Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Kortenhoevenseweg 155 te Lexmond

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai op basis van de Wet geluidhinder voor de bouw van een woning aan de Kortenhoevenseweg 155 te Lexmond.

Rapportnummer:	PLA 22.23
Datum:	13-1-2023
Opdrachtgever:	Plannen-makers B.V. Utrecht Europalaan 500 3526 KS Utrecht
Contactpersoon:	drs. ing. C.M. Vaartjes

Weel geluidadvies
Ing. C.M. Weel
Van Noordtkade 18 B
1013 BZ Amsterdam

020-6880214
06-44 57 47 83
cmweel@yahoo.com

1. Inleiding.

In opdracht van Plannen-makers te Utrecht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van een te bouwen woning aan de Kortenhoevenseweg 155 te Lexmond, gemeente Vijfheerenlanden.

De berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Tevens wordt getoetst aan het Hogere waardenbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden. Zonodig wordt ingegaan op maatregelen om de geluidbelasting te verlagen.

2. Situatiebeschrijving.

Aan de Kortenhoevenseweg 155 staat een vrijstaande woning. Deze woning wordt gesloopt, een nieuwe woning wordt op hetzelfde perceel gebouwd. De woning bestaat uit een laag met schuine kap, zie pagina 6.

De voorgevel van de nieuwe woning ligt op 52 meter afstand van de Oude rijksweg, buiten de bebouwde kom van Lexmond. Parallel aan de Oude rijksweg ligt de Kortenhoevenseweg. De maximum snelheden op deze wegen zijn 80 respectievelijk 60 km/uur.



Figuur 1: situering van de woning aan de Kortenhoevenseweg.

3. Wettelijk kader.

Het onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder. Dit plan ligt binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone. Deze geluidzone meet, voor dit plan, 250 meter, aan weerszijden van de weg. Het betreft hier een weg buiten de bebouwde kom. Aangezien de woning binnen een zone van 250 meter van de Oude rijksweg ligt, is een akoestisch onderzoek verplicht. Ook ligt de woning binnen de zone van de Kortenhoevenseweg, deze weg heeft een maximum snelheid van 60 km/uur.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming bedraagt 48 dB (art. 82 lid 1 van de Wet geluidhinder). Van de berekende geluidbelasting op die gevel mag, alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder nog 5 dB worden afgetrokken wegens het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze aftrek geldt voor gezoneerde wegen met een maximum snelheid tot 70 km/uur.

Voor wegen met een maximum snelheid van meer dan 70 km/uur is de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting en de snelheid. Van de berekende geluidbelasting op die gevel mag, alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder nog 2, 3 of 4 dB worden afgetrokken wegens het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g van de Wet geluidhinder). De aftrek van 2 c.q. 3 c.q. 4 dB geldt voor wegen met een maximum snelheid van 70 km/uur en hoger. Voor dit soort wegen geldt dat de aftrek afhankelijk is van de berekende geluidbelasting waarbij alleen het wegverkeer van die weg telt. De aftrek is vastgelegd in artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

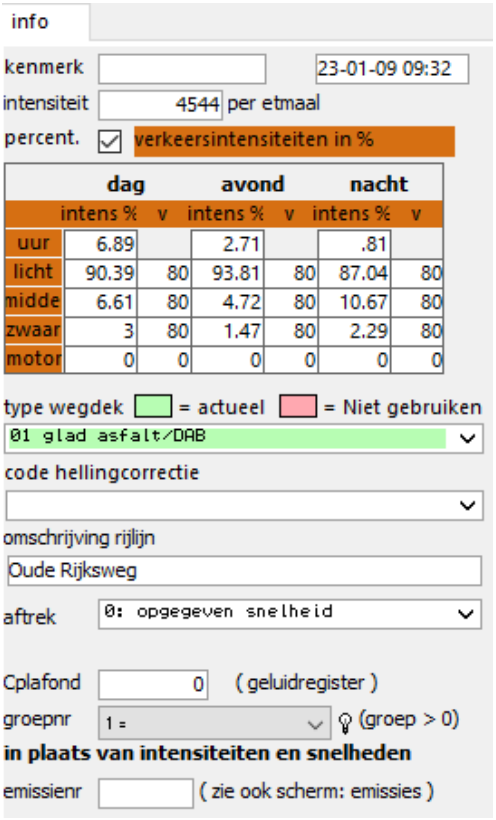
De maximale ontheffingswaarde bedraagt voor dit plan bedraagt 58 dB, ook weer na aftrek van de bovengenoemde 5 dB. De waarde van 58 dB geldt voor nog te bouwen woningen in een buitenstedelijk gebied ter vervanging van een bestaande woning (art. 83 lid 7 van de Wet geluidhinder).

De geluidbelasting wordt berekend met de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Bijlage 1 licht de belangrijkste begrippen met betrekking tot de wetgeving op het gebied van geluidhinder kort toe.

4. **Verkeersgegevens.**

De ODRU heeft verkeersgegevens verstrekt van de beide wegen. Het betreft een prognose voor het jaar 2030, de prognose is verhoogd met een autonome groei van 1% per jaar, zie onderstaand.



info

kenmerk 23-01-09 09:32

intensiteit 4544 per etmaal

percent. ☑ verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.89		2.71		.81	
licht	90.39	80	93.81	80	87.04	80
midde	6.61	80	4.72	80	10.67	80
zwaar	3	80	1.47	80	2.29	80
motor	0	0	0	0	0	0

type wegdek = actueel = Niet gebruiken

01 glad asfalt/DAB

code hellingcorrectie

omschrijving rijlijn

Oude Rijksweg

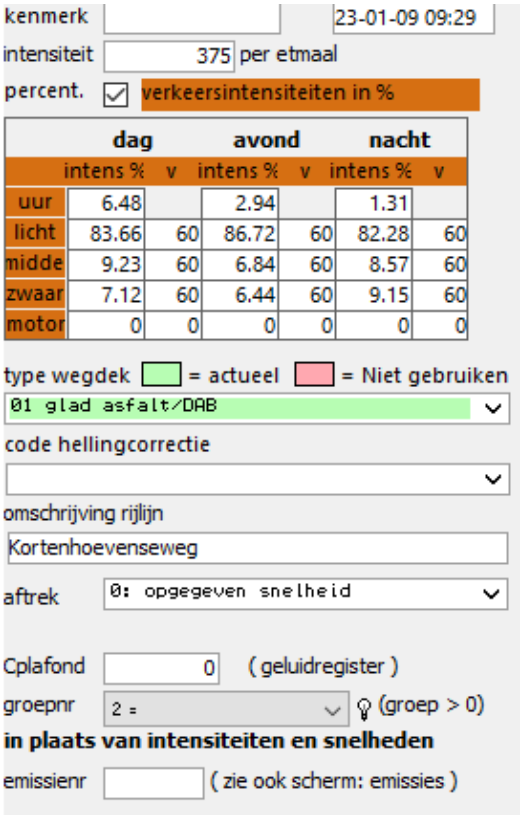
aftrek 0: opgegeven snelheid

Cplafond 0 (geluidregister)

groepnr 1 = (groep > 0)

in plaats van intensiteiten en snelheden

emissienr (zie ook scherm: emissies)



kenmerk 23-01-09 09:29

intensiteit 375 per etmaal

percent. ☑ verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.48		2.94		1.31	
licht	83.66	60	86.72	60	82.28	60
midde	9.23	60	6.84	60	8.57	60
zwaar	7.12	60	6.44	60	9.15	60
motor	0	0	0	0	0	0

type wegdek = actueel = Niet gebruiken

01 glad asfalt/DAB

code hellingcorrectie

omschrijving rijlijn

Kortenhoevenseweg

aftrek 0: opgegeven snelheid

Cplafond 0 (geluidregister)

groepnr 2 = (groep > 0)

in plaats van intensiteiten en snelheden

emissienr (zie ook scherm: emissies)

De omschrijving van de in de tabel genoemde categorieën luidt:

- categorie lv (lichte motorvoertuigen): motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie mv en categorie zv bedoelde motorvoertuigen;
- categorie mv (middelzware motorvoertuigen): gelede en ongelede autobussen, alsmede andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd;
- categorie zv (zware motorvoertuigen): gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

5. Overige gegevens.

Voor deze verslaglegging en de modellering van het rekenmodel zijn de volgende bronnen geraadpleegd

- Luchtfoto's van het NLR;
- Hogere waardebeleid gemeente Vijfheerenlanden;
- De eerder genoemde verkeersgegevens van de OD.

6. Modellering.

Op basis van de luchtfoto's is een model gemaakt van de omgeving; het plan zelf, de omliggende gebouwen, de weg en de bodem. Standaard is een harde bodem ingevoerd. Alle zachte gebieden (groen in figuur 3 en in bijlage 2) zijn ingevoerd als 100% absorberende bodem. Dit betreft gebieden die met zekerheid als zodanig zijn te bestempelen, zoals tuinen, grasgebieden en de groene bermen langs de weg. Met dit model wordt de geluidbelasting berekend op de gevels van de woning op verschillende waarneemhoogten. Voor dit plan zijn dat 1,5 en 4,5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld. Conform het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012 wordt er gerekend met één geluidreflectie en een zichthoek van 2 graden.



referentiebeeld

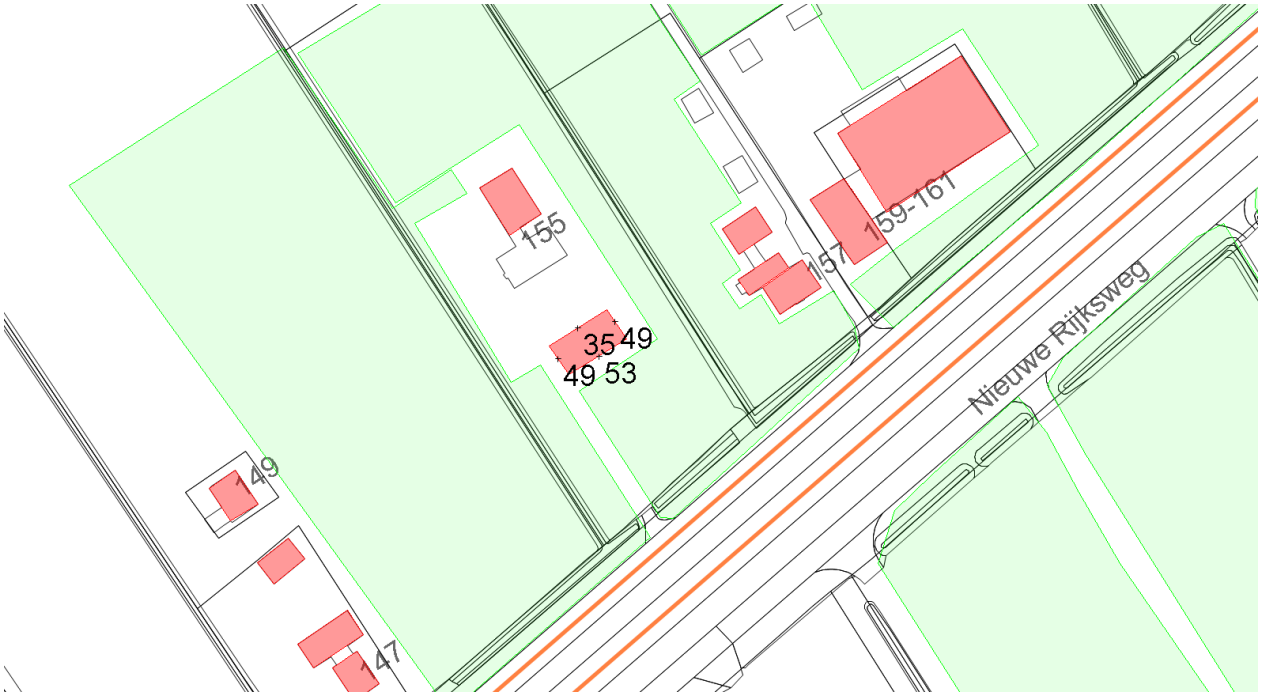
7. Rekenresultaten.

Met het programma “Winhavik” versie 9.1.4 is op basis van de Standaard Rekenmethode II de geluidbelasting berekend op de gevels van de woning. In de berekening zijn alle voor geluid relevante omgevingskenmerken betrokken zoals afscherming van het geluid door objecten en verhoging van het geluidniveau als gevolg van een geluidreflectie.

Een uitdraai van de berekening is weergegeven in bijlage 3, een grafische afdruk in bijlage 2.

Oude rijksweg.

Onderstaande figuur toont de geluidbelasting inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder en geldt voor het peiljaar 2031.



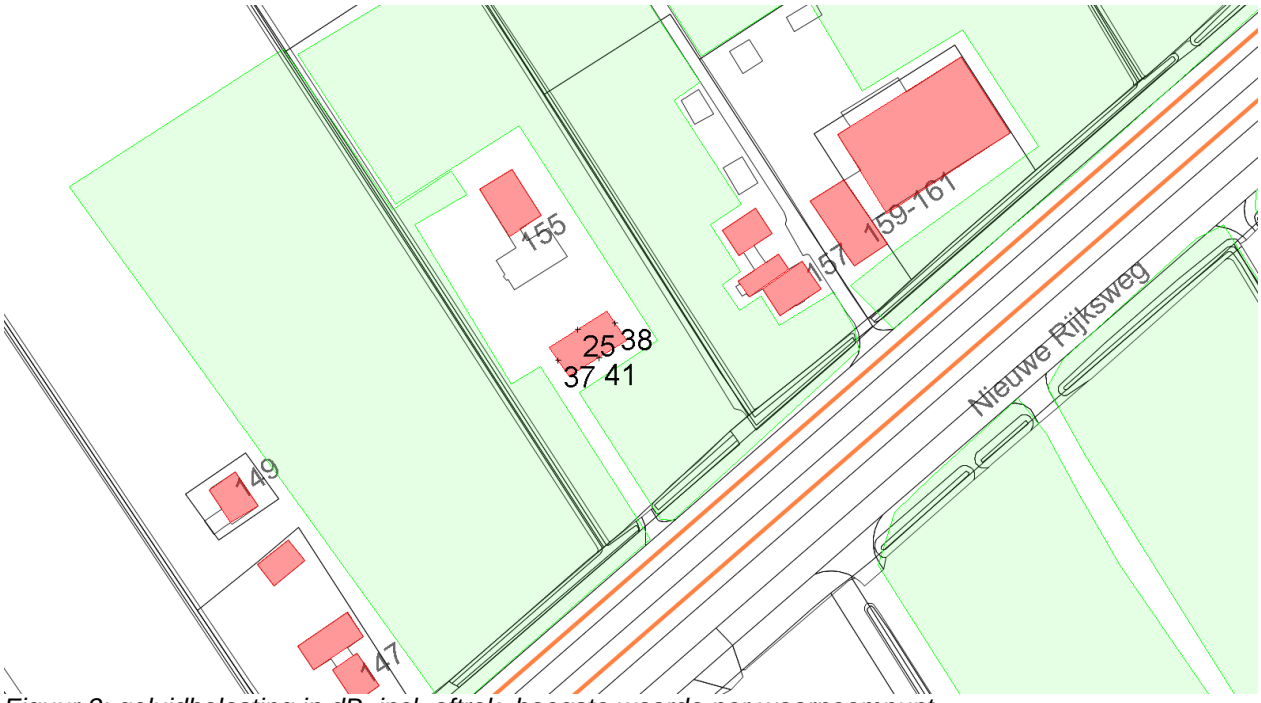
Figuur 2: geluidbelasting in dB, incl. aftrek, hoogste waarde per waarneempunt.

De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Oude rijksweg bedraagt op waarneemhoogte 4,5 meter maximaal L_{den}=53 dB ter plaatse van de voorgevel van de woning. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt met 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op de zijgevels bedraagt de geluidbelasting 49 dB, de achtergevel is geluidluw.

Kortenhoevenseweg.

De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Kortenhoevenseweg bedraagt op waarneemhoogte 4,5 meter maximaal L_{den}=41 dB ter plaatse van de voorgevel van de woning. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt niet overschreden.



Figuur 3: geluidbelasting in dB, incl. aftrek, hoogste waarde per waarneempunt.

8. Bespreking van de rekenresultaten, toetsing aan het Hogere waardebeleid.

De gemeente Vijfheerenlanden heeft een Hogere waardebeleid vastgesteld waarvan onderstaand de voor dit onderzoek relevante delen zijn weergegeven. Voor de toetsing en de bespreking is alleen de Oude rijksweg relevant, de Kortenhoevenseweg leidt niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op Oude rijksweg leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 5 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden, bron- en overdrachtsmaatregelen zijn te kostbaar in relatie tot de aard van het plan.

Hogere waardenbeleid.
Het Hogere waardenbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden van 28 juli 2020 is van toepassing. Onderstaand de belangrijkste eisen en inspanningsverplichtingen uit het beleid.

De eisen zijn als volgt:

- *Elke woning dient minimaal één stille gevel te hebben. Op deze gevel wordt de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder niet overschreden.*
- *Wanneer een hogere waarde wordt verleend moet altijd onderzoek worden gedaan naar de gecumuleerde geluidsbelasting. Hierbij wordt rekening gehouden met het geluid van alle verschillende geluidsbronnen samen (incl. wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur).*
- *Een woning mag maximaal twee dove gevels hebben. Een dove gevel is een gevel zonder te openen deuren en ramen.*
- *Wanneer balkons of loggia's aanwezig zijn, dienen deze aan de onderkant te worden voorzien van geluidsabsorptie.*
- *Wanneer sprake is van nieuwbouw van meer dan 10 woningen, moet gemotiveerd worden waarom voor de betreffende inrichting van het plangebied is gekozen.*

Naast eisen zijn er ook een aantal inspanningsverplichtingen opgenomen. In principe moet aan deze inspanningsverplichting worden voldaan. Alleen als absoluut niet kan worden voldaan aan de inspanningsverplichting kan hiervan worden afgeweken. De initiatiefnemer dient dan te motiveren waarom niet kan worden voldaan (of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen). De initiatiefnemer geeft aan welke compensatie hiervoor in het plan aanwezig is. De inspanningsverplichtingen zijn als volgt:

- *Elke woning heeft per etage minimaal één slaap- of woonkamer aan de stille zijde.*
- *Indien de woning beschikt over één of meer buitenruimten (tuin of balkon), dan ligt minimaal één van deze buitenruimte aan de stille zijde.*
- *Een woning heeft voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden hoger dan de voorkeurswaarde + 10 dB.*

Toetsend aan het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat

- de geluidluwe gevel aanwezig is;
- de totale geluidbelasting nauwelijks hoger is dan de geluidbelasting vanwege de Oude rijksweg alleen (zie bijlage 3);
- een slaapkamer aan de geluidluwe zijde aanwezig is.

9. Conclusie.

De geluidbelasting op de gevels van een nieuw te bouwen woning, als vervanging van een bestaande woning, aan de Kortenhoevenseweg 155 te Lexmond bedraagt ten gevolge van het wegverkeer op de Oude rijksweg maximaal L_{den}=53 dB. De achtergevel is geluidluw, de geluidbelasting bedraagt daar minder dan 48 dB. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Kortenhoevenseweg bedraagt maximaal 41 dB.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, deze is 48 dB, wordt met 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Het ontwerp voldoet aan het Hogere waardebeleid van de gemeente. Er is een geluidluwe achtergevel en gezien het formaat van de woning ook een slaapvertrek aan deze gevel.

Bron- en overdrachtmaatregelen zijn te kostbaar gelet op de projectomvang; het gaat hier om één woning.

B&W van Vijfheerenlanden dient voor de woning een hogere waarde vast te stellen van L_{den}=53 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Oude rijksweg.

Amsterdam,

ing. C.M. Weel

Bijlagen:

1. Toelichting bij enkele definities Wet geluidhinder
2. Afdruk van het model.
3. Geluidbelasting per waarneempunt.
4. Uitdraai van de invoergegevens.

Bijlage 1: Wegverkeerslawaai - de belangrijkste begrippen toegelicht.

Voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt sinds 1 januari 2007 48 dB. Dat betekent dat elke berekende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai tot en met 48 dB toelaatbaar is. Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, maar minder dan de maximale ontheffingswaarde, dan kan onder voorwaarden ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd. Daarbij speelt het Hogere Waardenbeleid dat de gemeente kan opstellen een belangrijke rol.

Maximale ontheffingswaarde

In de gevallen waarin de berekende geluidbelasting meer bedraagt dan maximale ontheffingswaarde is ontheffing niet mogelijk. Dat betekent dat er doorgaans, maar niet in alle gevallen, niet gebouwd mag worden. Aanvullend onderzoek is dan noodzakelijk.

De hoogte van de maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie. Men onderscheidt:

- stedelijk gebied
- buitenstedelijk gebied
- bestaande situaties
- nieuwe situaties
- bestaande weg
- nieuwe weg

Verder kunnen er allerlei specifieke uitzonderingen bestaan die van invloed zijn op de maximale ontheffingswaarde, bijvoorbeeld bedrijfswoningen.

Buitenstedelijk gebied.

De definitie van een buitenstedelijk gebied luidt:
Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstekken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het “Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990“, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Zone.

In onderstaande tabel staat de omvang van een zone van een verkeersweg, gerekend vanaf de wegas, vermeld. De zone ligt aan elke zijde van de weg.

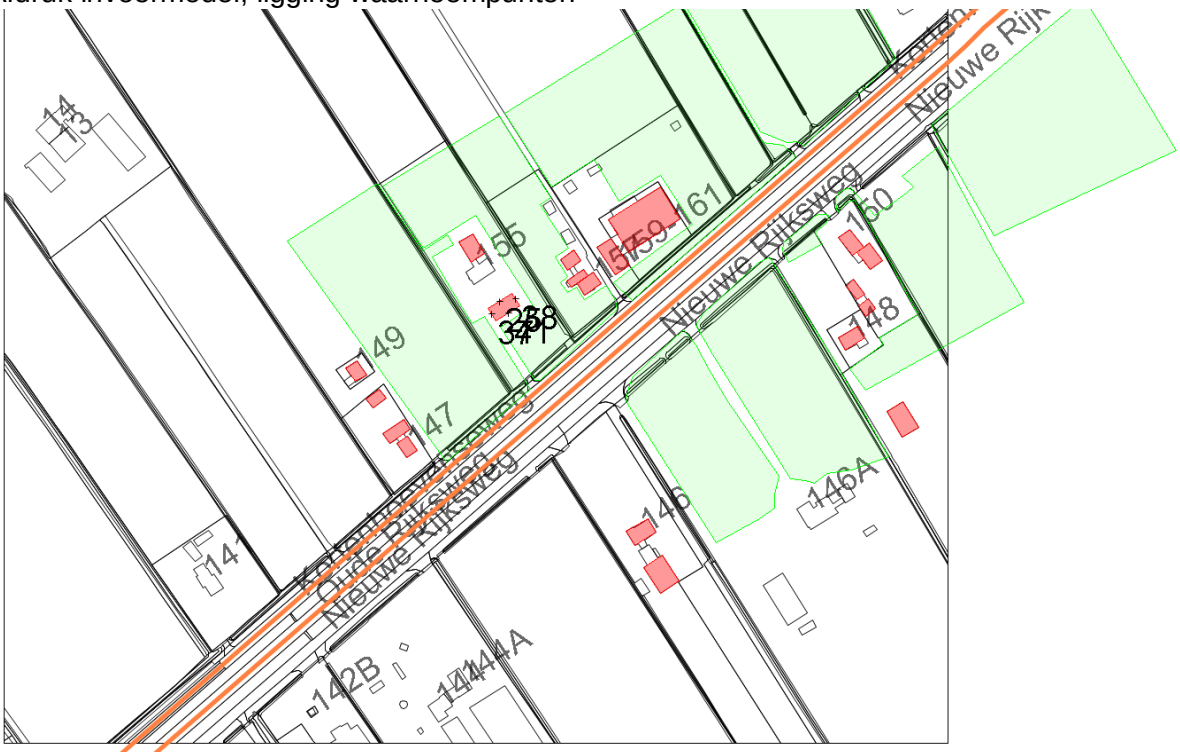
Weg in	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
stedelijk gebied	Een of twee	200
	Drie of meer	350
buitenstedelijk gebied	Een of twee	250
	Drie of vier	400
	Vijf of meer	600

Langs een weg waar een maximum rijsnelheid geldt van 30 km/uur ligt geen zone. Dit geldt ook voor wegen op een woonerf.

Geluidbelasting in dB.

De geluidbelasting in dB wordt berekend aan de hand van de bijdragen van de bron in de dagperiode van 7:00 tot 19:00, de avondperiode van 19:00 tot 23:00 en de nachtperiode van 23:00 tot 7:00. Deze rekenwijze geldt voor wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai, niet voor industrielawaai.

Bijlage 2: Afdruk invoermodel, ligging waarneempunten



Afdruk zonder achtergrond



Afdruk met achtergrond, luchtfoto



Afdruk met luchtfoto, ingezoomd, nummering waarneempunten.

Bijlage 3: tabel met rekenresultaten.

waarneempunt	groepnr	hoogte	Lden ex	aftrek	Lden incl
1	0	1.50	53.65	0	54
1	1	1.50	53.16	2	51
1	2	1.50	43.83	5	39
1	0	4.50	55.22	0	55
1	1	4.50	54.70	2	53
1	2	4.50	45.73	5	41
2	0	1.50	50.17	0	50
2	1	1.50	49.64	2	48
2	2	1.50	40.71	5	36
2	0	4.50	51.72	0	52
2	1	4.50	51.14	2	49
2	2	4.50	42.67	5	38
3	0	1.50	36.60	0	37
3	1	1.50	36.01	2	34
3	2	1.50	27.64	5	23
3	0	4.50	38.00	0	38
3	1	4.50	37.17	2	35
3	2	4.50	30.41	5	25
4	0	1.50	50.12	0	50
4	1	1.50	49.67	2	48
4	2	1.50	39.98	5	35
4	0	4.50	51.42	0	51
4	1	4.50	50.92	2	49
4	2	4.50	41.82	5	37

Wegen (groepnummer)

- 0=totaal van alle wegen, altijd zonder aftrek
- 1=Oude rijksweg
- 2=Kortenhoevenseweg

Bijlage 4: invoergegevens (volgende pagina's)

Projectgegevens

projectnaam: Kortenhoevenseweg 155 Lexmond
opdrachtgever: Chris
adviseur: Cor
databaseversie: 913
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	verkeerslawaai	
rekenhart:	17.2.0 (build2) ‹enhart17;rmg2019	
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	þ	
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	þ	
standaard bodemabsorptie:		%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	13-01-2023	
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	16:03	
maximum aantal reflecties:	1	graden
minimum zichthoek reflecties:	2	graden
maximum sectorhoek:	5	graden
vaste sectorhoek:	2	
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014	

Gebouwen

nr	adres	z,gem	m,gem	noklijn noksoort	nokhoogte 1	nokhoogte 2	reflectie 1	reflectie 2	reflectie 3	gevel 4	gekoppeld vl/rl	gekoppeld il	soort geb.	kenmerk
1		6.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
2		3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
3		6.8	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
4		7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
5		8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
6		4.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
7		7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
8		4.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
9		8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
10		3.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
11		4.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
12		7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
13		7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
14		6.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
15		3.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
16		5.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
17		5.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
18		7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
19		5.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		
20		5.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	..	..		

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	53.06	48.88	44.13	53.58		54	54.13		54	53.06	48.88	44.13
									VL	totaal (0)	1	4.5	54.65	50.45	45.73	55.17		55	55.73		56	54.65	50.45	45.73
									VL	(1)	1	1.5	52.63	48.38	43.39	53.02	2	51	53.39	2	51	52.63	48.38	43.39
									VL	(1)	1	4.5	54.19	49.93	44.96	54.59	2	53	54.96	2	53	54.19	49.93	44.96
									VL	(2)	1	1.5	42.86	39.24	36.11	44.42	5	39	46.11	5	41	42.86	39.24	36.11
									VL	(2)	1	4.5	44.59	40.96	37.85	46.16	5	41	47.85	5	43	44.59	40.96	37.85
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.64	45.46	40.71	50.16		50	50.71		51	49.64	45.46	40.71
									VL	totaal (0)	1	4.5	51.18	46.99	42.27	51.71		52	52.27		52	51.18	46.99	42.27
									VL	(1)	1	1.5	49.21	44.96	39.97	49.60	2	48	49.97	2	48	49.21	44.96	39.97
									VL	(1)	1	4.5	50.73	46.46	41.49	51.12	2	49	51.49	2	49	50.73	46.46	41.49
									VL	(2)	1	1.5	39.41	35.79	32.65	40.97	5	36	42.65	5	38	39.41	35.79	32.65
									VL	(2)	1	4.5	41.17	37.54	34.42	42.73	5	38	44.42	5	39	41.17	37.54	34.42
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	36.08	31.87	27.17	36.60		37	37.17		37	36.08	31.87	27.17
									VL	totaal (0)	1	4.5	37.42	33.23	28.64	38.00		38	38.64		39	37.42	33.23	28.64
									VL	(1)	1	1.5	35.62	31.35	26.39	36.01	2	34	36.39	2	34	35.62	31.35	26.39
									VL	(1)	1	4.5	36.77	32.49	27.55	37.17	2	35	37.55	2	36	36.77	32.49	27.55
									VL	(2)	1	1.5	26.08	22.43	19.34	27.64	5	23	29.34	5	24	26.08	22.43	19.34
									VL	(2)	1	4.5	28.83	25.19	22.11	30.41	5	25	32.11	5	27	28.83	25.19	22.11
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.58	45.39	40.65	50.10		50	50.65		51	49.58	45.39	40.65
									VL	totaal (0)	1	4.5	50.87	46.67	41.97	51.40		51	51.97		52	50.87	46.67	41.97
									VL	(1)	1	1.5	49.16	44.90	39.92	49.55	2	48	49.92	2	48	49.16	44.90	39.92
									VL	(1)	1	4.5	50.41	46.14	41.18	50.80	2	49	51.18	2	49	50.41	46.14	41.18
									VL	(2)	1	1.5	39.27	35.64	32.52	40.83	5	36	42.52	5	38	39.27	35.64	32.52
									VL	(2)	1	4.5	40.91	37.28	34.18	42.48	5	37	44.18	5	39	40.91	37.28	34.18

Rijlijnen

nr	z.gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
9	0.0	117	01 glad asfalt/DAB		(2)	Kortenhoevensewe		vlicht	375.0	p	dag	6.50	84.35	8.72	6.93	.00	60	60	60	
											avond	2.93	87.16	6.51	6.34	.00	60	60	60	
											nacht	1.29	82.63	8.25	9.12	.00	60	60	60	
16	0.0	563	01 glad asfalt/DAB		(2)	Kortenhoevensewe		vlicht	375.0	p	dag	6.48	83.66	9.23	7.12	.00	60	60	60	
											avond	2.94	86.72	6.84	6.44	.00	60	60	60	
											nacht	1.31	82.28	8.57	9.15	.00	60	60	60	
19	0.0	72	01 glad asfalt/DAB		(2)	Kortenhoevensewe		vlicht	375.0	p	dag	6.49	84.39	8.70	6.91	.00	60	60	60	
											avond	2.94	87.20	6.48	6.31	.00	60	60	60	
											nacht	1.29	82.67	8.23	9.10	.00	60	60	60	
30	0.0	77	01 glad asfalt/DAB		(2)	Kortenhoevensewe		vlicht	375.0	p	dag	6.48	83.99	8.93	7.08	.00	60	60	60	
											avond	2.93	86.88	6.65	6.46	.00	60	60	60	
											nacht	1.31	82.48	8.33	9.19	.00	60	60	60	
35	0.0	821	01 glad asfalt/DAB		(1)	Oude Rijksweg		vlicht	4544.0	p	dag	6.89	90.39	6.61	3.00	.00	80	80	80	
											avond	2.71	93.81	4.72	1.47	.00	80	80	80	
											nacht	.81	87.04	10.67	2.29	.00	80	80	80	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	437	100.0	gras
2	537	100.0	gras
3	413	100.0	gras
4	259	100.0	gras
5	310	100.0	gras
6	76	100.0	gras
7	428	100.0	gras
8	306	100.0	gras
9	338	100.0	gras

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Kortenhoevenseweg 155, Lexmond'
kadastrale aanduiding	Zederik B 769
rijkscoördinaten	x: 131940 y: 442500
kenmerk	Z-2024-106464 / D2024-00042055
datum	16 april 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	4 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kortenhoevenseweg 155, Lexmond'.

---

aanleiding

Aan de Kortenhoevenseweg 155 in Lexmond is een woning gesitueerd. Het voornemen bestaat om deze bestaande woning te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning dichter aan de Kortenhoevenseweg te bouwen. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Kortenhoevenseweg 155, Lexmond' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan een nieuwe situering (gewijzigd bouwvlak) van een geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Oude Rijksweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Oude Rijksweg
Kortenhoevenseweg 155, Lexmond	ZO	1	1,5 / 4,5 m	53 dB
Opmerkingen:				
1. Op het perceel wordt de situering gewijzigd. Dit betreft een nieuwe geluidsgevoelige situering en deze moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De ligging van de woning is weergegeven in het akoestisch onderzoek PLA 22.23 d.d. 13-01-2023, behorend bij het bestemmingsplan.				
2. Het ontvangerpunt is overgenomen uit het akoestisch onderzoek PLA 22.23, d.d. 13-01-2023. Zie figuur 2 in BIJLAGE 1.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- Om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, worden aangetoond dat sprake is van een goed binnenniveau.
- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:
- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Kortenhoevenseweg 155 te Lexmond' van Weel geluidadvies met rapportnummer PLA 22.23 en datum 13 januari 2023.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidsadvies is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De beoogde woning kan met een juiste indeling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

---

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 21 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad van www.overheid.nl en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Wel is, ten opzichte van het ontwerpbesluit, een nadere overweging toegevoegd. Het besluit hogere waarden is verder overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

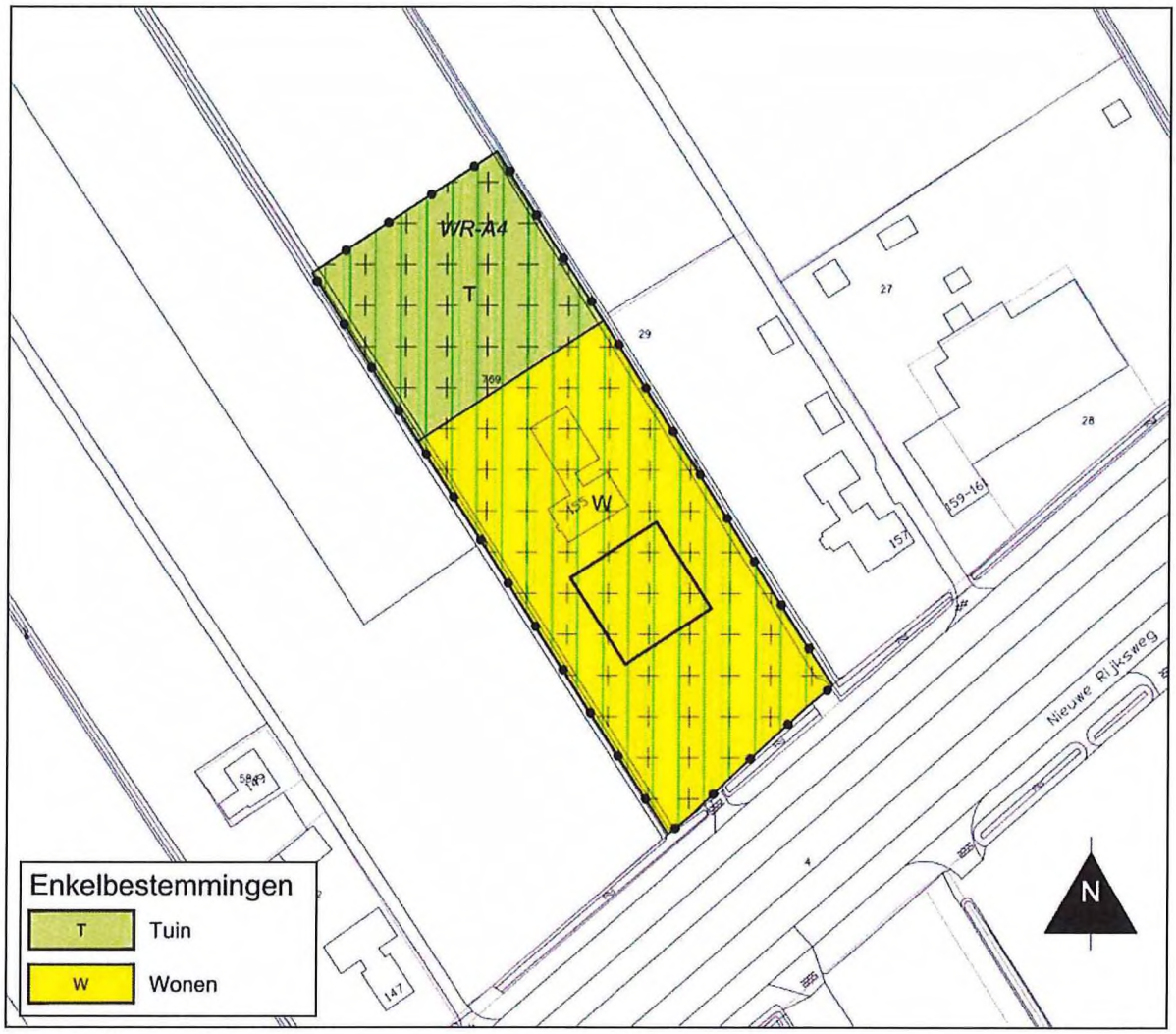
1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Aanvrager.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]