
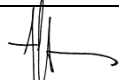
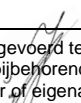


ASBEST-BODEMONDERZOEK  
BENEDENDAMSESTRAAT 19 AMEIDE  
GEM ZEDERIK, MAART 2018

 opdrachtgever	Van den Heuvel BV Lekdijk 44 2967 GB Langerak
projectnummer	18-2025
versie:	1
datum:	21 maart 2018

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS  
T 0345 - 570 272 | F 0345 - 570 287 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558  
ING BANK 6717.49.897 | BTW NL 8188.13.118. B01

opgesteld door: Arian Vlasblom 	controle / vrijgave: John Hol Hierbij verklaar ik, John Hol, het veldwerk in Ameide uitgevoerd te hebben op 13 maart 2018 volgens BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001 en 2018, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar 
---	---

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Vooronderzoek</b>	<b>2</b>
2.1 Historie en actuele situatie	2
2.2 Bodemopbouw	3
<b>3. Opzet en invulling van het onderzoek</b>	<b>4</b>
3.1 Onderzoekstrategie	4
3.2 Veldwerk onderzoek	4
3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek	4
<b>4. Analyse, toetsing en interpretatie</b>	<b>5</b>
4.1 Analyseresultaten asbest	5
<b>5 Conclusie en aanbevelingen</b>	<b>7</b>
5.1 Conclusies	7
5.2 Betrouwbaarheid	8

## Bijlagen

bijlage A: analyse-resultaten

bijlage B: monsternemingsplan en formulier

bijlage C: boorstaten

bijlage D: kadastrale kaart, foto's en gegevens eerder onderzoek

bijlage E: situatieschets, gaten



## 1. Inleiding

Op 13 maart 2018 is in opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer BV te Langerak asbest-bodemonderzoek uitgevoerd op een terrein aan de Benedendamsestraat 19 in Ameide.

Op het terrein staan een voormalig meelfabriek en een woning. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen sloop van de opstallen en ontwikkeling van de locatie, en de resultaten van verkennend bodemonderzoek van IDDS BV van 2015. Daarbij is puin in de grond waargenomen.

Kadastrale gegevens van het perceel zijn Ameide sectie B, nummer 2403 en 2532. Het terrein heeft een oppervlak van circa 2.600 m<sup>2</sup>.

Bij het eerdere bodemonderzoek is puin in de grond van de locatie geconstateerd. Doel van het onderzoek is het aantonen van eventuele verontreiniging met asbest in deze grond. Voor de strategie van het onderzoek is de NEN 5707 aangehouden, § 6.4.5, Verdachte boven- en ondergrond, heterogene en diffuse verontreiniging. Er zijn verdeeld over de locatie met een kraan elf inspectie-gaten gegraven. De hypothese van het onderzoek is als volgt tot stand gekomen :

- Er is bij eerder onderzoek wel puin, maar visueel geen asbest waargenomen in de boven- of ondergrond.
- De Benedendamsestraat heeft een lange historie van wonen en werken. Uitgangspunt is dat de herkomst van het puin in de grond divers en uit verschillende periodes afkomstig is. Asbest-verdachtheid kan daarom niet uitgesloten worden.
- Er zijn drie representatieve mengmonsters van de grond geanalyseerd op asbest conform de NEN 5898.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door de Inspectie I en W. Linge Milieu is geen eigenaar van de locatie aan de Benedendamsestraat of anderszins betrokken bij het terrein in Ameide via de eigen organisatie. Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/6. Het veldwerk is uitgevoerd conform het BRL-Protocol 2001 en 2018, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch onderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en zijn conclusies aan de resultaten verbonden.

## 2. Vooronderzoek

### 2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het terrein aan de Benedendamsestraat 19 in Ameide. De locatie ligt net buiten het centrum, aan de achterzijde grenst het aan de Vaarsloot. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Ameide sectie B, nummers 2043 en 2532, postcode is 4233 EN. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage D. De locatie heeft een oppervlak van circa 2.600 m<sup>2</sup>.

#### *Algemene gegevens*

Op de locatie staat een voormalige meelfabriek, genaamd De Waard. Het pand is halverwege vorige eeuw gebouwd en bestaat uit een hoge fabriekshal en een kantoor. De acte van oprichting is van 1953, zie bijlage D. Het buitenterrein is voor het grootste deel verhard met stelconplaten. Deze liggen er vast (strak tegen elkaar) en konden met een kraan niet losgetrokken worden. Onder de stelconplaten bevindt zich een enkele decimeter visueel schoon straatzand.

Op het moment van het onderzoek was het buitenterrein leeg. Het is in het verleden gebruikt van opslag en laden en lossen.

Aan de voorzijde van het terrein staat een leegstaande woning uit 1900 (huisnummer 19). Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage D.

Het terrein gaat ontwikkeld worden met enkele eengezinswoningen, een initiatief van Van den Heuvel BV. Alle opstallen plus de verhardingen zullen daarvoor gesloopt worden.

#### *Puinhoudende bovengrond*

Bij eerder bodemonderzoek op de locatie van IDDS BV (zie onder) is puin in de grond geconstateerd. Het puin bestaat uit steenachtig materiaal en lokaal wat sintels. De herkomst van het puin is onbekend. Aannemelijk is dat de oorsprong divers is, het meeste daterend van voor 1953. Deze aanneme is gebaseerd op het bouwjaar van de fabriek en het feit dat het meeste puin in de ondergrond zit.

#### *Eerder bodemonderzoek*

IDDS BV heeft in juni en augustus 2015 verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein. Het onderzoek heeft als projectnummer 1505H291. Opdrachtgever was Ranks Meel BV te Vianen, aanleiding was de verkoop van het terrein. De voorbladen, conclusies en tekeningen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage D. De resultaten van de onderzoeken kunnen als volgt worden samengevat.

**Algemeen** Er zijn totaal 20 boringen en 11 peilbuizen over het terrein verdeeld. Met uitzondering van olie waren de grond en het grondwater maximaal licht verontreinigd in 2015.

**puin** IDDS heeft in de meeste boringen puin aangetroffen, tot een diepte van maximaal 1.5 m-mv. Het meeste puin is omschreven als baksteen-achtig materiaal. In één boring zijn ook sintels gevonden. Het gehalte aan puin was in de meeste boringen zwak of licht. In twee boringen is het gehalte aan baksteen gekwalificeerd als sterk. Dit zijn de boringen 1 en 5, aan de noordkant van de fabriek. Naast baksteen is ook wat bijmenging met hout en grind gevonden in de ondergrond.

In de grond ten zuidoosten van de fabriek is geen puin van betekenis waargenomen in de grond.

**olie** Er zijn twee spots met mobiele olieverontreiniging vastgesteld op het terrein. Beiden bevinden zich langs de noordelijk erfgrans van de locatie. De tekening van IDDS met de twee vlekken is opgenomen in bijlage D. Een samenvatting:



- spot 1** Dit is de westelijke en kleinste van de twee vlekken, rond peilbuis 1. Olie was in deze peilbuis in 2015 met 690 µg/l sterk verhoogd. Van de aromaten waren xyleen en naftaleen boven de streefwaarde verhoogd. Het oppervlak van de verontreiniging in het grondwater is geschat op 40 m<sup>2</sup>. Uitgaande van een diepte van 0.7 tot 3.0 m-mv is het volume door IDDS vastgesteld op 80 m<sup>3</sup>, waarvan 10 m<sup>3</sup> boven de interventiewaarde. Het volume van de lichte verontreinigde grond is geschat op 20 m<sup>3</sup>.
- spot 2** De oostelijke vlek 2 bevindt zich rond peilbuis 3, met 1.800 µg/l aan olie in het grondwater. De vlek heeft een oppervlak van 25 m<sup>2</sup>. Uitgaande van een diepte van 0.7 tot 4.0 m-mv is het volume van de spot geschat op 200 m<sup>3</sup>, waarvan 60 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd. Het hoogst gemeten oliegehalte in de grond was 390 mg/kg ds, in boring 3 van 0.8 tot 1.0 m-mv. Het volume van de licht verontreinigde grond is geschat op 25 m<sup>3</sup>. De tussenwaarde werd dus niet overschreden in de grond

## 2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holoceen gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. Bij het veldwerk is voornamelijk zand waargenomen, overgaand inbruiningrijze en humeuze klei. In de ondergrond bevindt zich veen.

In de meeste inspectiegaten is puin in de grond waargenomen. Het gehalte aan puin is gekwalificeerd als *licht* en plaatselijk *matig*. Het gehalte aan puin is per inspectiegat bepaald door het zeven en wegen van een vast volume grond. De resultaten zijn per gat aangegeven in de boorstaten in bijlage C.

### 3. Opzet en invulling van het onderzoek

#### 3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de NEN 5707 gehanteerd, § 6.4.5, diffuse en heterogene verontreiniging in boven- en ondergrond. Het aantal gaten, de boringen en de locaties ervan zijn afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de eventuele aanwezigheid van asbest (vezels) in de grond op het te ontwikkelen terrein aan de Benedendamsestraat.

#### 3.2 Veldwerk onderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd conform het BRL-protocol 2001 en 2018. Het veldwerk is uitgevoerd op 13 maart 2018. Voorafgaand aan het onderzoek is het terrein visueel geïnspecteerd.

Verdeeld over de locatie zijn met een kraan elf inspectiegaten gegraven van tenminste 0.5 bij 0.5 m bij (tenminste) 1.0 m-mv. De locaties van de gaten zijn terug te vinden in de tekening in bijlage D. Er zijn met de kraan voorafgaand aan 13 maart meerdere pogingen gedaan de stelconplaten te lichten. Gedacht werd dat ze door de vorst vastgevroren waren, maar ook na de vorst bleken ze dermate strak of vast te liggen, dat ze niet los kwamen. Daarom zijn met een hydraulische ramguts op de kraan gaten in de platen gemaakt.

Vanuit de gaten is een boring gezet tot in de ongeroerde (onder)grond. De gaten en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd overeenkomstig het BRL-protocol 2001 en 2018, door John Hol (Geldermalsen), erkend veldwerker voor deze protocollen. Zijn certificaat-nr is VB-051/6. John Hol is geassisteerd door Nico Verweij, veldwerker in opleiding.

De bodem is ontgraven in lagen van circa 0.1 meter. Het vrijkomende materiaal is in een dunne laag op folie met een hark uitgespreid om de visuele aanwezigheid van asbest vast te stellen. Foto's daarvan zijn opgenomen in bijlage d. Relatief het meeste puin is in de bovengrond tot 0.8 m-mv waargenomen. In het veld zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

tabel 1: gaten, samenstelling mengmonsters

mm	locatie	m-mv	mengmonster	analyse
A	gat 2, 3, 4, licht-matig puinhoudende grond	0.4 - 0.9	18.2 kg, grond	NEN 5898
B	gat 5 - 8, , licht-matig puinhoudende grond	0.3 - 0.7	19.4 kg grond	NEN 5898
C	gat 10, licht puinhoudende grond	0.5 - 0.9	20.3 kg grond	NEN 5898

Vanaf de bodem van de gaten is een boring gezet tot in de ongeroerde bodem. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage C. Voor het veldwerk zijn onder andere een spade, een hark en zeef gebruikt. Het veldwerk heeft uit de volgende werkzaamheden bestaan.

- Uitzetten van de elf inspectiegaten,
- Het materiaal uit de gaten is uitgeharkt. Daarbij is een scheiding gemaakt tussen de fijne en grove fractie. Door middel van zeven en wegen is het percentage aan puin groter dan 20 mm vastgesteld. De resultaten zijn per inspectiegat aangegeven in de boorstaten in bijlage C.
- Voor de mengmonsters is een bodemlaag van maximaal 0.5 meter bemonsterd en over een zeef geleid.
- Er is nergens asbest-verdacht (plaat)materiaal gevonden. Dat komt overeen met de waarnemingen van IDDS BV in 2015.

### 3.3 Zintuiglijke waarnemingen, analyses

De bodem bestaat uit zand, overgaand in klei op 0.4 á 0.8 m-mv. Bij het veldwerk is geen asbest waargenomen. Het gehalte aan puin in de grond is per inspectiegat door middel van zeven en wegen bepaald. In bijlage C is per gat een boorstaat opgenomen.

## 4. Analyse, toetsing en interpretatie

### 4.1 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage A. De locaties van de gaten aan de Benedendamseweg zijn te vinden in bijlage D. Er is bij de analyse onderscheid gemaakt in hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest. Het laatste bestaat uit losse vezels en is de meest risicovolle. Het hechtgebonden asbest is plaatmateriaal, waarvan losse vezels vrijkomen als het bewerkt wordt (zagen, snijden).

tabel 3 : Analyseresultaten en toetsing grond (mg/kg ds)

omschrijving monster	m-mv	aantal deeltjes < 20 mm	gewogen gehalte <20 mm, mg/kg ds	visueel asbest >20 mm	gewicht droog > 20 mm, gram	asbest tot, gewogen mg/kg ds
mm A, gat 2-4	0.4-0.9	nul	<0.5 mg/kg ds	neen		<0.5 mg/kg ds
mm B, gat 5-8	0.3-0.7	nul	< 0.7 mg/kg ds	nee		<0.7 mg/kg ds
mm C, gat 10	0.5-0.9	nul	<0.5 mg/kg ds	neen		<0.5 mg/kg ds

### Asbest, gewogen gehalte

#### *Asbest mm, < 20 mm*

Van de grond uit de elf gaten zijn drie mengmonsters samengesteld van minimaal 15 kg. Analytisch is door het lab geen asbest kleiner dan 20 mm aangetoond in de mengmonsters.

#### *Asbest mm, >20 mm*

Visueel is nergens asbestverdacht materiaal aangetroffen.

## 5 Conclusie en aanbevelingen

Op 13 maart 2018 is in opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer BV te Langerak een asbest-bodemonderzoek uitgevoerd op het (voormalig) bedrijfsterrein aan de Benedendamsstraat 19 in Ameide. Kadastrale gegevens van de locatie zijn Ameide sectie B, nummer 2403 en 2532.

Op het terrein staan de voormalige meelfabriek De Waard en een woning. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en de resultaten van bodemonderzoek van IDDS BV van 2015. Daarbij is puin in de boven- en ondergrond waargenomen. Het terrein heeft een oppervlak van circa 2.600 m<sup>2</sup>.

Voor de strategie van het onderzoek is de NEN 5707 aangehouden, § 6.4.5, Verdachte boven- en ondergrond. Er zijn verdeeld over het terrein met een kraan elf inspectiegaten gegraven.

### 5.1 Conclusies

Bij het veldwerk is voornamelijk zand waargenomen, overgaand in geroerde klei op 0.4 á 0.8 m-mv. De diepere ondergrond bestaat uit veen. In de meeste inspectiegaten is puin in de grond waargenomen, tot maximaal 1.0 m-mv. Het gehalte aan puin is gekwalificeerd als *licht*, lokaal *matig*. Er zijn drie representatieve mengmonsters van de puinhoudende grond geanalyseerd op asbest.

#### A. Asbest kleiner dan 20 mm

Analytisch is door het lab geen asbest kleiner dan 20 mm aangetoond in de mengmonsters.

#### B. Asbest groter dan 20 mm

Visueel is net als bij het eerdere onderzoek van 2015 van IDDS BV nergens asbest waargenomen op het maaiveld of in de bodem.

#### C. Conclusie asbest

In de puinhoudende grond van het terrein aan de Benedendamsstraat 19 is asbest zowel visueel als analytisch niet aantoonbaar. Bij de ontwikkeling van het terrein, het grondverzet en de nieuwbouw, hoeft dus geen rekening gehouden te worden met eventueel asbest in de grond. Bevoegd gezag bij de beoordeling van onderhavig onderzoek en eventueel grondverzet op de locatie is Omgevingsdienst ZHZ, namens Gemeente Zederik.

### 5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses. Omdat asbest heterogeen verdeeld is in de bodem geldt dat nog meer voor asbest-bodemonderzoek.

Het aan de Benedendamsstraat uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

# bijlage A



analyseresultaten Benedendamseweg 19  
maart 2018



Linge Milieu BV  
T.a.v. Arjan Vlasblom  
Poppelenburgerstraat 52  
4191 ZT GELDERMALSEN

## Analyscertificaat

Datum: 21-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018036026/1
Uw project/verslagnummer	18-2025
Uw projectnaam	Benedendamseweg 19 Ameide
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18-2025	Certificaatnummer/Versie	2018036026/1
Uw projectnaam	Benedendamseweg 19 Ameide	Startdatum	13-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-Mar-2018/18:31
Monsternemer	John Hol	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Asbestverdachte grond	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
<b>Bodemkundige analyses</b>				
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	89.2 <sup>1)</sup>	77.4 <sup>1)</sup>	90.5 <sup>1)</sup>
<b>Uitbesteed / Overig onderzoek</b>				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	18.2 <sup>2)</sup>	19.4 <sup>2)</sup>	20.3 <sup>2)</sup>
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Asbest (som)	mg	<6.8 <sup>2)</sup>	<9.8 <sup>2)</sup>	<7.8 <sup>2)</sup>
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 <sup>2)</sup>	<0.7 <sup>2)</sup>	<0.5 <sup>2)</sup>
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.5 <sup>2)</sup>	<0.7 <sup>2)</sup>	<0.5 <sup>2)</sup>
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.5 <sup>2)</sup>	<0.7 <sup>2)</sup>	<0.5 <sup>2)</sup>
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>	0.0 <sup>2)</sup>

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MA	13-Mar-2018	9996157
2	MB	13-Mar-2018	9996158
3	MC	13-Mar-2018	9996159

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

**Akkoord  
Pr.coörd.**

MP

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018036026/1**

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9996157		MA			0065444MG	MA
9996158		MB			0065447MG	MB
9996159		MC			0065445MG	MC



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018036026/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

**Opmerking 2)**

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018036026/1**

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

**Monstercode** : 5623061  
**Uw referentie** : MA  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 13/03/2018

## Asbestonderzoek

Initialen analist : S.B.  
 Datum geanalyseerd : 20-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 18230 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 16261 g  
 Percentage droogrest : **89,2** m/m %  
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12519,5	78,7	11,0	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1393,2	8,8	115,1	8,26	0	0,0
1-2 mm	344,1	2,2	144,8	42,08	0	0,0
2-4 mm	262,7	1,7	262,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	417,8	2,6	417,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	569,6	3,6	569,6	100,00	0	0,0
>20 mm	397,5	2,5	397,5	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>15904,4</b>	<b>100,0</b>	<b>1918,5</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>&lt;0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.  
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XZEM-MFBB-PMVY-ZHXZ

Ref.: 748506\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

**Monstercode** : 5623062  
**Uw referentie** : MB  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 13/03/2018

**Asbestonderzoek**

Initialen analist : L.B.  
 Datum geanalyseerd : 20-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 19400 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 15016 g  
 Percentage droogrest : 77,4 m/m %  
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10810,0	73,6	6,8	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1592,1	10,8	110,0	6,91	0	0,0
1-2 mm	476,0	3,2	135,7	28,51	0	0,0
2-4 mm	315,9	2,2	315,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	482,1	3,3	482,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	674,5	4,6	674,5	100,00	0	0,0
>20 mm	339,9	2,3	339,9	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>14690,5</b>	<b>100,0</b>	<b>2064,9</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>&lt;0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XZEM-MFBB-PMVY-ZHXZ

Ref.: 748506\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

**Monstercode** : 5623063  
**Uw referentie** : MC  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 13/03/2018

## Asbestonderzoek

Initialen analist : L.B.  
 Datum geanalyseerd : 20-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 20290 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 18362 g  
 Percentage droogrest : **90,5 m/m %**  
 Type zieving : droog

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13110,3	72,8	21,8	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1952,4	10,8	144,7	7,41	0	0,0
1-2 mm	576,9	3,2	216,3	37,49	0	0,0
2-4 mm	417,1	2,3	417,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	745,1	4,1	745,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	885,7	4,9	885,7	100,00	0	0,0
>20 mm	165,5	0,9	165,5	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>17853,0</b>	<b>99,2</b>	<b>2596,2</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>&lt;0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.  
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XZEM-MFBB-PMVY-ZHXZ

Ref.: 748506\_certificaat\_v1

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

---

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5623061	MA	MA		0065444MG
5623062	MB	MB		0065447MG
5623063	MC	MC		0065445MG

---



---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 748506  
**Project omschrijving** : 2018036026-18-2025  
**Opdrachtgever** : Eurofins Analytico B.V.

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

---

---

# bijlage B



monsternameplan en -formulier

Benedendamseweg Ameide

18-2025

Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18-2025	
opdrachtgever contact adres	Van den Heuvel BV ronald de groot lekdiijk 44 Langerak	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide
tel Email		veldwerker-Projectleider veldwerker Projectleider kadastrale uitvoering	John Hol 0610 687 667 John Hol Arjan Vlasblom 0610 699 033 B 2403 13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			1 van 7

## aanbieding & opdrachtformulier SIKB BRL 2000-2018

Projectleider	Arjan Vlasblom		
Offertesom	ja		
aanvraag	22 jan 2018		
offerte	25 januari		
deadline	none		
beschrijving	onderzoek naar asbest in puinhoudende bovengrond, vervolg op verkennend onderzoek		
Protocol:	SIKB-BRL 2000 – Protocol 2018		
opdracht	26 januari 2018	per mail	
faktuuradres	■ Idem		
functiescheiding	Is functiescheiding zoals beschreven in BRL 2000 gewaarborgd? <input checked="" type="checkbox"/> zeer		
<b>VGM</b>			
bijzonderheden	eerder onderzocht, door IDDS BV		
risico's (hypothese)	<input type="checkbox"/> Onverdacht <input checked="" type="checkbox"/> Overig : <input type="checkbox"/> Aanwezigheid puin: <input checked="" type="checkbox"/> Licht verdacht (verwachting asbest < 100 mg/kgds). Veldwerker gaat dit na op locatie.		
	<input type="checkbox"/> Verdacht asbest: "W09-Plan van aanpak Veiligheidsmaatregelen 3T" treedt in werking, afhankelijk van de mogelijke verontreiniging. Zie ook instructies in W10. Stel maatregelen vast:		
PBM's:	<input checked="" type="checkbox"/> standaard	<input type="checkbox"/> Aanvullend	<input type="checkbox"/> Aanvullend, conform W09-PvA 3T
Bereikbaarheid:	<input checked="" type="checkbox"/> vrij	<input type="checkbox"/> Bellen:	<input type="checkbox"/> Toegangsregeling:
locatie	Benedendamseweg 19		
oppervlak	2.600 m <sup>2</sup>		
Situatietekening	<input checked="" type="checkbox"/> bijgevoegd	<input checked="" type="checkbox"/> maken aub	
veldwerk	13 maart 2018	door	John Hol
rapport	21 MAART	door	Arjan Vlasblom
hypothese asbest	niet onverdacht, bij eerder onderzoek is licht tot sterk puin in grond aangetroffen, tot max 1.5 m-mv		
Opmerkingen			

Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18-2025	
opdrachtgever	Van den Heuvel BV	adres	Benedendamsestraat 19 Armeide
contact	ronald de groot	veldwerker-Projectleider	John Hol 0610 687 667
adres	lekdijk 44 Langerak	veldwerker	John Hol
tel		Projectleider	Arjan Vlasblom 0610 699 033
Email		kadastrale	B 2403
		uitvoering	13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			2 van 7

## historisch onderzoek SIKB BRL 2000-2018

historische gegevens

Uit welk jaar stamt de bebouwing? bedrijfspand is uit 1900. tot 2004 was Ranks Meel BV in het grote pand gevestigd.

Zijn er op de onderzoekslocatie ondergrondse opslagtanks aanwezig? niet meer

Heeft er opslag van ander milieubelastende materialen plaatsgevonden, zo ja welke?

onderwerpen van onderzoek : puinhoudende grond, zie boringen onderzoek IDDS → Arjan heeft per boring aangegeven wel of geen puin & welke diepte

Ligging locatie in het dorp

bestemming is bedrijfs wordt woon en ook tuin

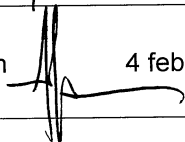
Inrichting locatie: oppervlak 2600 m<sup>2</sup>

	m <sup>2</sup>		
woning	85		
leegstaande meelfabriek	900		
stelcon, buitenterrein	de rest		

Informatie over asbest: niet onverdacht, mede op basis van beoordeling van bodemonderzoek van IDDS oor Omgevingsdienst ZHZ (2015)

13 MAART is poging 3. twee eerdere keren zaten stelconplaten MUW VAST, VORST. eigenaar heeft nu gezegd: platen mogen kapot. KRAAN heeft dus VANGUTS MEE

Opgemaakt door Arjan Vlasblom



4 febr 2018

Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18-2025	
opdrachtgever contact adres	Van den Heuvel BV ronald de groot lekdiijk 44 Langerak	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide
tel Email		veldwerker-Projectleider veldwerker Projectleider kadastrale uitvoering	John Hol 0610 687 667 John Hol Arjan Vlasblom 0610 699 033 B 2403 13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			3 van 7

monsternemingsplan SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest	
locatiegegevens	
Is er locatiebezoek verricht?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja: 2x in februari, terrein afgekeurd door
Locatie	<input type="checkbox"/> Onverdacht <input type="checkbox"/> Onverdacht puin <input checked="" type="checkbox"/> Licht verdacht puin: VOEST <input type="checkbox"/> Verdacht, zie onder.
Asbestverdacht materiaal verwacht?	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja misschien <input type="checkbox"/> Ja, plaats bekend, zie tekening: Heel
Maatregelen verdachte locatie	<input type="checkbox"/> Plan van aanpak W09 is van toepassing <input type="checkbox"/> Instructies aan Veldwerker gegeven <input type="checkbox"/> Maatregelen door opdrachtgever getroffen <input type="checkbox"/> Bevoegd gezag in kennis gesteld/betrokken
Type asbest	?
Locatie in deelgebieden?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:
beschrijving locatie	is bedrijfsterrein (voormalige meelfabriek), gaat ontwikkeld worden met woningen
bedekking maaiveld	stelconplaten
vegetatie	
locatie	2.600 m <sup>2</sup> Zie tekening
strategie NEN 5707	<input checked="" type="checkbox"/> verkennend, § 6.4.5
veldwerk	6 febr 2018
visuele inspectie	uiteraard
minimum aantal proefsleuevn	11 stuks
min diepte proefsleuven	1.0 m -mv
Zetten boringen	11 stuks
foto's	GRAAG Per proefgat, uitkomend materiaal en asbestverdachte materialen
bodemvochtmetingen	ja, indien droog Altijd, anders veiligheidsmaatregelen aanpassen. Resultaat noteren.
grondmonsters nemen	tenminste drie mengmonsters Per emmer/monster min. 10 kg. Code noteren.
plaatmateriaalmonsters	indien aangetroffen Dubbel verpakken. Code noteren.
monster-codes	mm A, gaten - locatie - diepte - etc mm B, gaten - locatie - etc mm C, gaten -
nemen van puinmonsters	Meer dan 50 % bodemvreemd materiaal. Monster nemen conform NEN 5897. Toepassen NEN
analyses	<input checked="" type="checkbox"/> analytico / <u>omegam</u> <input checked="" type="checkbox"/> spoed : neen
autorisatie projectleider	Arjan Vlasblom  11 maart 2018
Bijlagen	<input type="checkbox"/> Tekening van de locatie met reeds aangetroffen asbest <input type="checkbox"/> Tekening van de locatie incl. deelgebieden, stroken, gaten, sleuven, boringen enzovoorts

Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18- 2025	
opdrachtgever	Van den Heuvel BV	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide
contact	ronald de groot	veldwerker-Projectleider	John Hol 0610 687 667
adres	lekdijk 44 Langerak	veldwerker	John Hol
tel		Projectleider	Arjan Vlasblom 0610 699 033
Email		kadastrale	B 2403
		uitvoering	13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			4 van 7

## monsternemingsplan SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

zie tekening IDDS en  
tekening Arjan V

Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18-2025	
opdrachtgever contact adres	Van den Heuvel BV ronald de groot lekdiijk 44 Langerak	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide
tel		veldwerker-Projectleider	John Hol 0610 687 667
Email		veldwerker	John Hol
		Projectleider	Arjan Vlasblom 0610 699 033
		kadastrale	B 2403
		uitvoering	13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			5 van 7

## monsternemingsformulier SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

monsternemer: John Hol                      datum: 13-9-18

locatie in deelgebieden     Ja                       Nee

naar welke criteria?  
Strategie (NEN 5707)     onverdacht kleinschalig                       verdacht ondergrond, plaats onbekend                       verdacht contactzone  
 onverdacht grootschalig                       verdacht ondergrond, plaats bekend                       (half)verharding  
 verdacht maaiveld                       verdachte depots

visuele inspectie omstandigheden

neerslag                       < 10 mm                       > 10 mm                       Geen neerslag                      Regen / Hagel / Sneeuw

tijdstip                      8:00 - 13:50                      ..... uur na zonsopgang                      ..... uur voor zonsondergang

zicht                       < 50 m                       > 50 m

bedekking maaiveld                       < 25%                       > 25%                      Vegetatie, waterplassen, anders: ..... stekon.....

vegetatie verwijderd?                       Ja                       Nee                      Bedekking na verwijdering:  < 25%                       > 25%

grondsoorten                      Zand en klei                      } zie BOUWSTAAT

puinbijmenging                       Ja                       Nee                      5 % max

inspectie efficiëntie                       0-25%                       25-50%                       50-75%                       75-100%

asbest >100 mg/kg ds?                       nee                       Ja: Volg W09 - Plan van aanpak 3T  
 besproken met Projectleider/opdrachtgever  
 werkzaamheden gestaakt  
 maatregelen getroffen en PBM's gebruikt

filter gebruikt                       Ja, ..... uur

bodemvochtmeting                      8:15h: 17,4%

resultaten visuele inspectie                      Vindplaatsen aangeven op tekening, vermeld meer typen asbest op extra bladen

asbest type 1, totaal:	gram	type	vermoedelijke herkomst:
monstercode:		overgedragen aan lab op:	-                      13 maart 2018
asbest type 2, totaal:	gram	type	vermoedelijke herkomst
monstercode:		overgedragen aan lab op:	-                      13 maart 2018
asbest type 3, Totaal:	gram	type	vermoedelijke herkomst
monstercode:		Overgedragen aan lab op:	-                      13 maart 2018
asbest type 4		type	vermoedelijke herkomst
		asbest	

resultaten overige veldwerkzaamheden                      De plaats van elk proefvak / rast, gat, sleuf en boring aangeven op de kaart!

proefvlakken / rasters	-	afmetingen vermelden
gaten	11 stuks	afmetingen vermelden, bvb profielbeschrijving
sleuven	-	afmetingen vermelden, bvb profielbeschrijving
boringen	11 stuks	boordiepte en -diameter vermelden, bvb profielbeschrijving
bodemmonsters	3 mm → 202	codering en datum overdracht lab, bvb profielbeschrijving
transport	<input type="checkbox"/> Gekoeld <input checked="" type="checkbox"/> Anders, nl.	
Beïnvloeding door derden?		

opdrachtgever	Van den Heuvel BV	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide	
contact	ronald de groot	veldwerker-Projectleider	John Hol	0610 687 667
adres	lekdijk 44 Langerak	veldwerker	John Hol	
tel		Projectleider	Arjan Vlasblom	0610 699 033
Email		kadastrale	B 2403	
		uitvoering	13 maart 2017	
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem				6 van 7

## monsternemingsformulier SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

Nee  Ja, melden bij Projectleider

### Afwijkingen

Zijn er afwijkingen van Protocol 2018 of NEN 5707?  Ja  Nee. Motivatie & Consequenties:

### Opmerkingen

Gaten conform Protocol 2018

Maximaal 4% puin → 20mm  
 Visueel geen asbest  
 gaten gemaakt met een prikkel en kraan

MM (A) gat 2,3 & 4 - 0<sup>4</sup>-0<sup>9</sup> M-MV - 18<sup>2</sup> Kg  
 Licht - MATIG P  
 B gat 5-8 0<sup>3</sup>-0<sup>7</sup> M-MV - 19<sup>4</sup> Kg  
 Licht - MATIG P

(C) gat 10, Licht puin 0<sup>5</sup>-0<sup>9</sup> M-MV, 20<sup>3</sup> Kg  
 voorzijde terrein.

autorisatie

handtekening

datum

Projectleider

Arjan Vlasblom

13 maart 2018

Projectleider/Veldwerker

John Hol

13-3-18



Linge milieu bv   Poppelenburgerstraat 52   4191 ZT Geldermalsen		18-2025	
opdrachtgever contact adres	Van den Heuvel BV ronald de groot lekdiijk 44 Langerak	adres	Benedendamsestraat 19 Ameide
tel		veldwerker-Projectleider	John Hol 0610 687 667
Email		veldwerker	John Hol
		Projectleider	Arjan Vlasblom 0610 699 033
		kadastrale	B 2403
		uitvoering	13 maart 2017
Onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018 Doel onderzoek: Controle op asbest in de bodem			7 van 7

## monsternemingsformulier SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest














Checklist	ja	nee	nvt	
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/>			→ tekening IDDS & Kadaster
Foto's gemaakt	<input checked="" type="checkbox"/>			veel
Hypothese voldoet	<input checked="" type="checkbox"/>			- visueel geen Asbest
Plakband	<input checked="" type="checkbox"/>			
Stickers	<input checked="" type="checkbox"/>			met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"
Spade	<input checked="" type="checkbox"/>			
Hark	<input checked="" type="checkbox"/>			
Folie	<input checked="" type="checkbox"/>			
schets	<input checked="" type="checkbox"/>			→ IDDS schaal tussen 1:1000 en 1:100
schouwbak	<input checked="" type="checkbox"/>			
grove zeven	<input checked="" type="checkbox"/>			met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
grondboor	<input checked="" type="checkbox"/>			minimaal Ø 10 cm
monsterschep	<input checked="" type="checkbox"/>			minimaal 10 cm lang en 5 cm breed
meetlint	<input checked="" type="checkbox"/>			
meetwiel	<input checked="" type="checkbox"/>			
piketpaaltjes		<input checked="" type="checkbox"/>		
landmeetapparatuur		<input checked="" type="checkbox"/>		
markeerlint			<input checked="" type="checkbox"/>	
laadschop	<input checked="" type="checkbox"/>			
plastic emmers	<input checked="" type="checkbox"/>			→ 3 mm's → drie emmers
Werkwater	<input checked="" type="checkbox"/>			ruime hoeveelheid van drinkwaterkwaliteit
Grove balans	<input checked="" type="checkbox"/>			bereik tot 60 kg, afleesbaar op 1/10 kg (1% nauwkeurig)
Overalls	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> Vloeistofdichte overall CE cat 3 -type 4, 5, 6 afspoelbaar of wegwerp
Laarzen	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> Chemisch resistente laarzen S5 <input type="checkbox"/> Wegwerpsokken afspoelbaar of wegwerp
Veiligheidshelm	<input checked="" type="checkbox"/>			KRAAN!
Veiligheidshandschoenen	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> PVC voorzien van coating en kap 35 cm
P3-overdrukmasker 3T			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Filters en laadapparaten
Volgelaatsmasker 3T			<input checked="" type="checkbox"/>	
KRAAN	<input checked="" type="checkbox"/>			

# bijlage C



boorstaten Benedendamseweg 19 Ameide  
maart 2018

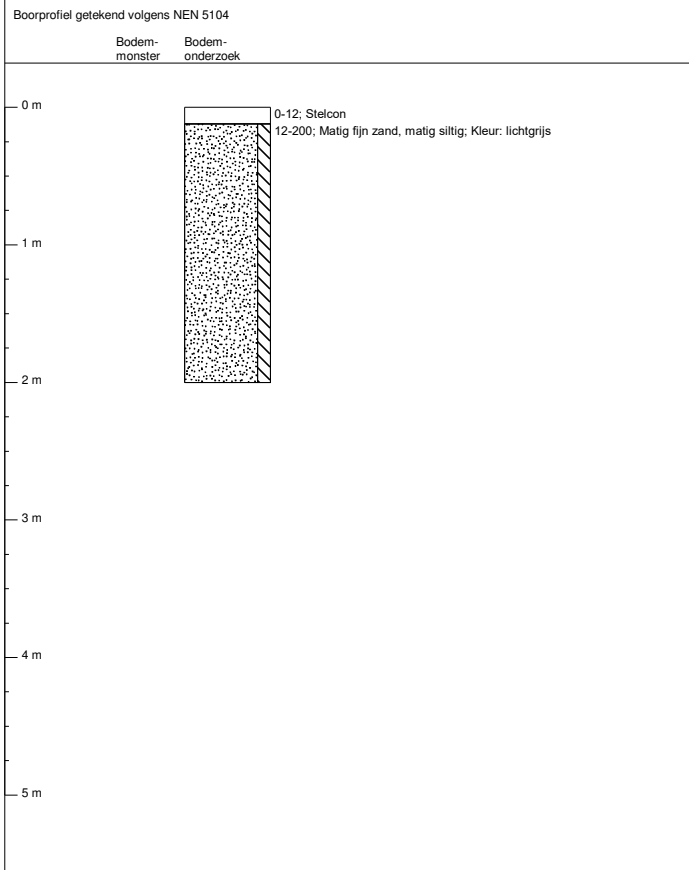
*Betekenis van afkortingen*

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig							
L/s	: leem/siltig					Filter	:	
K/k	: klei/kleiig							
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	:	
m	: mineraal arm							
	Overig							
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:	

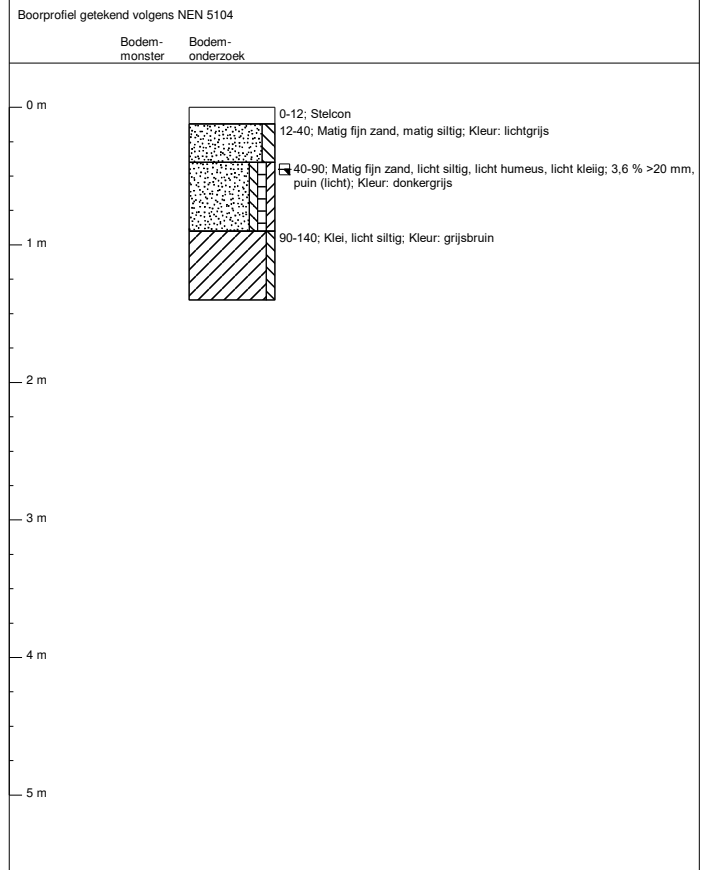
*Mate van verontreiniging*

	: lichte geur		: licht kooldeeltjes		: licht plantenresten
	: matige geur		: matig kooldeeltjes		: matig plantenresten
	: sterke geur		: sterk kooldeeltjes		: sterk plantenresten
	: uiterste geur		: uiterst kooldeeltjes		: uiterst plantenresten
	: lichte olie-water reactie		: licht puin		
	: matige olie-water reactie		: matig puin		
	: sterke olie-water reactie		: sterk puin		
	: uiterste olie-water reactie		: uiterst puin		

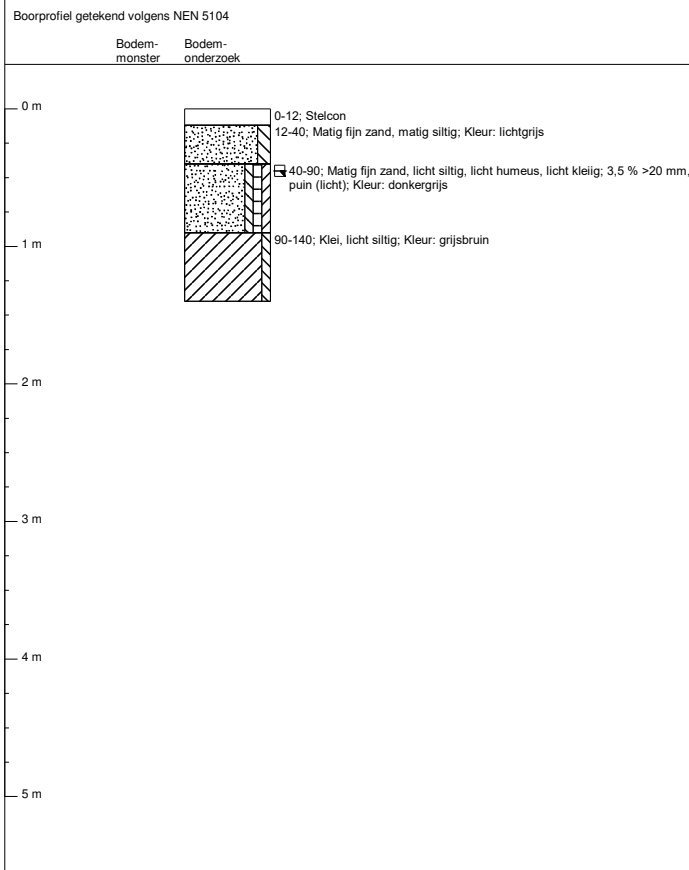
<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsesweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 1	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv



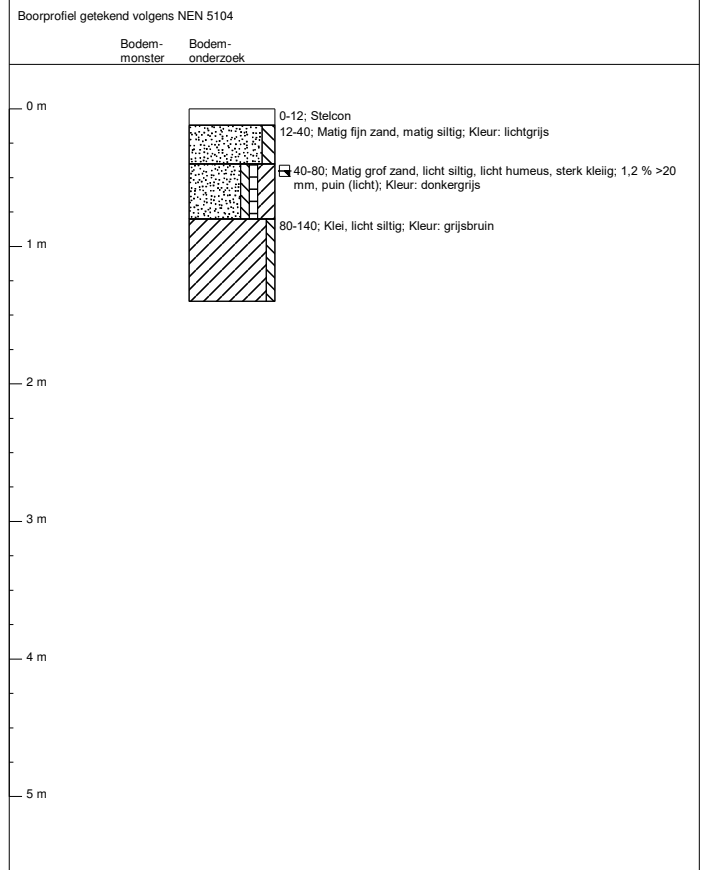
<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsesweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 2	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

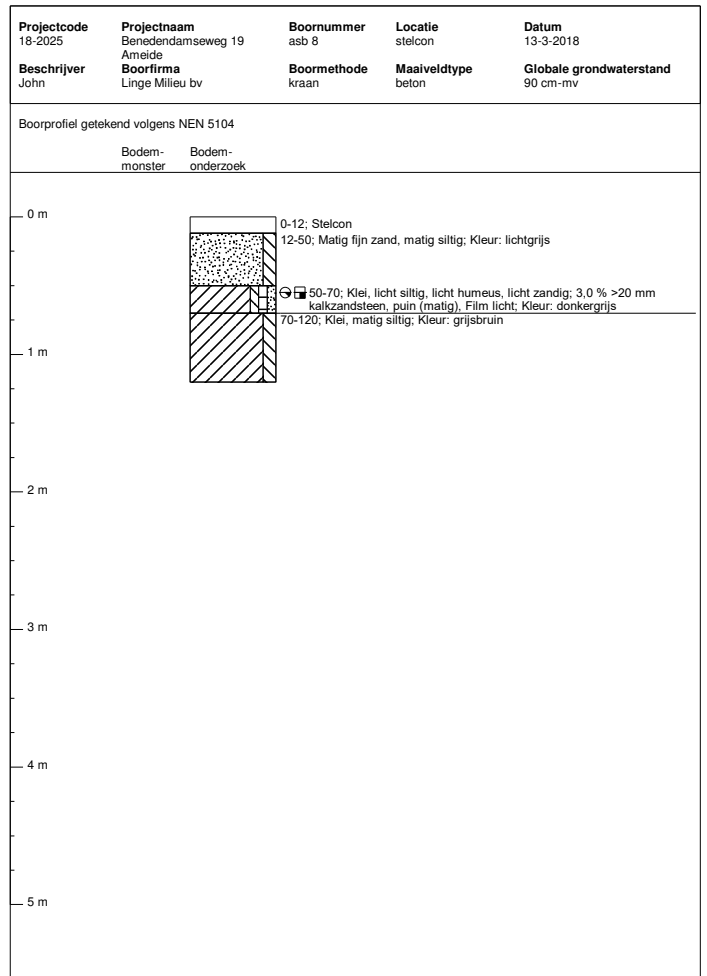
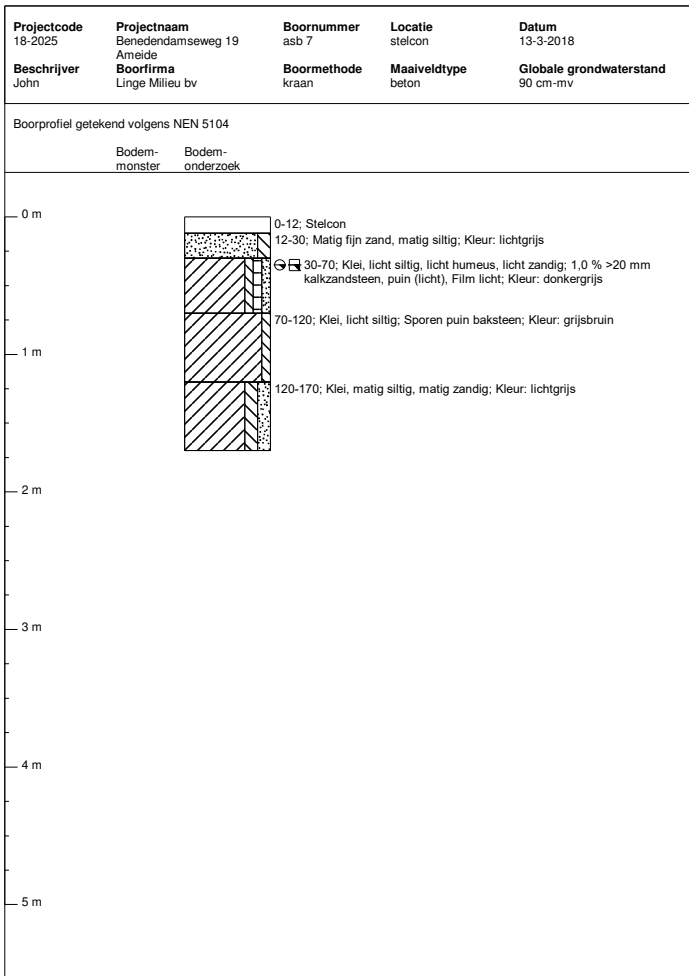
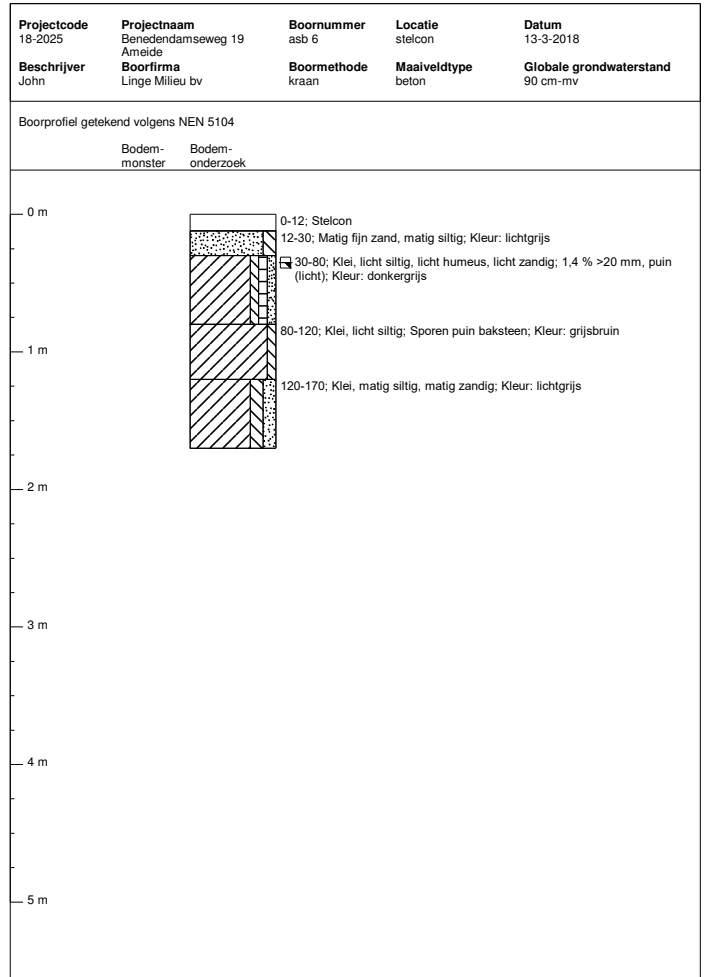
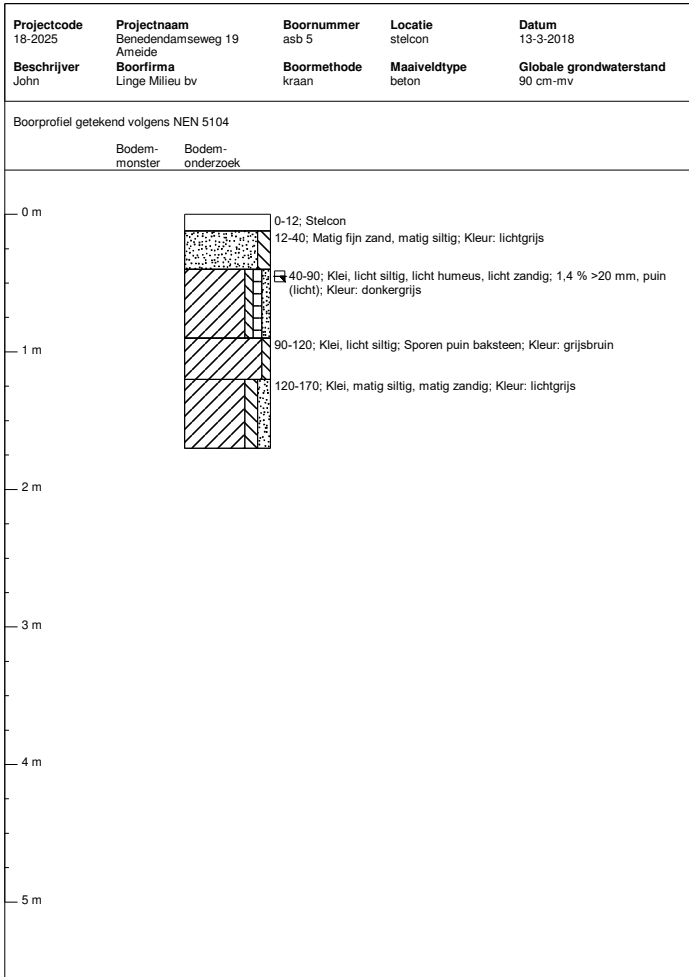


<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsesweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 3	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

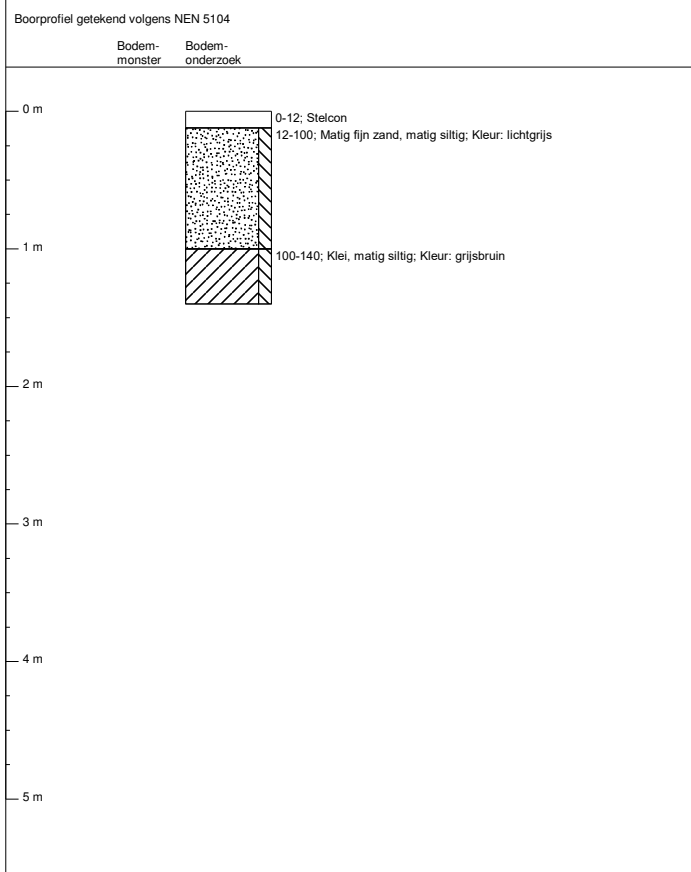


<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsesweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 4	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

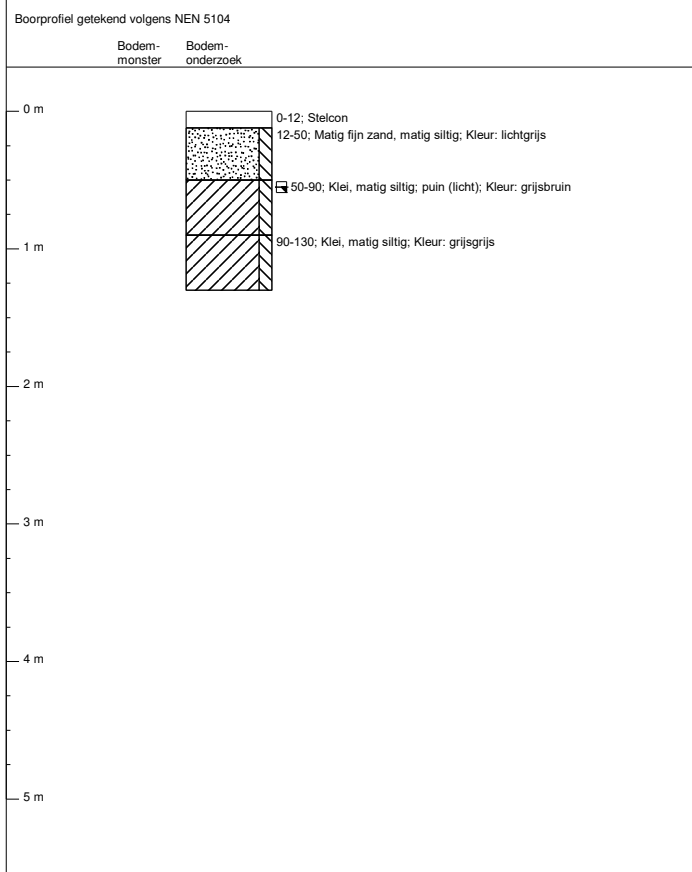




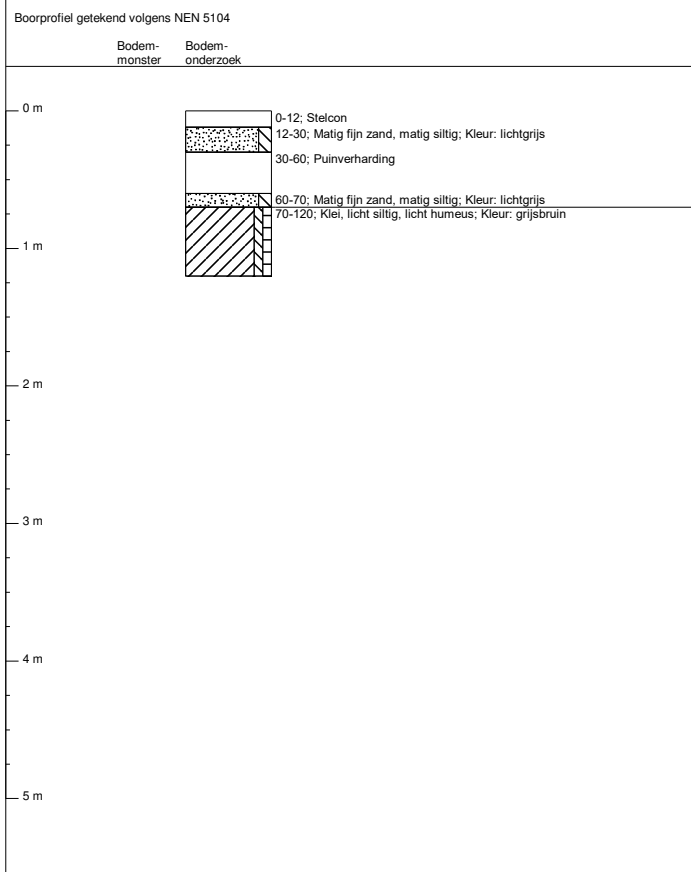
<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamseweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 9	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv



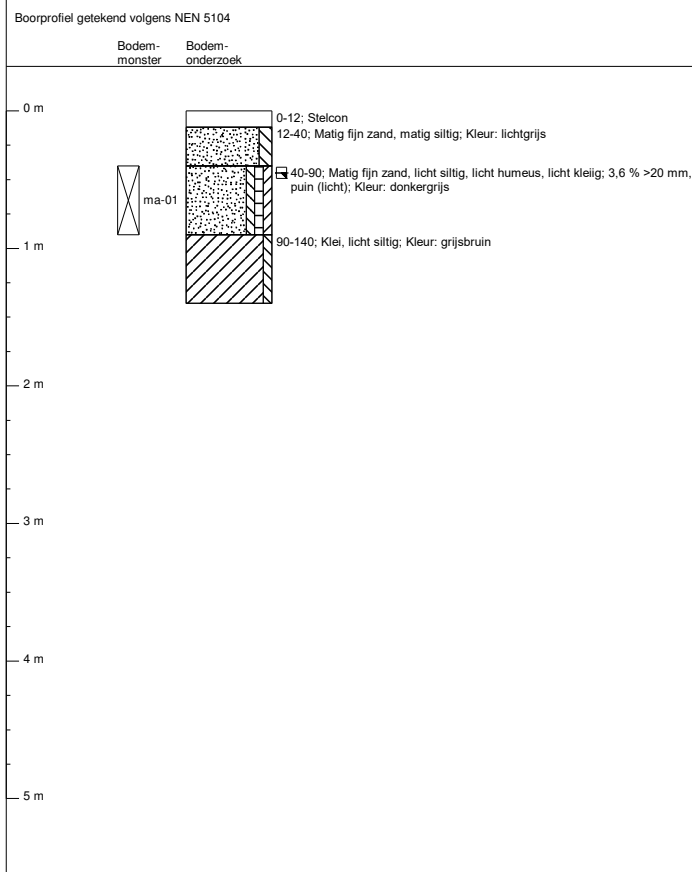
<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamseweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 10	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv



<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamseweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> asb 11	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

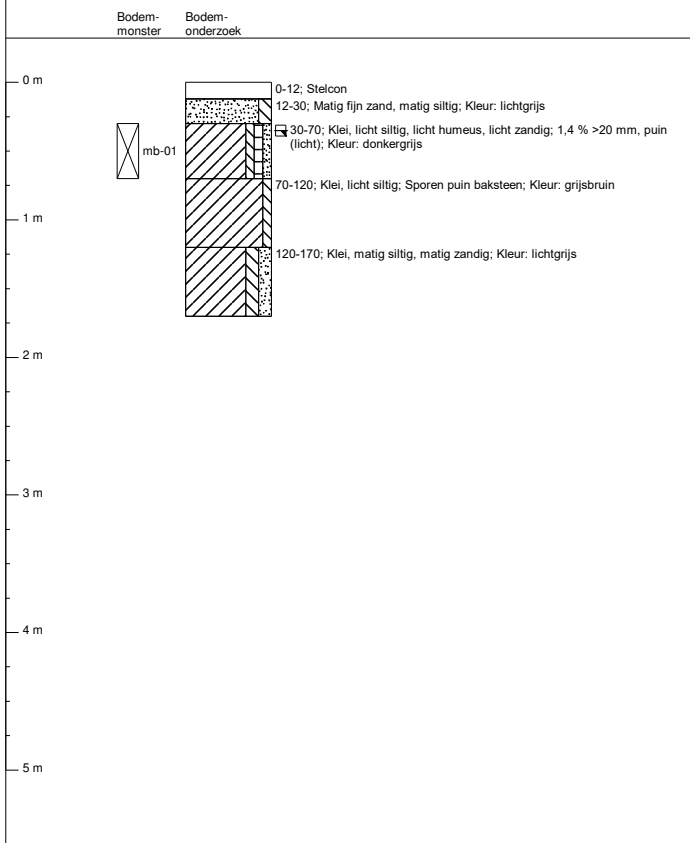


<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamseweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> ma	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv



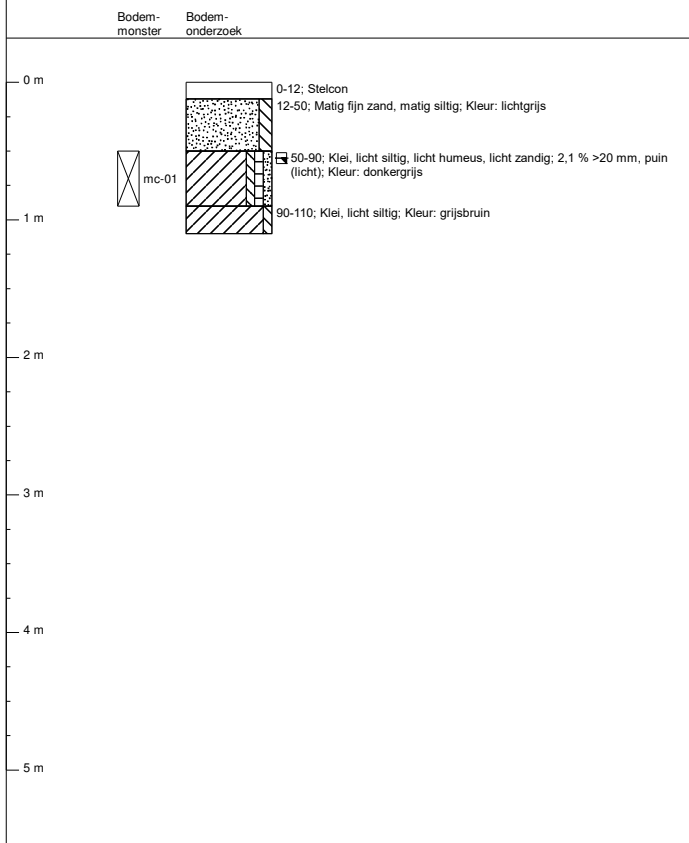
<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> mb	<b>Locatie</b> stelcon	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



<b>Projectcode</b> 18-2025	<b>Projectnaam</b> Benedendamsweg 19 Ameide	<b>Boornummer</b> mc	<b>Locatie</b> ASB10	<b>Datum</b> 13-3-2018
<b>Beschrijver</b> John	<b>Boorfirma</b> Linge Milieu bv	<b>Boormethode</b> kraan	<b>Maaiveldtype</b> beton	<b>Globale grondwaterstand</b> 90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



# bijlage D



kadastrale kaart Benedendamseweg

foto's

historische gegevens

eerder bodemonderzoek (IDDS BV)





<p>12345 Deze kaart is noordgericht          25 Perceelnummer          Huisnummer          Vastgestelde kadastrale grens          Voorlopige kadastrale grens          Administratieve kadastrale grens          Bebouwing          Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500          Kadastrale gemeente          Sectie          Perceel</p>	<p>AMEIDE          B          2532</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 februari 2018          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	









asbest-bodemonderzoek 13 maart 2018





luchtfoto 2016



2008



2005





Naamloze Vennootschap  
**VEEVOEDER- EN MEELFABRIEK**  
v.h. Fa. A. KRUIJT  
Gevestigd te Ameide

Opgericht bij akte van 20 Februari 1953, voor Notaris Th. J. v. Nes  
te Woerden verleden, op het ontwerp van welke akte de ministeriele  
verklaring van geen bezwaar is verleend bij beschikking  
d.d. 19 Januari 1953, 1e Afdeling B, no. 2048.

*Bewijs van Aandeel*

SERIE B No. 191 SERIE B No. 191

GROOT:  
**ÉÉN DUIZEND GULDEN**  
VOLGESTORT

STAANDE TEN NAME VAN

AMEIDE, 20 Februari 1953

*[Handwritten signature]*  
Commissaris

*[Handwritten signature]*  
Directeur

HIERBIJ APGEGEVEN ZESTIEN DIVIDENDBEWIJZEN EN TALON

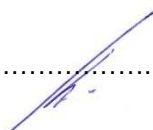
Dividenden waarover niet is beschikt binnen 5 jaar na betaalbaarstelling,  
zijn verjaard ten behoeve van de vennootschap.

**RAPPORT  
betreffende een  
verkennd  
bodemonderzoek  
Benedendamsestraat 19  
te Ameide**

Datum : 18 juni 2015  
Kenmerk : 1505H291/GGE/rap1  
Auteur : drs. G. Gerrmann

Vrijgave : ir. A. van Dortmont  
(*senior projectleider*)

: .....



Opdrachtgever : Ranks Meel B.V.  
: de heer L. Buckow  
: Kolfbaanweg 1  
: 4133 LC VIANEN

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000  
VKB-protocollen 2001 & 2002

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGVEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

## 6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Ranksmeel bv is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Benedendamsestraat 19 te Ameide.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de (geplande) verkoop van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

### Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

#### *Bovengrond*

- de bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit siltig zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen zoals puin en baksteen waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PCB en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PAK en minerale olie.

#### *Ondergrond*

- De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit humeuze klei. In de ondergrond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen zoals puin en baksteen waargenomen;
- de ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en minerale en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PCB's en PAK.

#### *Grondwater*

- het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie, licht verontreinigd met xylenen, naftaleen en barium en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten en VOCI.

Gelet op de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdacht voor de onderzoekslocatie te worden gehandhaafd. De in het grondwater aangetoonde concentraties minerale olie (overschrijding van de bijbehorende interventiewaarde) geven formeel, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van deze verontreiniging in de bodem.

### Aanbevelingen

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Geadviseerd wordt om nader bodemonderzoek te verrichten naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging. Nader bodemonderzoek dient uitsluitsel te verschaffen omtrent het feit of er ten aanzien van de verontreiniging in de grond en/of het grondwater sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gesproken indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater of meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt, vanuit voornoemde wetgeving, een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig kunnen zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor.

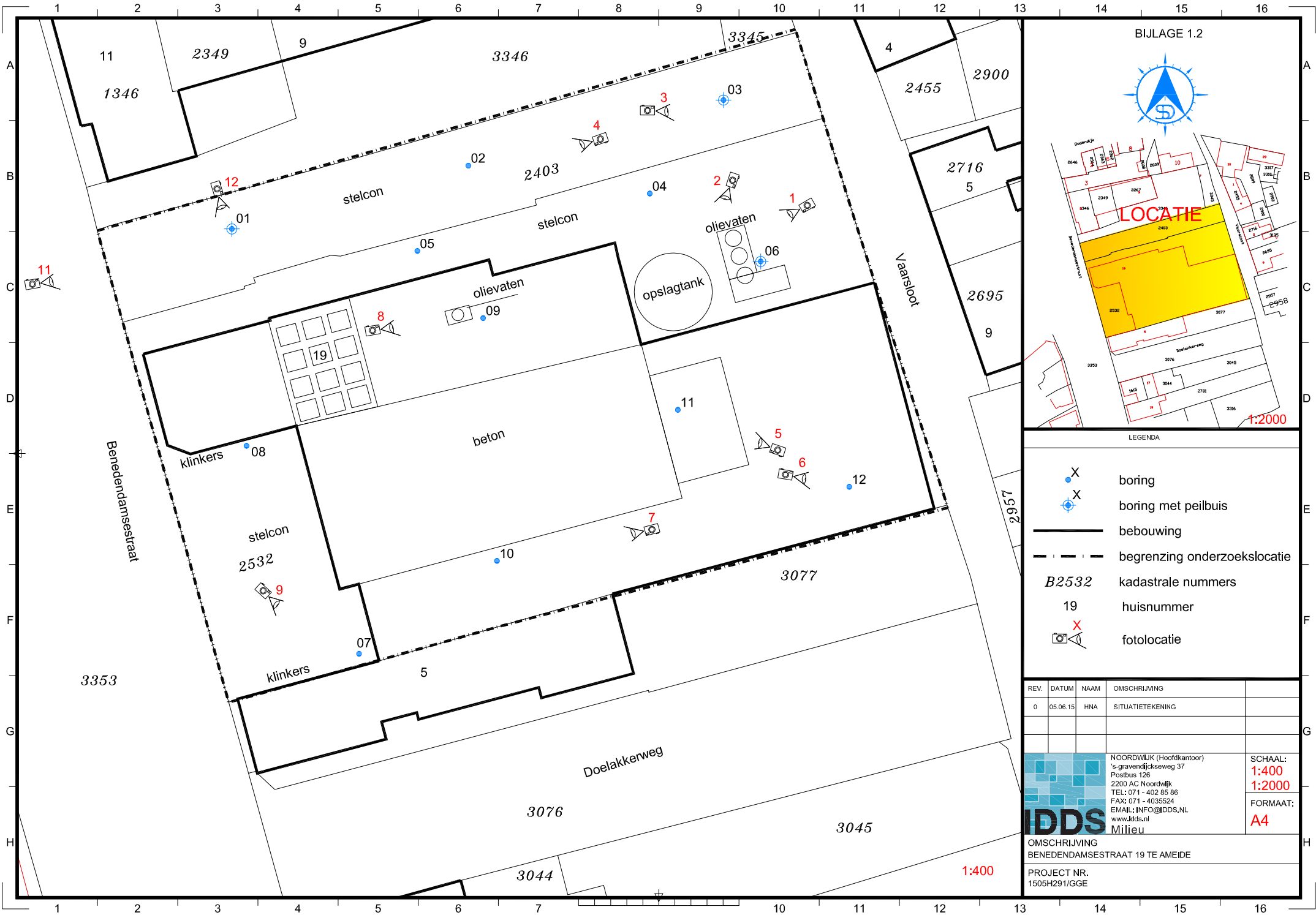
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is het grondwater verontreinigd met minerale olie. Indien ten behoeve van bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, dient het vrijkomende grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënisch verantwoorde wijze te worden verwerkt.

Vervolgens adviseren wij om een kostenraming sanering op te stellen welke als handvat kan dienen bij de voorgenomen eigendomsoverdracht.

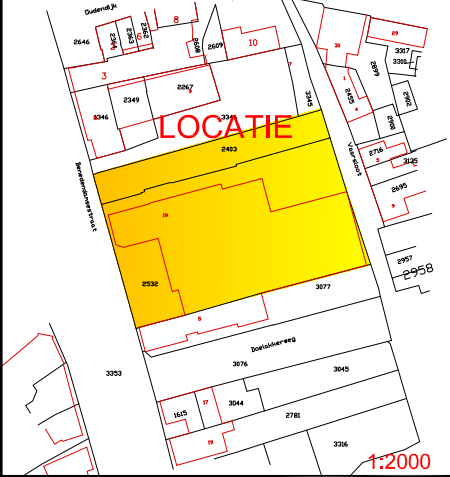
Zodra de voorgenomen herinrichtingsplannen bekend zijn en omvang van de aangetoonde verontreiniging in beeld is, wordt geadviseerd om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Milieudienst Zuid-Holland Zuid (verzorgt omgevingstaken van Gemeente Zederik), ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

IDDS Milieu  
Noordwijk (ZH)





BIJLAGE 1.2



LEGENDA

- boring
- boring met peilbuis
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- B2532** kadastrale nummers
- 19** huisnummer
- fotoclatie

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	05.06.15	HNA	SITUATIE TEKENING

**IDDS**  
Milieu

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
's-Gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk  
TEL: 071 - 402 85 86  
FAX: 071 - 4035624  
EMAIL: INFO@IDDS.NL  
www.idds.nl

SCHAAL:  
**1:400**  
**1:2000**

FORMAAT:  
**A4**

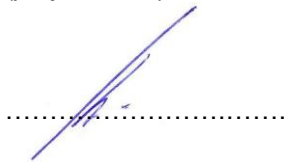
OMSCHRIJVING  
BENEDENDAMSESTRAAT 19 TE AMEIDE

PROJECT NR.  
1505H291/GGE

1:400

**RAPPORT  
betreffende een  
Nader bodemonderzoek  
op de locatie  
Benedendamsestraat 19  
te Ameide**

Datum : 14 augustus 2015  
Kenmerk : 1507H402/GGE/rap1  
Auteurs : ing. R. Kok  
Versie : Definitief  
Vrijgave : C. Brouwer  
(*projectleider*)



Opdrachtgever : Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij BV  
: De heer T. Tromp  
: Jongkindt conninckstraat 36  
: 2406 AP ALPHEN AAN DEN RIJN

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,  
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,  
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,  
schriftelijke toestemming van de uitgever.

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijckseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGVEEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

## 1. INLEIDING

In opdracht van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij is een nader bodemonderzoek verricht op de locatie Benedendamsestraat te Ameide.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is meerledig, te weten:

- het aantreffen van een bodemverontreiniging met minerale olie waarvan de concentraties in het grondwater de bijbehorende interventiewaarden overschrijden. Conform het gestelde in de Wet bodembescherming (Wbb) is het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de ernst (omvang) en spoedeisendheid noodzakelijk, indien voor een of meerdere van de onderzochte parameters de bijbehorende tussen- of interventiewaarde wordt overschreden;
- de voorgenomen eigendomsoverdracht en de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Het onderhavig bodemonderzoek heeft de volgende doelstellingen:

- nagaan of ter plaatse van de locatie sprake is van een wettelijke saneringsnoodzaak. Hiertoe dient de omvang van de verontreinigingen in de bodem te worden vastgesteld. Op basis hiervan kan worden nagegaan of ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging het bepalen van het wettelijk voorgeschreven uiterste tijdstip van saneren (spoedeisendheid).

### Leeswijzer

De terreingegevens, een samenvatting van de reeds bekende gegevens en de opzet van onderhavig onderzoek, zijn in hoofdstuk 2 beschreven.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het chemisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

## 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij is een nader bodemonderzoek verricht op de locatie Benedendamsestraat te Ameide.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is meerledig, te weten:

- het aantreffen van een bodemverontreiniging met minerale olie waarvan de concentraties in het grondwater de bijbehorende interventiewaarden overschrijden. Conform het gestelde in de Wet bodembescherming (Wbb) is het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de ernst (omvang) en spoedeisendheid noodzakelijk, indien voor een of meerdere van de onderzochte parameters de bijbehorende tussen- of interventiewaarde wordt overschreden;
- de voorgenomen eigendomsoverdracht en de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Het onderhavig bodemonderzoek heeft de volgende doelstellingen:

- nagaan of ter plaatse van de locatie sprake is van een wettelijke saneringsnoodzaak. Hiertoe dient de omvang van de verontreinigingen in de bodem te worden vastgesteld. Op basis hiervan kan worden nagegaan of ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging het bepalen van het wettelijk voorgeschreven uiterste tijdstip van saneren (spoedeisendheid).

### Conclusies

#### *Omvang*

De omvang van de grondverontreiniging groter dan achtergrondwaarde wordt geschat op 45 m<sup>3</sup>.

De omvang van de grondwaterverontreinigingen groter dan streefwaarde wordt geschat op 290 m<sup>3</sup>. De omvang van de sterke grondwaterverontreinigingen groter dan interventiewaarde wordt geschat op 70 m<sup>3</sup>.

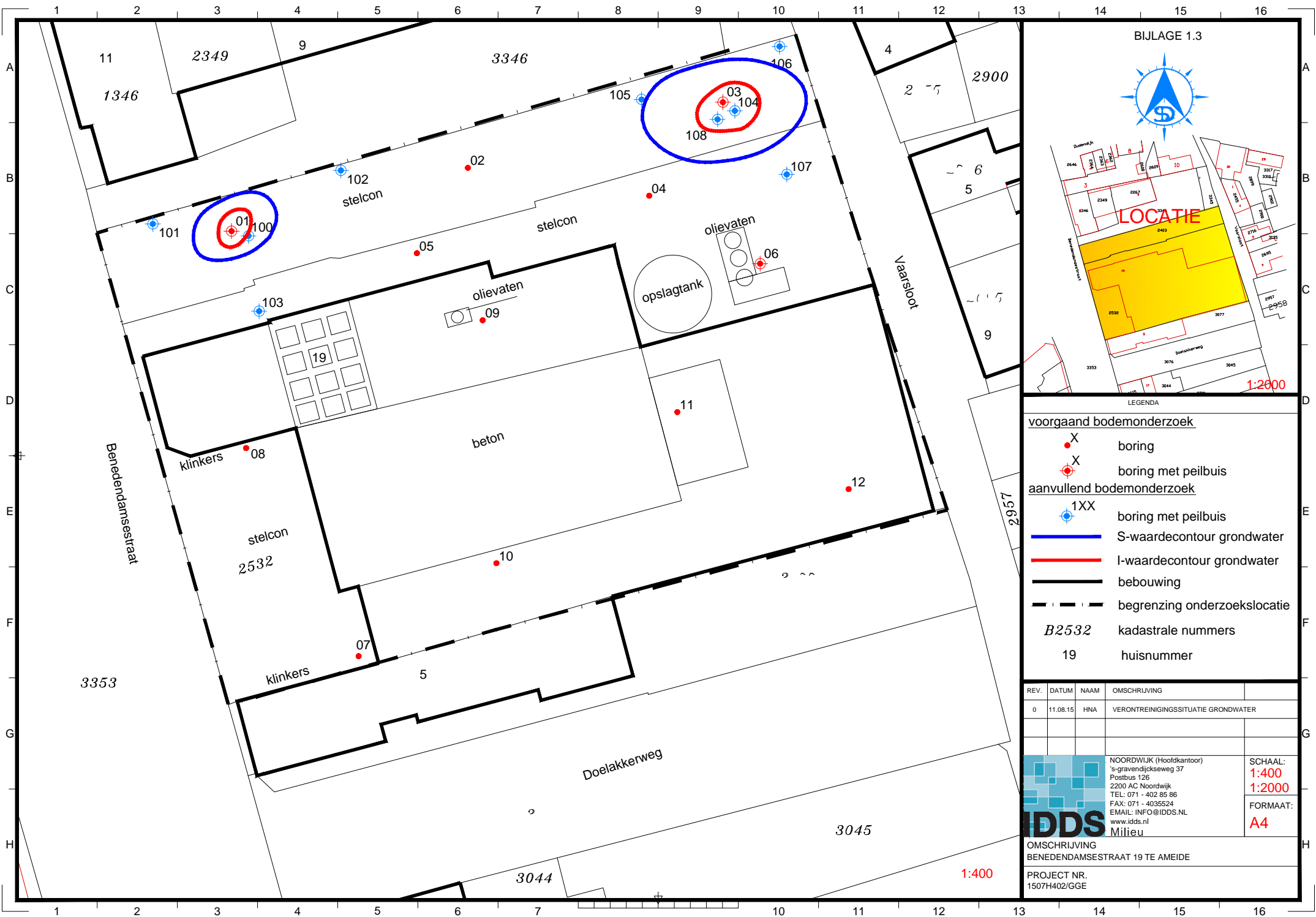
#### *Ernst en saneringsnoodzaak*

Ons inziens is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming. Bij handhaving van de huidige bestemming of bij wijziging van de bestemming/herinrichting van de locatie zijn vanuit de Wet bodembescherming geen sanerende maatregelen nodig.

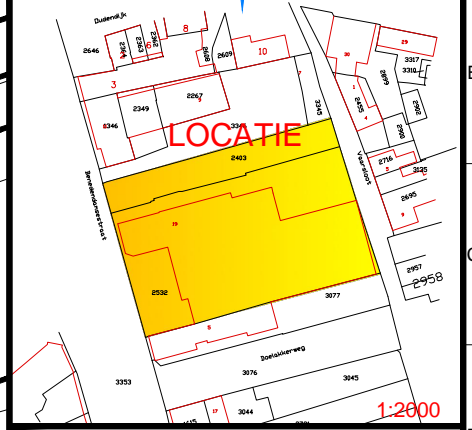
### Aanbevelingen

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage samen met het eerder uitgevoerde onderzoek voor te leggen aan de gemeente met het verzoek of zij kunnen instemmen met het uitgevoerde onderzoek en de conclusies.

IDDS  
Noordwijk (ZH)



BIJLAGE 1.3



LEGENDA

- voorgaand bodemonderzoek**
- X boring
- X boring met peilbuis
- aanvullend bodemonderzoek**
- 1XX boring met peilbuis
- S-waardecontour grondwater
- I-waardecontour grondwater
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- B2532* kadastrale nummers
- 19 huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	11.08.15	HNA	VERONTREINIGINGSSITUATIE GRONDWATER

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
's-gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk  
TEL: 071 - 402 85 86  
FAX: 071 - 4035524  
EMAIL: INFO@IDDS.NL  
www.idds.nl

SCHAAL:  
1:400  
1:2000

FORMAAT:  
A4

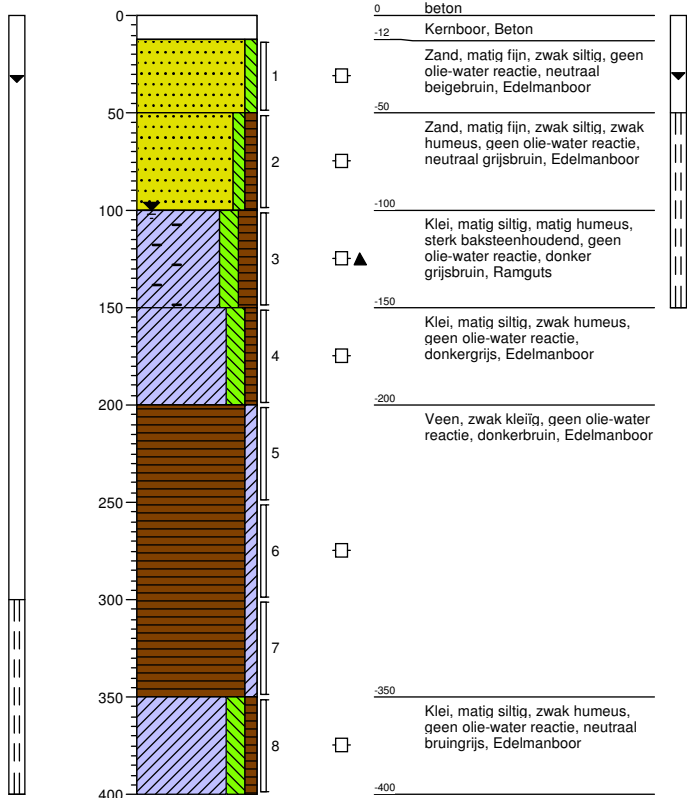
OMSCHRIJVING  
BENEDENDAMSESTRAAT 19 TE AMEIDE

PROJECT NR.  
1507H402/GGE

1:400

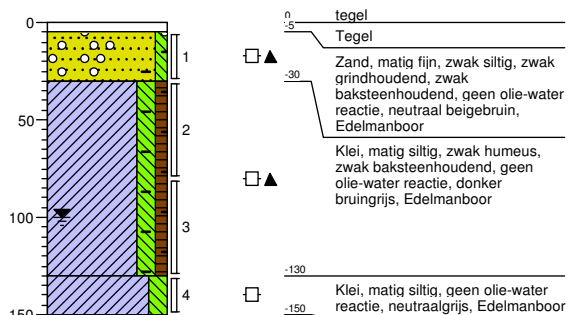
### Boring: 100

Datum: 02-07-2015



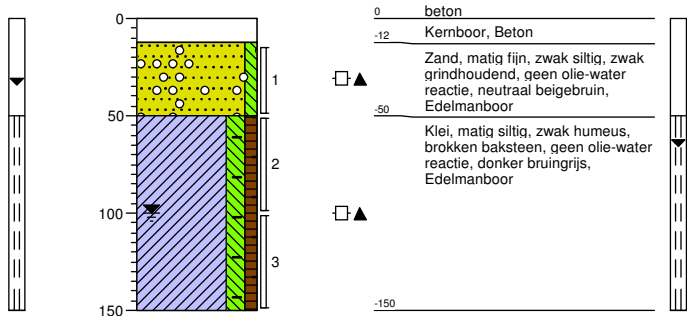
### Boring: 101

Datum: 02-07-2015



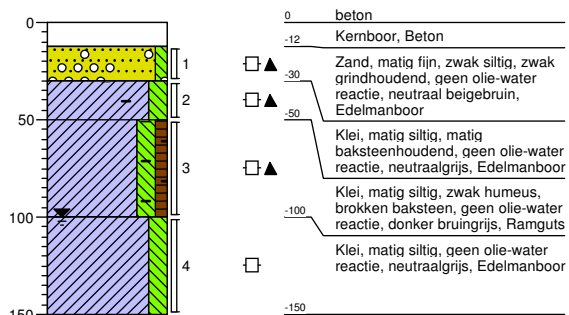
### Boring: 102

Datum: 02-07-2015



### Boring: 103

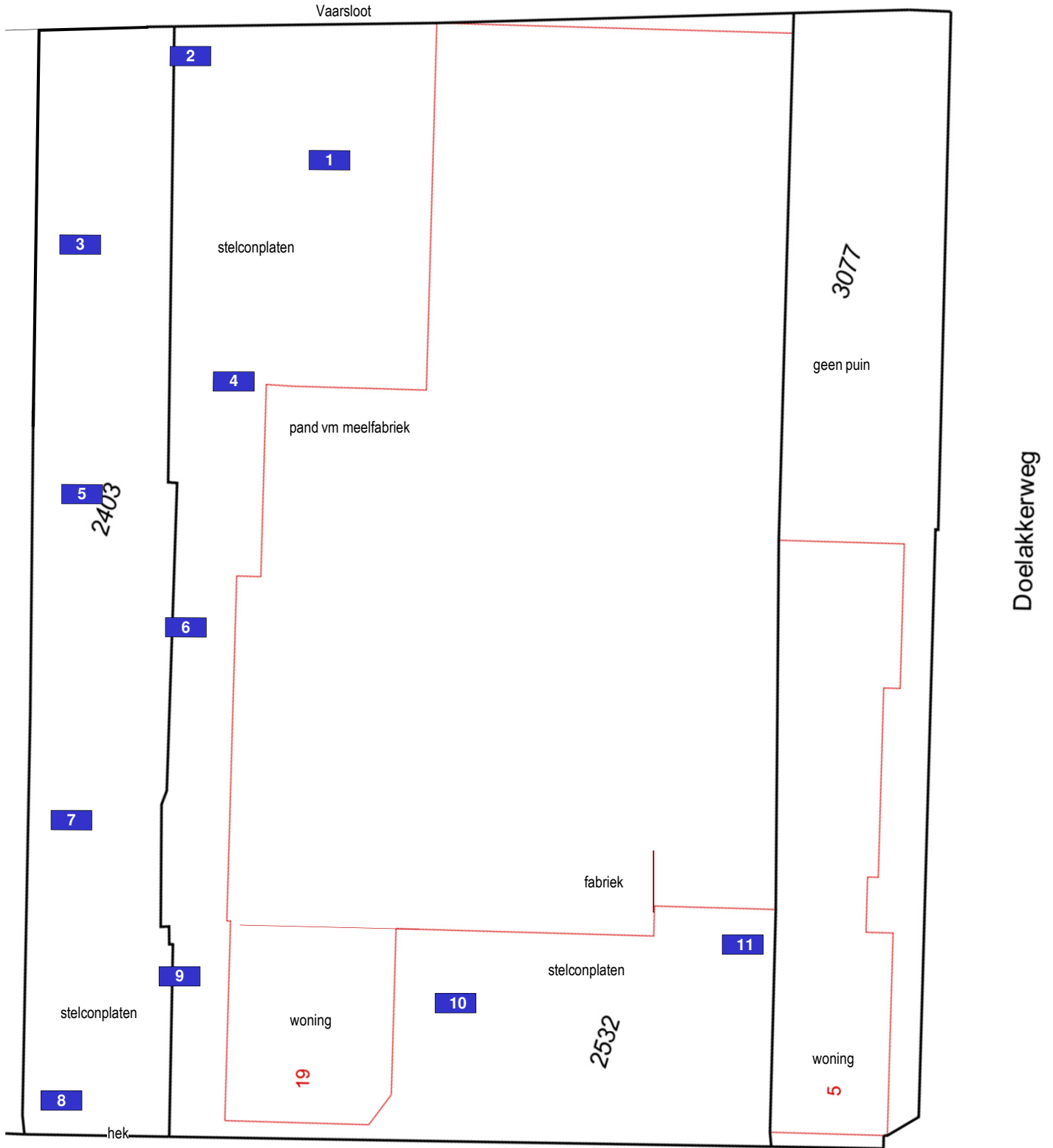
Datum: 02-07-2015



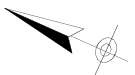
# bijlage E

situatieschets Benedendamseweg 19


maart 2018



Beneden damsestraat



**3** asbest-inspectiegat

 Linge Milieu   poppenburgerstraat 52   4191 zt   geldermalsen info@lingemilieu.nl   tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl   KVK TIEL 30233558	
opdrachtgever:	schaal: 1 : 300 formaat: A4
Van de Heuvel BV Langerak	project: asbest-bodemonderzoek
omschrijving:	tekeningnummer: T01
Benedendamseweg 19 Ameide	projectnummer: 18-2025
	datum : 13 maart 2018