

VAN DEN HEUVEL ONTWIKKELING &amp; BEHEER B.V.

t.a.v. dhr. T. Verduijn

Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum	28 augustus 2017 (revisie op 16 juli 2019)
Kenmerk	BE/2017/223/r
Uw kenmerk	Email d.d. 8 mei 2017
Auteur(s)	A.E. Vos
Revisie	T.W.D. Schrader
Projectleider	C.J. Blom

**BLOM ECOLOGIE B.V.**  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Benedendamsstraat 19 en 23 te Ameide

Aan de Benedendamsstraat 19-23 te Ameide is een leegstaande, voormalige meelfabriek gevestigd. Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. heeft het voornemen om de meelfabriek te saneren en het terrein te gebruiken voor de ontwikkeling van elf (geschakelde) woningen. Het huidige bestemmingplan voorziet niet in een woonbestemming op deze locatie en dient hiertoe gewijzigd te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische QuickScan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is de verandering in het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

## Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Benedendamsestraat 19 en 23 te Ameide (Figuur 1). Op de planlocatie staat een leegstaande voormalige meelfabriek, gebouwd in de jaren '60. Geschakeld aan de meelfabriek staat een leegstaande woning. De voormalige meelfabriek beslaat een bebouwd oppervlakte van 2701 m<sup>2</sup>. Percentage bebouwing op de planlocatie bedraagt 75% (Gemeente Zederik, 2014). De planlocatie is onderdeel van de oude kern van Ameide. De huidige bestemming, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, is de functie bedrijf. De omliggende oude kern van Ameide heeft als bestemming gemengd-, centrum- en woongebied met maatschappelijke doeleinden.

De voormalige meelfabriek bestaat uit bedrijfsgebouwen uit verschillende bouwperiodes. Het grootste gedeelte bestaat uit een 26 meter hoge hal. Het platte dak van de hal is bedekt met grind substraat. Ook het lagere gedeelte van de voormalige meelfabriek, grenzend aan de Vaarsloot, heeft een plat dak met grind substraat. De aanbouw aan de noordkant is circa 8 m hoog en heeft een zadeldak met dakpannen. Ook de geschakelde woning heeft een zadeldak met dakpannen. In de fabriekshallen en de woning zijn veel open stootvoegen, kieren en scheuren aangetroffen. De beoogde ontwikkeling betreft de sanering van de voormalige meelfabriek en het geschakelde woonhuis en de nieuwbouw van 11 (rij)woningen (figuur 2). In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. De planlocatie is onderdeel van de laagveengronden van de provincie Zuid-Holland. Op circa 100 m ten noorden van de planlocatie stroomt de rivier de Lek. Ten noordwesten bevindt zich de oude kern van Ameide. Oostelijk en westelijk van de planlocatie bevinden zich woonwijken met veel groenelementen. Op circa 3.5 km ten zuidoosten van de planlocatie ligt de A12.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Benedendamsestraat 19-23 te Ameide (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

## Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft sanering van de voormalige meelfabriek en de geschakelde woning alsmede de realisatie van 11 (geschakelde) woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Verwijderen van terreininrichting; kapwerkzaamheden, afvoer groen en materiaal;
- Sloop van de voormalige meelfabriek en de bedrijfswoning; sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- Vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;

- Terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- Realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Overzicht van de geplande ontwikkelingen. Op het terrein van de voormalige meelfabriek zijn een 11-tal woningen voorzien.

## Methode

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. De QuickScan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 mei 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 22° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

### **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 zijn de voormalige Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en fauna wet, waarin de beschermde soorten waren opgenomen. Met deze nieuwe wet zijn circa 200 soorten niet langer beschermd en zijn enkele bedreigde soorten opgenomen in de bescherming. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' een vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In een verordening van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

### **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

#### *Vaatplanten*

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De aangetroffen vegetatie betreft diverse inheemse (kruidachtige) flora waaronder: gewone es, paardenbloem, brede weegbree, herderstasje, zevenblad, klimop en rode beuk. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Tevens zijn geen begeleidende plantengemeenschappen aangetroffen waarin beschermde vaatplanten vaak waargenomen worden. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van beschermde plantensoorten en de dispersiemogelijkheden wordt de aanwezigheid van beschermde vaatplanten niet verwacht. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

#### *Zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Een algemeen soort aangetroffen tijdens de inventarisatie betreft de huismuis. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Door afwezigheid van geschikt habitat en de ligging van de planlocatie midden in de bebouwing geeft aan dat het perceel het gehele jaar niet geschikt is als leefgebied met specifieke functies voor grote zoogdieren. Voor kleine zoogdieren is de aanwezigheid van voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden van essentieel belang. De aanwezige bebouwing bevat veel rust en schuilplaatsen voor kleine zoogdieren. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdieren die buiten de vrijstellingsverordening vallen. Dergelijke soorten betreffen onder andere boomarter, steenarter, das en rode eekhoorn. Van de steenarter is sinds 2010 geen waarneming bekend rondom Ameide en omgeving.

Voor zowel de boommarter, das als de rode eekhoorn ontbreekt geschikt leefgebied. Voor enkele algemene, kleine en opportunistische soorten hebben hagen ten noord en zuidzijde van de voormalige meelfabriek en de rust- en schuilplaatsen in de voormalige meelfabriek mogelijk een functie. Hierbij valt te denken aan muisachtigen en egel. Alle soorten die potentieel gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (Wnb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de voormalige meelfabriek en in het aangrenzende woonhuis zijn veel open stootvoegen, kieren en scheuren aangetroffen (Figuur 3). Binnen in de voormalige meelfabriek heerst een stabiel microklimaat wat de locatie uitermate geschikt maakt voor vleermuizen. Voor het overgrote deel van de aangetroffen openingen zijn de aanvliegroutes tevens geschikt. Eén van de potentieel voorkomende soorten in en rondom de planlocatie betreft de gewone dwergvleermuis.



*Figuur 3 In de bebouwing van de planlocatie zijn verschillende openingen die mogelijk geschikt zijn als vaste- rust en/of verblijfplaats voor vleermuizen (rood omcirkeld).*

Voerageerplaatsen van deze vleermuis betreffen o.a. bomenrijen, dijken met beplanting, tuinen en parken. Deze groenelementen zijn aangetroffen in de nabijheid van de planlocatie. Actuele waarnemingen van het voorkomen van vleermuizen rondom Ameide zijn schaars. In 2013 is in Ameide een dood exemplaar van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (waarnemingen.nl). Gebouw bewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger zijn algemeen in Nederland verspreid (verspreidingsatlas.nl; > 2010). Het is niet uit te sluiten dat soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en andere gebouw bewonende vleermuissoorten de bebouwing in gebruik hebben.

Om uit te sluiten of de potentieel geschikte vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vlemmuizen daadwerkelijk gebruikt worden door vlemmuizen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van rust- en verblijfplaatsen en de functie van het plangebied voor vlemmuizen. Indien dit onderzoek uitsluitend geeft van de afwezigheid van vlemmuizen dient er nog steeds rekening gehouden te worden met foeragerende vlemmuizen. Maatregelen die getroffen moeten worden is het toepassen van vlemmuisevriendelijke verlichting om negatieve effecten op de vlemmuizen te voorkomen.

#### *Amfibieën en reptielen*

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De afwezigheid van oppervlaktewater op de planlocatie en de afstand tussen de planlocatie en het kortst nabij waterlichaam sluit een essentiële functie van het plangebied voor amfibieën en reptielen uit. Gezien de ligging van de planlocatie ten opzichte van (voortplantings-)water is het erg onwaarschijnlijk dat amfibieën en/of reptielen op de planlocatie aangetroffen worden.

De rugstreeppad is een lastige soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen omdat tijdens de werkzaamheden geschikt habitat kan ontstaan en de soort plotseling op kan duiken. De rugstreeppad (Habitatrichtlijnsoort) is een typische pionierssoort. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierkarakter (Creemers & Van Delft, 2009). De huidige situatie van het plangebied is ongeschikt voor de soort. Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden kan het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan. In de omgeving van Meerkerk komt de rugstreeppad algemeen voor. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de afname van geschikt leefgebied. Tijdens de werkzaamheden kunnen foeragerende en migrerende rugstreeppadden worden gedood. De soort plant zich bij voorkeur voor in tijdelijke wateren zoals regenplassen maar ook in kavelsloten. De overwinteringslocatie bestaat uit steenhopen, muizen holen en andere vorstvrije ruimtes. Gedurende de migratie in het voorjaar (april-mei) en najaar (september-oktober) dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van (migrerende) rugstreeppadden. Tevens dient het ontstaan van geschikte voortplantingswateren en overwinterlocaties gedurende de ontwikkeling te worden voorkomen. Mits maatregelen worden getroffen ten aanzien van rugstreeppad zijn negatieve effecten op amfibieën en reptielen van de habitatrichtlijnsoorten en bijzonder overige soorten uitgesloten.

#### *Vissen*

In de directe omgeving van en binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De afwezigheid van geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk en stilstaand) sluit de functie van de planlocatie voor een groot aantal insecten uit, aangezien dit type water een essentieel onderdeel is van de levenscyclus. Tevens zijn op de planlocatie geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Deze combinatie van factoren geeft aan dat negatieve effecten van de ontwikkeling op deze locatie voor de insecten, libellen en ongewervelden zijn uitgesloten.

#### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: spreeuw, Turkse tortel, vink, sperwer, gierzwaluw, merel, koolmees, huismus en pimpelmees. In de bebouwing ten zuiden van de planlocatie zijn nest indicatieve waarnemingen van de huismus gedaan. Tijdens de inventarisatie zijn geen huismussen waargenomen op de planlocatie. Nestlocaties van de huismus worden niet verwacht op de planlocatie. Het overgrote deel van de bebouwing op de planlocatie heeft, gezien de bouwstijl en het ontbreken van een zadeldak met dakpannen, geen potentie als broedlocatie voor de huismus. Broedlocaties kunnen mogelijk voorkomen rondom de lagere aanbouw aan de noordzijde van de voormalige meelfabriek en

rondom de woning. Echter gezien de afwezigheid van geschikt foerageergebied in de omgeving, i.e. afwezigheid van voedselbronnen en marginale schuilplaatsen rondom voedselbronnen, worden broedende huismussen niet op de planlocatie verwacht (soortenstandaard Huismus, 2014).

De planlocatie is potentieel geschikt voor de gierzwaluw. Gierzwaluwen wonen met verschillende koppels bij elkaar en zijn gebonden aan bebouwing. Hierbij gebruiken ze kieren, spleten en/of open stootvoegen waarbij ze een valhoogte hebben van circa 3 m. Veel van de vliegopeningen die potentieel geschikt zijn voor vleermuizen zijn ook geschikt voor de gierzwaluw (Figuur 3). Rondom de planlocatie bevinden zich geen belemmerende elementen in de directe in- en uitvliegroute. Door de hoogte van de voormalige meelfabriek zijn de in- en uitvliegroutes uitermate geschikt. Om uit te sluiten of de potentieel geschikte broedplaatsen voor de gierzwaluw daadwerkelijk gebruikt worden dient er aanvullend onderzoek naar de aan- of afwezigheid van gierzwaluw broedlocaties uitgevoerd te worden. Het aanvullende onderzoek bestaat uit drie gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei tot 15 juli.

Rust- en/of broedlocatie van de steenuil wordt niet op of in de directe nabijheid van de planlocatie verwacht. De verspreiding van de steenuil beperkt zich tot het poldergebied rondom Achthoven. Hier bevinden zich zowel de vaste broedplaats, secundair nest als de foerageeromgeving (BTL-advies, 2015). Negatieve effecten ten aanzien van de steenuil zijn uitgesloten.

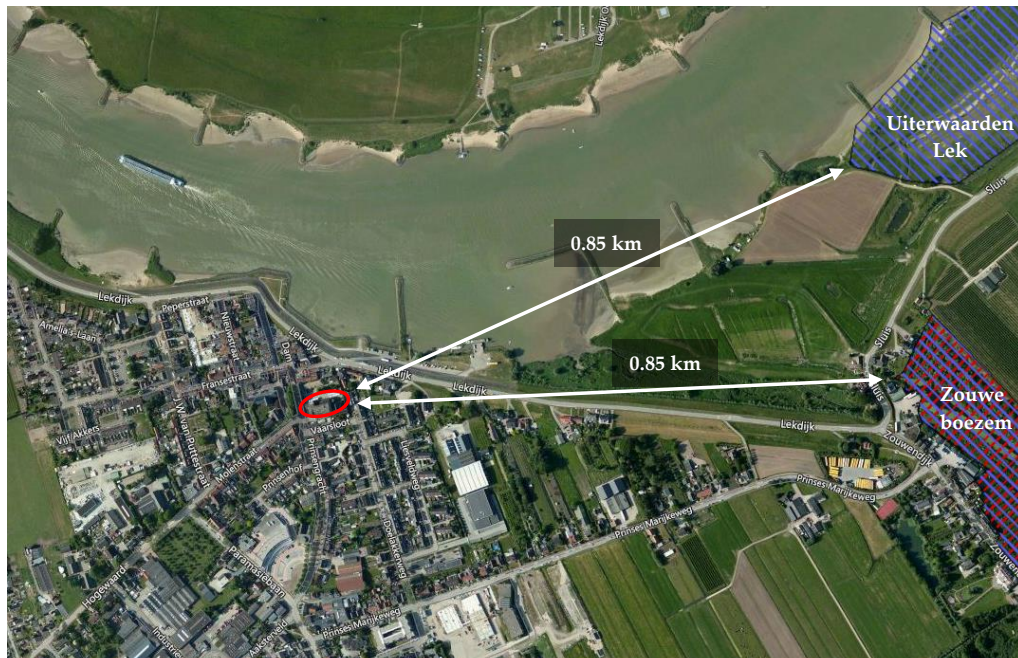
Indien aanvullend onderzoek uitsluitend geeft van de afwezigheid van de huismus en gierzwaluw dienen de sloopwerkzaamheden nog steeds buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli. Deze maatregel is nodig om potentiële verstoring van overige broedvogels te voorkomen. De voormalige meelfabriek is vrij toegankelijk voor broedvogels en de kans op de aanwezigheid van nesten is substantieel. Daarnaast vormen de klimop, bomen en hagen rondom het terrein potentiële broedlocaties voor algemene vogels.

#### *Gebiedsbescherming*

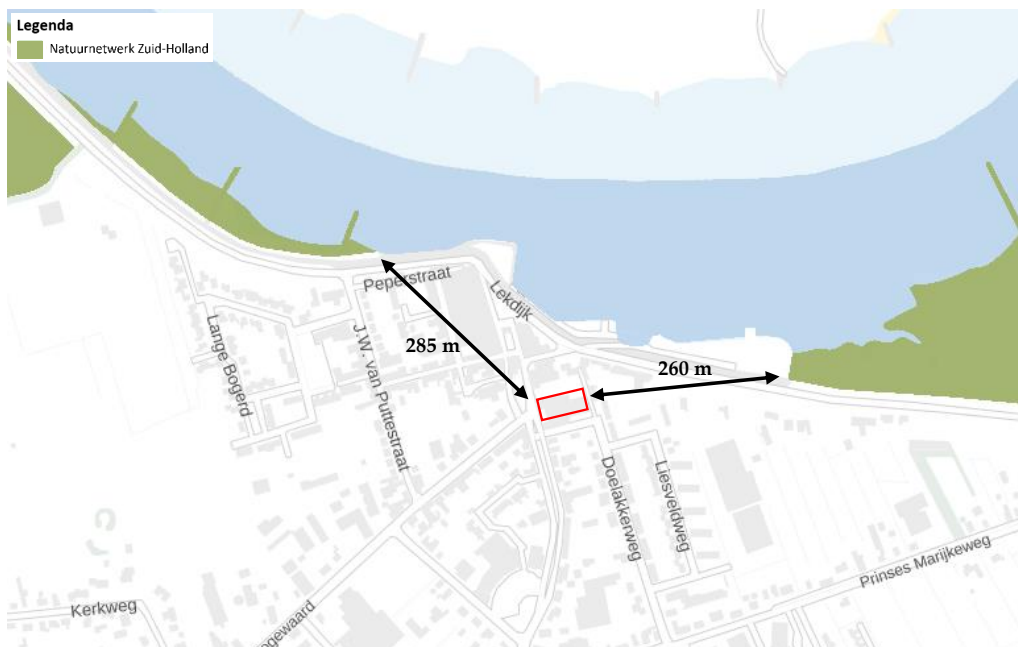
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Natura 2000-gebieden in de omgeving betreffen het Vogel- en Habitatrichtlijngebied 'Zouweboezem' op 0.85 km en het Natura 2000-Habitatrichtlijngebied 'Uiterwaarde Lek' op eveneens 0.85 km afstand van de planlocatie (figuur 4). De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke en zeer beperkte toename in stikstofemissie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Voor het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek' geldt dat de stroomdalgraslanden en kamsalamander zeer gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Het Natura 2000-gebied 'Zouweboezem' is gevoelig tot zeer gevoelig voor de verzurende en vermestende stikstofdepositie (Synbiosys Alterra effectenindicator). Voorheen werd er onder de PAS een drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar gehanteerd om effecten van ontwikkelingen te toetsen. De Raad van State heeft in een recente uitspraak een streep door de PAS gezet, waardoor deze drempelwaarde niet meer gebruikt kan worden en dient beredeneerd of aangetoond te worden dat er geen sprake is van stikstofdepositie in kwetsbare habitats. In dit project is er sprake van het saneren van een groot bedrijfspand ten behoeve van de realisatie van 11 nieuwbouwwoningen. In de regel zijn nieuwbouwprojecten onderhevig aan strenge milieuregels, waardoor er goede isolatie alsmede hoogrenderende verwarmingsmethodes ingepast zullen worden. Het heeft de verwachting dat ten opzichte van de historische situatie er een afname van stikstofdepositie zal zijn na het realiseren van de nieuwbouwwoningen. Voor nieuwbouwwoningen geldt in de regel tussen de 1 tot 3 kg NO<sub>x</sub> emissie per jaar per woning (Ministerie van Economische Zaken, RIVM). Een inleidende Aerius berekening toonde aan dat bij deze afstand een toename in stikstofdepositie in gevoelige habitats pas te verwachten is bij een toename van meer dan 250 kg NO<sub>x</sub> emissie per jaar. Aangezien er slechts sprake is van de bouw van 11 woningen en de verwachting bestaat dat de emissie juist omlaag gaat wordt er geen toename in stikstofdepositie in gevoelige habitats verwacht. Gelet op de beoogde ingreep, het gebied en infrastructuur tussen de planlocatie en de afstand tot het Natura 2000-gebied kan een toename van stikstofdepositie in kwetsbare habitats worden uitgesloten.

Voor de overige effecten, zoals verstoring door trilling, licht en geluid, zijn de vegetatietypen en doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarde Lek' niet gevoelig en is de afstand tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied te groot.

Groenstroken van Natuurnetwerk Nederland liggen op respectievelijk 260 en 285 m van de planlocatie (figuur 5). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. De wezenlijke natuurwaarden van het Natuurnetwerk Nederland worden niet aangetast door de beoogde ontwikkeling.



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 0.85 km van zowel het Natura2000 vogel- en habitatrichtlijngebied 'Zouweboezem' als van het Natura2000 habitatrichtlijngebied 'Uiterwaarden Lek' (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 5 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op circa 260 en 285 m van het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).



## Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, behoudens gierzwaluwen en vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Zowel gierzwaluwen als huismussen gebruiken de locatie mogelijk voor broed en/of foerageer activiteiten. Aanvullend onderzoek is vereist om de aanwezige populatie en het gebruik van de planlocatie in kaart te brengen.

De planlocatie is geschikt als rustplaats en kraamkamer van vleermuizen. Aanvullend onderzoek is vereist om de aan- of afwezigheid van de vleermuis vast te stellen en indien van toepassing de mate van gebruik van de locatie. Voor amfibieën, reptielen en grondgebonden zoogdieren heeft de locatie geen essentiële functie. Algemene broedvogels gebruiken mogelijk de hagen, bomen en de voormalige meelfabriek als broedlocatie.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

<b>Legenda</b> x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	<b>vaatplanten</b>	<b>zoogdieren</b>	<b>vleermuizen</b>	<b>amfibieën</b>	<b>reptielen</b>	<b>vissen</b>	<b>broedvogels (a)</b>	<b>broedvogels (j)</b>
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							x	m
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	ja <sup>1</sup>	x	x	x	x	ja <sup>1</sup>
<b>Gebiedsbescherming</b>								
	Afstand		Effecten		Nader onderzoek/Aerius			
Natura2000	850 m		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	260 m		geen		n.v.t.			

<sup>1</sup> De verblijfplaatsen van soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie zijn goed te mitigeren. Indien een ontheffing noodzakelijk is, is het de verwachting dat deze, na het treffen van de juiste maatregelen, door het bevoegd gezag zal worden afgegeven.

## Uitvoerbaarheid

De voorgenomen sloop leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden. Het is onduidelijk of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk om de aan- of afwezigheid van gierzwaluw en vleermuis aan te tonen. Na uitsluitel van het aanvullende onderzoek dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

### Conclusie

Na uitvoering van het aanvullende onderzoek en toepassing van maatregelen is de sanering van de voormalige meelfabriek met aangrenzende woning, en de realisatie van de 11 nieuwe woningen realiseerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6. Bro).

### Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of (bodem)materiaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van gierzwaluwen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van broedplaatsen op de planlocatie. Het aanvullende onderzoek betreft 3 gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli tussen 21.00 en 22.30 uur.
- Ten aanzien van vlermuizen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen ervan op de planlocatie. Het aanvullende onderzoek betreft 4-5 gerichte veldbezoeken in de periode juni t/m september. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vlermuisevriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vlermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

### Literatuur

- BTL-advies (2015). Activiteitenplan Flora- en Faunawet. Stroomlijn Nederrijn en lek. BTL-advies.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vlermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Gemeente Zederik (2014). Meelfabriek Ameide, randvoorwaarden herontwikkeling. Opgesteld in opdracht van Gemeente Zederik.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vlermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gewone Dwergvlermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag

*Geraadpleegde websites*

[www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018](http://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018)  
[www.pzh.b3p.nl](http://www.pzh.b3p.nl)  
[www.natura2000.eea.europa.eu](http://www.natura2000.eea.europa.eu)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,  
ir. A.E. Vos

Bijlage 1 Fotografische impressie  
Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

## Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Benedendamsstraat 19-23 te Ameide. Op de locatie is een leegstaande, voormalige meelfabriek gevestigd (Bron: Google Streetview).*



*Figuur 2 Het woonhuis grenst direct aan de meelfabriek.*



*Figuur 3 De meelfabriek bestaat een oppervlakte van circa 2700 m<sup>2</sup> en is tot 26 meter hoog.*



*Figuur 4 De fabriek bestaat uit bedrijfsgebouwen uit verschillende bouwperiodes.*



*Figuur 5 De niet bebouwde grond van de planlocatie is verhard. Tussen de stelconplaten staat opschot van algemene kruiden*



*Figuur 6 De voormalige meelfabriek grenst aan de achterzijde aan de Vaarsloot.*



*Figuur 7 De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit een woonwijk met veel groenelementen.*

## Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

### *Herkenning*

De rugstreepad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreepad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreepad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



### *Gedrag*



De rugstreepad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

#### *Habitat en verblijfplaatsen*

Het geprefereerde habitat van de rugstreepad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatielose wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

#### *Populatieomvang*

Rugstreepadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).