de gemeentelijke parkeernormen, is dit artikel aangepast naar het volgende:

14.1 Parkeernormen

Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de parkeernormen parkeerruimte zijn aangebracht en in stand gehouden in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein bij dat gebouw.

- In artikel 14.2 lid g wordt verwezen naar de gemeentelijke parkeernota. Dit lid is aangepast naar het volgende:

g. de benodigde parkeerplaatsen, te bepalen op grond van de parkeernormen, worden gerealiseerd op eigen terrein;

Toelichting

- In paragraaf 3.4 Verkeer, parkeren en verkeersgeneratie is aangegeven dat het verkeersonderzoek deels gebaseerd is op gemeentelijk parkeerbeleid. Het gemeentelijk parkeerbeleid is echter van rechtswege komen te vervallen. Omdat het gemeentelijk parkeerbeleid uitging van de parkeernormen uit de meest recente CROW-publicatie, wordt gesteld dat het verkeersonderzoek wel gebaseerd is op de meest recente parkeerkencijfers;
- In paragraaf 4.2 Provinciaal beleid is benoemd dat op 10 maart 2021 de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht is vastgesteld, maar dat voor dit plan op basis van het overgangsrecht nog het voormalige beleid van Zuid-Holland geldig is.
- In paragraaf 5.3 Bedrijven en milieuzonering is het adres Recht van ter Leede 36 gewijzigd naar Recht van ter Leede 34. Daarnaast is een beschrijving toegevoegd waarin wordt ingegaan op het verlengen van de aanduiding om milieugevoelige functies uit te sluiten. Dit is in afbeelding 32 en 48 verwerkt. Daarnaast is tevens getoetst aan de afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij, de Geurverordening gemeente Vijfheerenlanden en het Activiteitenbesluit.