

**Nota bestuurlijk vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan Diefdijk 21 in
Schoonrewoerd**

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Diefdijk 21 in Schoonrewoerd" is volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de bestuurlijke partners gemaild en zijn in de gelegenheid gesteld om opmerkingen voor 17 juli 2020 kenbaar te maken.

Indien voor genoemde datum geen opmerkingen zijn ontvangen, dan wordt er van uit gegaan dat het plan geen aanleiding geeft om te reageren.

30 juni 2020

Gasunie

De vertegenwoordig van de gasunie heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen op het plan te hebben.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen.

08 juli 2020

Waterschap Rivierenland

De vertegenwoordigster van het Waterschap Rivierenland heeft het volgende aangegeven.

Veiligheid

De eisen en voorwaarden met betrekking tot de waterkering waaronder deze ontwikkeling vergund kan worden zijn goed overgenomen in de betreffende paragraaf.

Waterberging

Er staat dat er geen watercompensatie nodig is omdat de ontwikkeling onder de 1500 m2 toename verharding blijft.

Dat is op zich correct, maar is wel te kort door de bocht.

Er kan als particulier een vrijstelling aangevraagd worden indien er niet eerder gebruik gemaakt is van deze vrijstelling. Deze kan alleen toegekend worden door onze afdeling vergunningen.

Graag een overzichtje in tabel vorm opnemen in de toelichting van de toename verhard oppervlak (woning, bijgebouwen, toegangsweg, tuininrichting met eventuele terrassen etc). Zodat vastgesteld kan worden of er inderdaad onder de 1500 m2 wordt gebleven.

Wegen

In de toelichting staat dat er voor het eventueel aanpassen en realiseren van de uitrit een vergunning nodig is van het waterschap. In het landschapsplan staat een uitgewerkt profiel van deze toegangsweg. Dit profiel van de inrit moet ook nog worden afgestemd met het waterschap. Wat is de status van dit profiel in het landschapsplan?

Fruitbomen

Volgens het landschapsplan staan er fruitbomen dicht langs de kering, lijkt deels in de kernzone van de Diefdijk. De bestaande bomen worden gedoogd omdat deze vanuit het verleden hier altijd hebben gestaan. Nieuwe bomen worden echter niet toegestaan, zeker niet in het waterstaatswerk.

In de beschermingszone zou dit eventueel nader uit te werken maatwerk kunnen zijn. Dit moet dus ook worden meegenomen bij de vergunningaanvraag.

Andere aandachtspunten:

Ander aandachtspunt zijn eventuele (nuts)voorzieningen die getroffen moeten worden voor de campingplekken, die zijn meldings- en/of vergunning plichtig. Hier moet rekening mee worden gehouden.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de reactie van het waterschap is de waterparagraaf in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan verder aangepast en aangevuld. Zo is in tabelvorm inzichtelijk gemaakt dat het verhard oppervlak met minder van 1.500 m² zal toenemen. Ook is aangegeven dat de initiatiefnemer gebruik zal maken van de mogelijkheid van de eenmalige vrijstelling. Hierover heeft al contact plaatsgevonden met de afdeling vergunningen van het waterschap. Verder is ook de landschappelijke inpassing zodanig aangepast dat er geen fruitbomen binnen de kernzone van de Diefdijk zijn beoogd.

10 juli 2020

Dunea

De vertegenwoordiger van Dunea geeft aan dat er in het plangebied geen transportleidingen aanwezig zijn van Dunea. Daarom zijn er geen op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen.

10 juli 2020

Veiligheidsregio Utrecht

De vertegenwoordiger van de Vru geeft aan dat, gezien de ligging van het plangebied, er vanuit BEVI geen bezwaren zijn tegen de planontwikkeling.

Het plangebied is goed bereikbaar en er is een ondergrondse brandkraan aanwezig. Het advies is om bij de terrein ontwikkeling de bereikbaarheid en bruikbaarheid van de brandkraan mee te nemen.

Reactie gemeente

Bij de terrein ontwikkeling zal de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van de brandkraan worden meegenomen.

29 juli 2020

provincie Utrecht

In de mail van 29 juni 2020 is aan ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Diefdijk 21 Schoonrewoerd".

Deze reactie is vanwege de coronacrisis niet fysiek ondertekend, maar wel in overleg met de (vervangend) teamleider opgesteld. U kunt deze mail daarom als onze formele vooroverlegreactie beschouwen.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).

In de PRV, die op 20 januari 2017 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau.

Het plan is bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en de provincie heeft de volgende opmerkingen.

Opmerkingen

Het plan voor Diefdijk 21 voorziet de realisatie van een woning en een kleinschalige natuurcamping als nevenactiviteit.

Op de bestemmingsplankaart krijgt het hele perceel langs de Diefdijk een woonbestemming. Daarmee is het groene deel van de inrichting niet voldoende geborgd, aangezien vergunningsvrij bouwen dan overal mogelijk is. Er wordt aangeraden om een deel van het perceel naast de Diefdijk een tuinbestemming te geven, op die manier kan het kleinschalige karakter en het groen voldoende worden geborgd.

De Diefdijk is de Hoofdweerstandslijn van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Een ontwikkeling op deze locatie is geen probleem, zeker als hier al eerder iets gestaan heeft. Wel is het de bedoeling dat dit kleinschalig blijft.

Vanuit landschap is een woning met kleine camping passend op deze locatie. Er heeft hier inderdaad een woning gestaan. Vanuit recreatie zijn er geen opmerkingen op het plan.

Conclusie

De provincie verzoekt om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen en nodigt de gemeente uit om met de provincie hierover in overleg te treden (voor nadere afstemming).

Reactie gemeente

Er is rekening gehouden met de opmerkingen van de provincie (deze worden doorvertaald naar in het ontwerpbestemmingsplan en voor wat betreft de nadere landschappelijke inpassing heeft overleg plaatsgevonden met de provincie).