

**Nota bestuurlijk vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan Akkerstraat 2b, 2c en
2d, Hei- en Boeicop, gemeente Vijfheerenlanden**

**November 2020
Versie 1**

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Akkerstraat 2b, 2c en 2d, Hei- en Boeicop, gemeente Vijfheerenlanden" is op 10 november 2020 volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de bestuurlijke partners gemaïld en zijn in de gelegenheid gesteld om opmerkingen voor 10 december 2020 kenbaar te maken.

Indien voor genoemde datum geen opmerkingen zijn ontvangen, dan wordt er van uit gegaan dat het plan geen aanleiding geeft om te reageren.

Dunea (reactie ontvangen op 27 november 2020)
Gasunie (reactie ontvangen op 10 november 2020)
Provincie Utrecht (reactie ontvangen op 27 november 2020)
Rijkswaterstaat
Vitens (waterleiding)
Veiligheidsregio (reactie ontvangen op 26 november 2020)
Waterschap Rivierenland (reactie ontvangen op 1 december 2020)

Dunea

Geen bezwaar; bijlage.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

Gasunie

Geen opmerkingen.

Provincie Utrecht

Geen bezwaar; zie bijlage.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

Rijkswaterstaat

Geen reactie ontvangen.

Reactie gemeente

Er vanuit gaan dat er geen opmerkingen zijn.

Vitens

Geen reactie ontvangen.

Reactie gemeente

Er vanuit gaan dat er geen opmerkingen zijn.

Veiligheidsregio

Geen bezwaar; zie bijlage.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aan nemen.

Waterschap Rivierenland

Hierbij onze reactie op het voorontwerp wijzigingsplan voor de Akkerstraat 2b,2c en 2d te Hei en Boeicop. In dit wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt een tweetal bijgebouwen te slopen en hiervoor 3 seniorenwoningen terug te bouwen.

- Er wordt in de waterparagraaf aangegeven dat er in of nabij het plangebied geen waterkeringen of watergangen liggen. Echter op de verschillende plaatjes in het plan is er een watergang te zien. Ook bij ons op de legger grenst het plangebied aan een c-watergang. Dit graag aanpassen in het stuk.



- Het verhard oppervlak neemt met 185 m² toe. In het plan staat: 'omdat dit onder de norm van het waterschap blijft in stedelijk gebied is geen compensatie nodig'. Dit klopt niet. Voor een particulier (bijvoorbeeld voor de bouw van een schuurtje bij zijn woning) is het mogelijk om een eenmalige vrijstelling aan te vragen. Het bouwen van 3 senioren woningen lijkt mij een commerciële aangelegenheid en daarmee is er wel compensatie nodig. Is misschien de toename verhard oppervlak nog wat te verkleinen door bijvoorbeeld het parkeeroppervlak in half verharding uit te voeren?
- Er is niks opgenomen over hoe met het hemelwater wordt omgegaan.

Graag de bovenstaande punten aanpassen en/of verduidelijken in het wijzigingsplan.

Reactie gemeente

Iov met de aanvrager.