

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderwerp:

Besluit m.e.r.-aanmeldnotitie ontwerpbestemmingsplan Zijl 2, Vuren.

Geachte ,

De gemeente West Betuwe heeft de conceptstukken voor het ontwerpbestemmingsplan aan de Zijl 2 in Vuren, ontvangen. In de toelichting op het bestemmingsplan is de paragraaf 5.10 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.) opgenomen. Wij beschouwen dit als de aanmelding van een activiteit, die in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangewezen, zoals voorgeschreven in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm).

U bent van plan om op de locatie Zijl 2 te Vuren, de hoofdwoning (Zijl 2) te renoveren en twee wooneenheden en de overige bijgebouwen/opstallen te slopen. Aan de straatzijde van de Zijl worden twee solitaire grondgebonden woningen gerealiseerd. Het voornemen past niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en het 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014'. De twee solitaire woningen zijn voorzien op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden (zonder bouwvlak) is de realisatie van woningen niet toegestaan. Voor het realiseren van dit plan moet het ter plaatse geldende bestemmingsplan worden herzien. Daartoe wordt het bestemmingsplan "Zijl 2", Vuren opgesteld. Ter voorbereiding van dit bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Activiteit

De toename van woningen op deze locatie is een activiteit die is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in de D-lijst D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject".

Er worden in dit plan twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. De activiteit overschrijdt dus niet de drempelwaarden van 100 hectare of 2.000 woningen, waarboven een directe plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport (MER) geldt.

Maar ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden, moeten wij, voorafgaand aan de besluitvorming, beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden die het noodzakelijk maken een MER op te stellen.

Beoordeling

De informatie in de toelichting van het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 7.16 lid 2 en 3 van de Wet milieubeheer.

In de paragraaf 5.10 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.) is gezien of de voorgenomen activiteiten vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder deze worden ondernomen, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit en de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de effecten voor het milieu.

Uit de beoordeling concluderen wij dat de omvang van het project niet zodanig is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Tevens is er geen sprake van cumulatie van effecten met andere activiteiten in de omgeving. Voorts is aangetoond dat de effecten een lokaal bereik hebben en dat de ligging van het plangebied niet zodanig is, dat er effecten optreden op waardevolle en gevoelige gebieden.

Wij zien geen toegevoegde waarde om de milieueffecten nader te onderzoeken in een milieueffectrapport. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet in ieder geval aangetoond worden dat lokaal een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Wij komen tot de conclusie dat door het uitvoeren van het plan om de hoofdwooning te renoveren en twee nieuwe woningen te realiseren, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden die een MER noodzakelijk maken.

Besluit

Op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Zijl 2", Vuren, geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

Geen publicatie

Volgens artikel 2, lid 5, onder b, van het Besluit milieueffectrapportage hoeft in dit geval geen toepassing te worden gegeven aan de plicht tot publiceren van dit besluit zoals bedoeld in artikel 7.17, lid 5, van de Wm.

Geen rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt uw bezwaren tegen dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in de procedures van het uiteindelijke besluit, te weten het bestemmingsplan.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met mw. Margreet Lips van de Omgevingsdienst Rivierenland (O.D.R.), bereikbaar op telefoonnummer 0344-57 93 14. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens hen,

H. G. van Os
Teamcoach Fysiek Domein