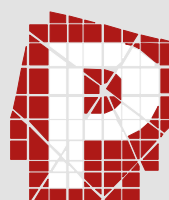


Aeriusberekening

Akkerstraat 2B, 2C en 2D

Hei en Boeicop –
Vijfheerenlanden



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Planstatus: definitief

Datum: 29 oktober 2021

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes en mevr. I. van Malsen

Kenmerk Plannen-makers: PM19044

Opdrachtgever: Langerak Teken- & Adviesbureau



Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL002150639B90
KvK nummer: 59112751



Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Wettelijk kader	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Beschrijving plan en uitgangspunten	6
2.1	Het plan	6
2.2	Ligging van Natura 2000-gebieden	7
2.3	Invoergegevens Aeriusberekening	8
3	Aerius-berekening	9
3.1	Aeriusberekening gebruiksfase	9
4	Conclusie.....	11
5	Bijlagen.....	12



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan het perceel achter de Hei en Boeicopseweg 43 in Hei- en Boeicop worden drie seniorenwoningen beoogd. Voor het plan wordt een bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken. Onderdeel van een bestemmingsplan is de milieu(-technische) verantwoording. Hieronder valt ook de verantwoording van de effecten van de planontwikkeling op nabijgelegen natuurgebieden. Er kunnen nadelige effecten optreden als gevolg van te veel stikstofdepositie vanuit een project op nabijgelegen natuurgebieden. De aanwezige flora en fauna kan zodanig beïnvloed worden door een te grote toename van stikstof dat aanwezig beschermde soorten in hun voortbestaan bedreigt worden. Om nadelige effecten te voorkomen is het basis uitgangspunt dat de stikstofdepositie vanuit een project niet meer dan 0,00 mol/ha/j stikstof mag bedragen. Wanneer deze norm toch overschreden wordt dan is een Wet natuurbeschermingsvergunning nodig om een project doorgang te kunnen laten vinden. In de vergunning kunnen aanvullende voorwaarden gesteld worden om de overschrijding van stikstof te compenseren. Voor voorliggende ontwikkeling is de beoogde planontwikkeling van drie seniorenwoningen doorgerekend om inzichtelijk te krijgen wat de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden bedraagt.

1.2 Wettelijk kader

Op 15 juni 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) vastgesteld. Het PAS bevat maatregelen die leiden tot een afname van stikstofdepositie en maatregelen die leiden tot een versterking van de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van de toekomstige afname van stikstofdepositie kan vervolgens worden opgevuld door economische activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie. In de praktijk blijkt echter dat de afname van stikstofdepositie als gevolg van de maatregelen niet gegarandeerd kan worden. Daarom heeft op 29 mei 2019 de Raad van State een uitspraak gedaan waarin de Raad oordeelt dat het PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Het uitgangspunt is sindsdien nog steeds dat voor nieuwe initiatieven aangetoond moet worden dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofemissies en -deposities ontstaan als gevolg van het initiatief. Het instrument waarmee de stikstof berekend kan worden is de AERIUS Calculator (update oktober 2020).

Op 10 maart 2021 is een nieuwe Stikstofwet vastgesteld en op 18 juni 2021 het besluit gepubliceerd die de wet nader uitwerkt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. Als gevolg van deze maatregelen gelden er nieuwe uitgangspunten voor een stikstofberekening. Zo hoeft de bouwfase niet meer meegenomen te worden in de berekening, enkel nog de gebruiksfase. Het besluit over deze wet is per 1 juli 2021 inwerking getreden.



1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding en het wettelijk kader besproken. In hoofdstuk 2 volgt de een gedetailleerdere beschrijving van het plan en de uitgangspunten voor de Aeries berekening. Hoofdstuk 3 toont de uitgevoerde berekening en Hoofdstuk 4 geeft de conclusie van de berekening.



2 Beschrijving plan en uitgangspunten

2.1 Het plan

Het plan plangebied betreft de realisatie van drie seniorenwoningen ter plaatse van de bestaande bijgebouwen aan de achterzijde van het perceel, aangrenzend aan de Akkerstraat. De bebouwing in het plangebied in de bestaande situatie (bestaande uit een tweetal bijgebouwen) is vooruitlopend op de ontwikkeling recent gesloopt. Er zullen twee seniorenwoningen als 2-onder-1-kap worden uitgevoerd en een seniorenwoning als vrijstaande woning worden gerealiseerd.

Het perceel grenst aan de voorzijde aan de watergang langs de Hei -en Boeicopseweg. Aan deze zijde is ook de bestaande woning gesitueerd, welke geen deel uit maakt van dit bestemmingsplan. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de Akkerstraat. De woningen worden circa 80 m² groot. De parkeergelegenheid wordt op het eigen terrein gerealiseerd.



Figuur 1. Luchtfoto met plangebied in de omgeving, plangebied in rode cirkel (bron: Google Earth).

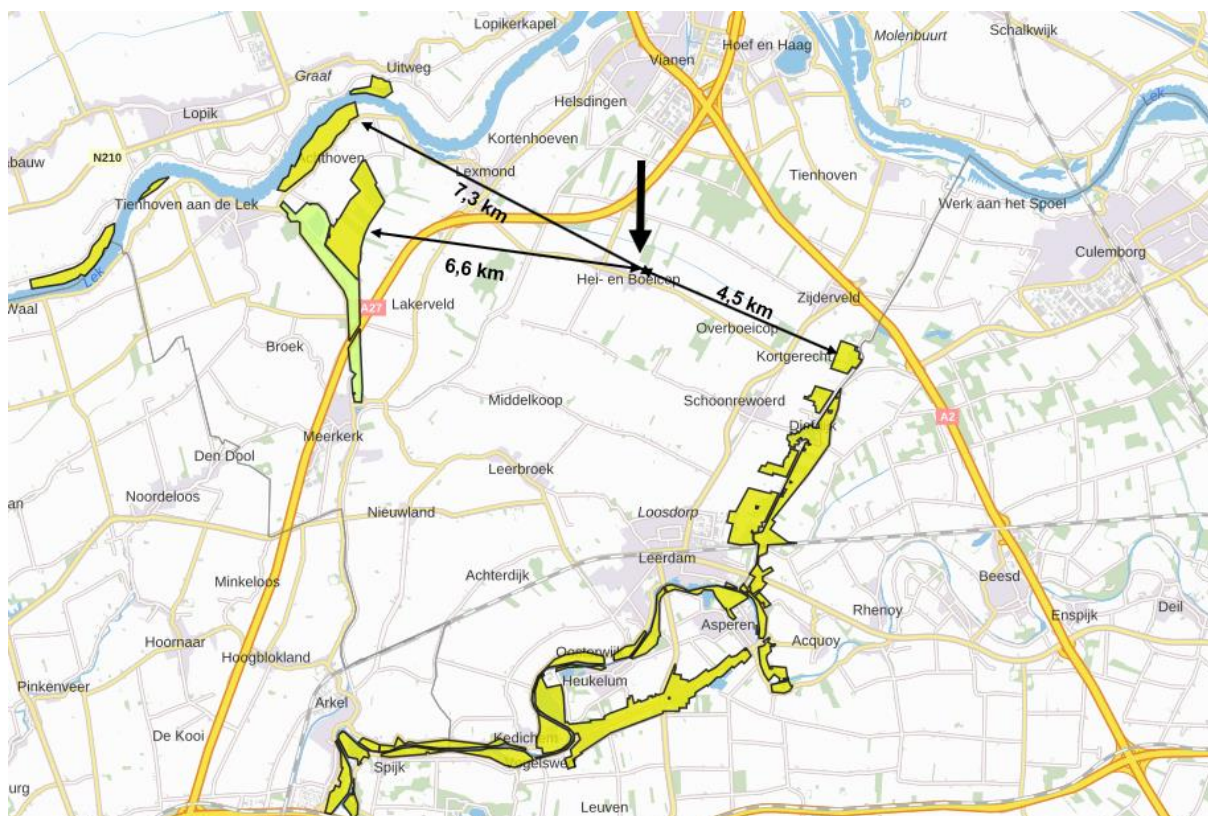




Figuur 2. Ligging plangebied (bron: Google Earth).

2.2 Ligging van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is een overzicht van nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 3. Overzicht Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (bron: Aeriusscalculator).



Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000-netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Het plangebied maakt zelf geen deel uit van Natura 2000-gebieden. Het plangebied is echter wel nabij Natura 2000-gebieden gelegen. Het plangebied ligt op circa 4,5 kilometer afstand van het gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid, 6,6 kilometer afstand van het gebied Zouweboezem en op circa 7,3 kilometer afstand van de Uiterwaarden de Lek.

2.3 Invoergegevens Aeriusberekening

De Aeriusberekening moet een worstcase scenario van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden in een jaar berekenen. Zoals reeds aangegeven hoeft de aanlegfase niet meer worden meegenomen in de Aeriusberekening. Derhalve wordt navolgend enkel de relevante emissies als gevolg van de gebruiksfase van de drie seniorenwoningen beschreven.

2.3.1 Emissie gebouw

De ontwikkeling behelst de bouw drie seniorenwoningen. Conform de wet VET zullen de woningen gasloos worden opgeleverd. Er is daarmee dan ook geen sprake van emissie als gevolg van het gebruik van de drie woningen.

2.3.2 Verkeersbewegingen

Op basis van de bijlage bij de regels 1 van het paraplubestemmingsplan Wonen en parkeren is het plangebied aangewezen als rest bebouwde kom in matig stedelijk gebied. De richtlijnen van het CROW schrijven de volgende verkeersgeneratie voor:

- Koop, huis, vrijstaand 7,8 – 8,6 verkeersbewegingen per etmaal (gem. 8,2)
- Koop, huis, twee-onder-een-kap 7,4 – 8,2 verkeersbewegingen per etmaal (gem. 7,8)

Wanneer het gemiddelde van de verkeersgeneratie per woning wordt genomen, is er sprake van de volgende verkeersgeneratie:

- Koop, huis, vrijstaand 8,2 verkeersbewegingen per etmaal
- Koop, huis, twee-onder-een-kap $7,8 \times 2 = 15,6$ verkeersbewegingen per etmaal

In totaal ligt het aantal verkeersbewegingen op 23,8 (=24) per dag. Er wordt hierbij uitgegaan van lichtverkeer.



3 Aerius-berekening

3.1 Aeriusberekening gebruiksfase

Om te bepalen of er stikstofdepositie optreedt op nabijgelegen natuurgebieden is de Aerius Calculator, versie oktober 2020 gebruikt. De feitelijke berekening is uitgevoerd op 29 oktober 2021.

Er zijn 2 lijnbronnen opgenomen. De planlocatie kan via de Hei- en Boeicopseweg zowel via de oost als westelijke kant worden benaderd. De vervoersbewegingen zijn over deze twee mogelijke aanrijdroutes verdeeld. Zo is uitgegaan van 12 vervoersbewegingen licht verkeer per dag via de oostelijke kant, en 12 vervoersbewegingen licht verkeer per dag via de westelijke kant van de Hei- en Boeicopseweg. Zie navolgende afbeeldingen voor de ingevoerde gegevens en resultaten van de Aeriuscalculator.

Het pdf bestand van de berekening is toegevoegd in bijlage 1. Het GML-bestand wordt separaat meegeleverd en kan het bevoegd gezag importeren in de Aeriuscalculator om de berekening te controleren.



Emissie Situatie 1	Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	1	Wegverkeer 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
	2	Wegverkeer 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Natuurgebied	
	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.	

Toelichting	Het realiseren van 3 seniorenwoningen op een perceel achter de Hei- en Boeicopseweg 43	

Figuur 4. Gegevens Aeriusberekening met resultaat 0,00 mol/ha/j (bron: Aeriusscalculator.nl)



4 Conclusie

Plannen-makers heeft op 29 oktober 2021 een Aeriusberekening met betrekking tot stikstofdepositie uitgevoerd. De aanleiding van de berekening is een project waarbij er drie seniorenwoningen gerealiseerd zullen worden op een perceel achter de Hei -en Boeicopseweg 43. De berekening is noodzakelijk vanwege de ligging van het plangebied nabij verschillende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

De conclusie van de berekening is dat de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstof op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is voor het plan dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en de Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de uitvoering en exploitatie van het plan.



5 Bijlagen

1. Aeriusberekening perceel Hei -en Boeicopseweg 43, kenmerk: Rwig9snSswcz, 29-10-2021.



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Iris van Malsen	Hei-en Boeicopseweg 43, 4126 RE Hei en Boeicop

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
3 seniorenwoningen Hei-en Boeicopseweg 43	RwjggsnSswcz	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 oktober 2021, 10:30	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

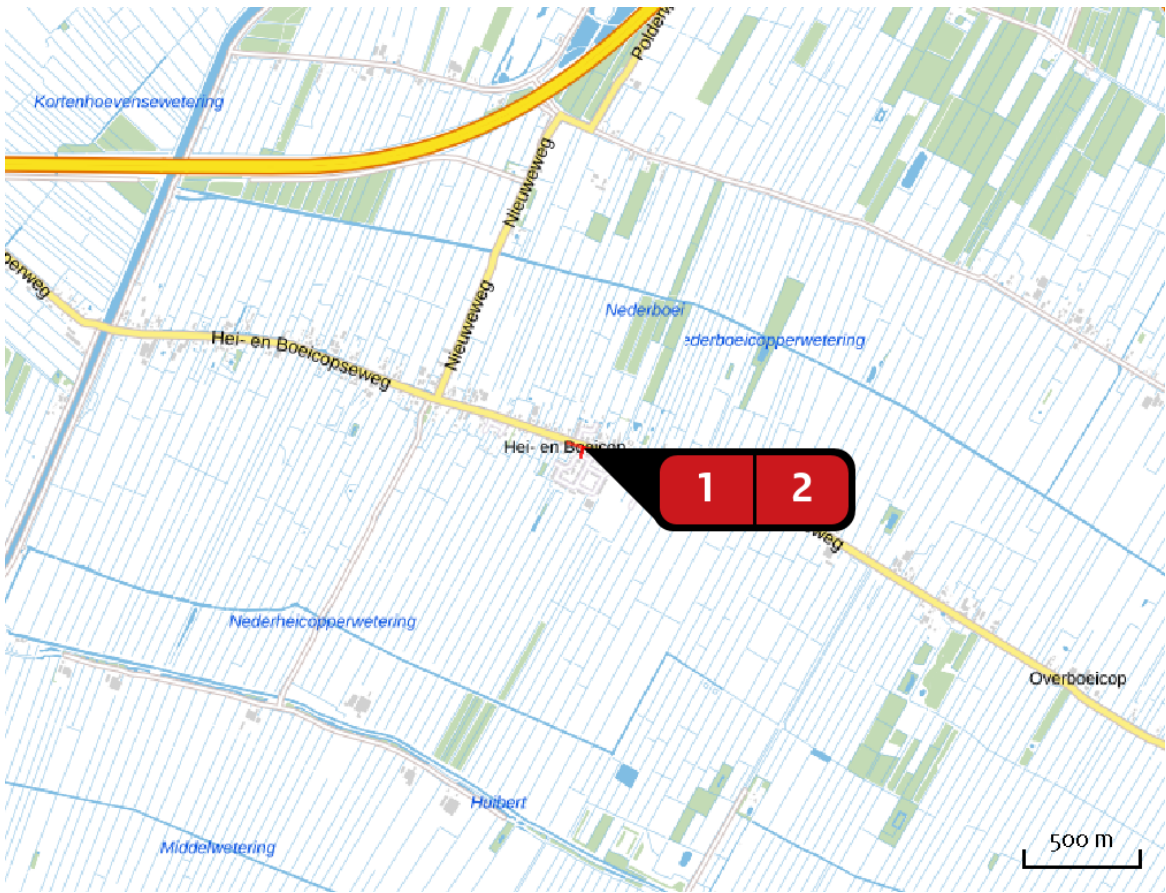
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Het realiseren van 3 seniorenwoningen op een perceel achter de Hei-en Boeicopseweg 43

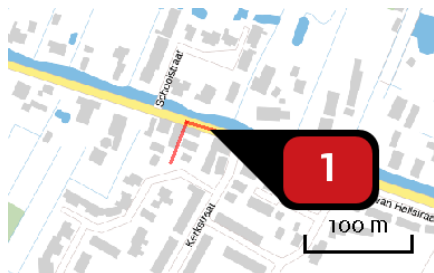
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Wegverkeer 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer 1

133943, 439637

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer 2

133907, 439649

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

