

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Burgerwindcoöperatie West-Betuwe U.A
De heer G. Velthoven
Laageinde 2
4191 NS Geldermalsen

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Velthoven,

Op 14 maart 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Wij hadden dus tot en met 12 september 2022 om een beslissing te nemen. Dit betreft echter een termijn van orde.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum
20 september 2022

Pagina
1 van 30

Ons kenmerk
ODR2203643

Uw kenmerk

Behandeld door
K. Ouburg

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiële bekendmakingen.nl/staatscourant.

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van 22 juni 2022 tot en met 2 augustus 2022 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Wel zijn een aantal behorende stukken aangepast en is er een aanvullend voorschrift toegevoegd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 30

Ons kenmerk
ODR2203643

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 30

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2203643

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier d.d. 14-03-2022
- B-01 situatietekening aangepast d.d. 22-08-2022
- B02 Bovenaanzicht en doorsneden d.d. 28-06-2021
- K1 Constructietekening d.d. 02-07-2021
- Ruimtelijke Onderbouwing incl bijlagen aangepast d.d. 07-09-2022
- Statische berekening d.d. 30-06-2021

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via email: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens: -

- Tekeningen staalconstructie (leverancier);
- Detail aansluiting op schroeffundament;
- Gegevens schroeffundament werkelijk (vlgs leverancier) - belastingtest op locatie.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2203643.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan

3. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt tot 25 jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning. Hierna mag u de zonnepanelen niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

4. De regels voor werk in de bodem

Als u tijdens het graven in de grond iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes) moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan aan ons melden. Wij besluiten dan samen met u hoe u verder kunt gaan met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.

1. Als u tijdens het graven in de grond archeologische resten tegenkomt (bijvoorbeeld oude scherven aardewerk, botresten en oude bakstenen funderingen) moet u dit direct melden aan de gemeente en aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
2. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland.
3. U mag uitgegraven grond op een andere plek op uw eigen perceel gebruiken.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken moet u de grond afvoeren. U moet zich hierbij houden aan de regels in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Toelichting bij voorwaarde 2

Wat moet ik doen als ik archeologische resten heb gevonden?

U moet de vondst direct melden bij de gemeente waar de vondst is gedaan. De gemeente neemt daarna contact op met de regioarcheoloog of neemt zelf passende maatregelen. De regio-archeoloog, verbonden aan de Omgevingsdienst, overlegt met u hoe de werkzaamheden verder kunnen gaan.

Ook moet u de vondst direct melden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed¹.

Neem hiervoor per e-mail contact op met de infodesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl) of bel naar 033- 421 7 421.

1 Deze meldplicht is geregeld in artikel 5.10 van de Erfgoedwet

Achtergrond van eventuele maatregelen

Bij (dreigende) schade aan een archeologische vondst mag de minister van OCW instructies geven over de uit te voeren werkzaamheden. In uitzonderlijke gevallen kan de minister ook bepalen dat het werk geheel of gedeeltelijk stilgelegd moet worden.²

2 Dit is geregeld in artikel 56 van de Monumentenwet uit 1988. Per 1 juli 2016 geldt hiervoor overgangsrecht. Dat overgangsrecht is geregeld in hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet.

Toelichting bij voorwaarde 5

Wanneer mag ik grond hergebruiken?

Hergebruik van grond is geregeld in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling kunt u vinden via de volgende websites:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18>;

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Dit hergebruik moet gemeld worden, via een landelijk meldpunt (het Meldpunt Bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>). Deze meldingen komen automatisch binnen bij de gemeente (of de Omgevingsdienst die de meldingen toetst in opdracht van de gemeente) waar de grond wordt toegepast. Hierbij wordt beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende is om op een bepaalde plaats te kunnen toepassen.

Hergebruik binnen de regio Rivierenland

Binnen de regio Rivierenland hebben de gemeenten voor dit hergebruik beleid vastgesteld. Dit beleid staat in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of zichtbaar met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in het algemeen niet toegestaan

Voor het hergebruik is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. U kunt de kaart en de tekst van de Nota vinden via de website van de Omgevingsdienst Rivierenland (www.odrivierenland.nl) of op <https://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>. Onder het knopje 'documentatie' vindt u de Nota bodembeheer.

Bij grondafvoer vanaf de locatie moet u mogelijk een aanvullend bodemonderzoek voor PFAS-verbindingen laten doen.

3PFAS zijn poly- en perfluoralkylverbindingen, een omvangrijke groep stoffen waar zeer persistente, bioaccumulerende en toxische stoffen onder vallen. Op 13 december 2021 heeft het ministerie het geactualiseerde 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit handelingskader is landelijk direct in werking getreden en heeft consequenties voor iedereen die te maken heeft met grondafvoer. Dit heeft met name te maken met extra benodigd onderzoek op PFAS verbindingen en de beperktere hergebruiksmogelijkheden van PFAS houdende grond. Ook in het Rivierengebied is de bodem diffuus belast is met PFAS verbindingen. De bodemkwaliteits-kaart en het beleid is hierop in 2021 aangevuld.

5. De regels voor werk in de natuur

Voorschriften om schade te voorkomen aan broedgevallen van algemene broedvogels:

- De werkzaamheden dienen in principe plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundige.
 - Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - Van de controle van de ecologisch deskundige dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Algemene voorschriften:

- Wanneer tijdens werkzaamheden toch andere beschermde soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en dient contact opgenomen te worden met een ecologisch deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe omgegaan kan worden met de ontstane situatie. Wij willen u er op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2203643

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2203643.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

7. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

9. Welstand

De toepassing van de laurierkers is niet toegestaan. Deze beplanting achterwege laten in de omranding van het zonneveld.

10. Gasleidingen

- a. Het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (bijlage nr. 1) en 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (bijlage nr. 2).
- b. de in 1 benoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de Ieidingbeheerder, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of e-mail: A.H.A.oudshoorn@gasunie.nl
- c. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
11 van

Ons kenmerk
ODR2203643

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
12 van

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - Oeverwalstroomrug".

Ons kenmerk
ODR2203643

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het paraplubestemmingsplan Parkeren 2019.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Ondanks dat er voor tijdelijke bouwwerken geen welstandsbeoordeling nodig is, is er gezien de lange instandhoudingstermijn van het project toch een welstandsbeoordeling geweest. De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 9 juni 2022 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden behoudens de toepassing van de laurierkers. Deze beplanting achterwege laten in de omranding van het zonneveld. Het plan is verder zorgvuldig aangepast aan de opmerkingen in het voorgaande advies.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Hieronder is uiteengezet tot welke conclusies wij zijn gekomen en waar deze op zijn gebaseerd. Hierbij is onderscheid is gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

Soortbescherming

Op basis van de resultaten uit de ecologische quickscan (Blom Ecologie d.d. 9 februari 2022 met kenmerk 2022-0089) kan worden gesteld dat er als gevolg van de ingreep geen schade plaatsvindt aan beschermde soorten. De quickscan is juist uitgevoerd op basis van recente gegevens en de aannames zijn reëel en voldoende onderbouwd. Wel dient er rekening gehouden te worden met algemene broedvogels, doordat verblijfplaatsen van deze categorie vogels aanwezig kunnen zijn in en rondom de locatie. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn er voorschriften aan de vergunning verbonden.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Gebiedsbescherming

Gezien de schaal van de werkzaamheden in combinatie met de afstand tot Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door aspecten als geluid, trilling en licht niet relevant. Alleen bij de aanlegfase is sprake van een mogelijk effect vanwege stikstofdepositie. Sinds 1 juli 2021 is de wetswijziging van de Wet natuurbescherming (stikstofreductie en natuurherstel) van kracht geworden. Dit betekent dat er sinds juli 2021 een stikstofvrijstelling bestaat voor de aanlegfase. Met doorvoering van deze wetswijziging is geregeld dat bij de aanlegfase significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn dan ook niet te verwachten.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - Oeverwalstroomrug".

Overwegende dat:

de aanvraag voorziet in de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 434 middels een uitgebreide Wabo-procedure. Dit voor een periode van 25 jaar.

het zonnepark op een oppervlakte van 3,5 hectare gelegd wordt;

de bouwactiviteiten voor de plaatsing van het zonnepark zijn beperkt tot het plaatsen van het framework en het daarop installeren van de zonnepanelen;

het perceel gelegen is binnen de contouren van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017" en met daarin de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' heeft;

de voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere grondgebonden agrarische bedrijven. Voor het bouwen van bouwwerken mogen uitsluitend gebouwen per bouwvlak ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd. Teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – trayteelt op folie'. Ter plaatse van de zonnepanelen is de hierboven genoemde aanduiding niet aanwezig, waardoor de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;

het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak is toegestaan mits de hoogte niet meer dan 3 meter, en de oppervlakte niet meer dan 10 m² bedragen. De totale oppervlakte van het zonnepark 3,47 hectare bedraagt, waardoor de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde teeltondersteunende kassen kent, gekoppeld aan een aantal voorwaarden waaronder dat de oppervlakte van de aanduiding niet meer mag bedragen dan 1,5 hectare. Omdat de totale oppervlakte van het zonnepark 3,47 hectare is, kan er geen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

de voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen terreinen zijn, naast andere bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Op deze terreinen mogen bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd indien de totale bodemingreep kleiner is dan 250 m² en de verstoring minder diep dan 50 cm is. De zonnepanelen worden op framework dat op ca. 6000 boorpalen geplaatst, dit zorgt er niet of nauwelijks voor dat er verstoring van de ondergrond optreedt. Het plan is hiermee niet strijdig met dit bestemmingsplan;

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoofdtransportleidingen, met een strook van 25 m ter weerszijden van de aangeduide 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding'. Binnen deze dubbelbestemming mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals hoogspanningsmasten, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd. Voor de hoogspanningsmasten geldt dat de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan 30 m. Bij het aanleggen van het zonnepark wordt onder de hoogspanningsleiding een strook vrijgehouden van panelen om eventuele werkzaamheden aan de leiding vanaf de grond mogelijk te maken. Hierover is contact gelegd met Tennet, waardoor het plan niet in strijd is met deze dubbelbestemming;

in verband met de strijdigheid de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo zou moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken, mits niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, indien:

- a. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 1);
- b. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een afwijking op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 2 Wabo in combinatie met artikel 4 en 5 van Bijlage II van het Bor (zgn. "kruimelgeval");
- c. de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3).

geen binnenplanse afwijkingmogelijkheid

het vigerende bestemmingsplan geen toereikende binnenplanse afwijkingmogelijkheid kent;

geen "Kruimelgeval"

voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder nummer 2, van de wet van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt afgeweken, komt o.a. in aanmerking "een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mits niet hoger dan 10m en een oppervlakte van 50m²" (artikel 4, lid 3, bijlage II Bor)

het college van burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe hebben op 26 maart 2019 het "Kruimelbeleid in het kader van artikel 2.12, lid 1a sub 2 Wabo" vastgesteld. De vaststelling van dit beleid is openbaar bekend gemaakt in het Nieuwsblad West Betuwe van 10 april 2019 en het beleid is op 11 april 2019 in werking getreden;

Pagina
16 van

Ons kenmerk
ODR2203643

in het "Kruimelbeleid" is vastgesteld op welke manier de ruimtelijke inpasbaarheid van een verzoek wordt beoordeeld aan de hand van zogenaamde afwegingscriteria en voor welke categorieën van gevallen het college in ieder geval géén gebruik zal maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan;

het voorliggende plan niet past binnen de afwegingscriteria van het voornoemd "Kruimelbeleid", omdat hier sprake is van een perceel met een oppervlakte van meer dan 50m²;

uitgebreide afwijkingsprocedure

de omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing (de uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo);

om af te wijken van het bestemmingsplan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven of weigeren. Om de doorlooptijd voor bewoners en bedrijven te verkorten heeft de gemeenteraad haar bevoegdheid voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder voorwaarden, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders in het 'Delegatiebesluit omgevingsrecht'. In dit besluit zijn categorieën opgenomen waarvoor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op 30 september 2020 is het "Beleidskader 'Zon als teeltondersteunende voorziening' West Betuwe" vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft daarbij bepaald dat er enkele pilots kunnen worden gehouden en heeft hiervoor zoekgebieden aangewezen. Het onderhavige bouwplan voldoet hieraan;

uit een eerste onderzoek is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het plan;

het college derhalve heeft besloten in haar vergadering van 17 mei 2022 tot het voeren van een uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo;

het te realiseren zonnepark valt binnen de door de gemeenteraad aangewezen 4 locaties in de gemeente waar deze vorm van teeltondersteunende voorziening is toegestaan als pilot;

het zonnepark bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente West Betuwe;

het zonnepark naar verwachting een positief effect zal hebben op de teelt op het perceel;

uit het document "Ruimtelijke onderbouwing, Bulkheuvelseweg 17 Ophemert" met datum van 23 mei 2022, blijkt dat het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening, om die reden is het college bevoegd om afwijking te verlenen van het bestemmingsplan;

Pagina
17 van

Ons kenmerk
ODR2203643

ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het plan op 9 juni 2022 voorzien van een positief advies;

samengevat: de aanvraag voor de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 434 te Ophemert voor een periode van 25 jaar , ruimtelijk inpasbaar wordt geacht;

derhalve op verantwoorde wijze gebruik kan worden gemaakt van de buitenplanse afwijkingsmogelijkheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3°Wabo, voor de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert;

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Van 22 juni 2022 tot en met 2 augustus 2022 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben 7 zienswijzen gekregen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

Nr	Indiener van een zienswijzen	Straat	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst	Docnr.
1	Appellant 1	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	19 juli 2022	605190
2	Appellant 2	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	19 juli 2022	605191
3	Appellant 3 en 4	Bulkheuvelseweg	4061 RE Ophemert	21 juli 2022	608540
4	Vereniging VBL	Postbus 131	4190 CC Geldermalsen	28 juli 2022	618097
5	Appellant 6	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	20 juli 2022	617483
6	Appellant 7	Uilenburgsestraat	4061 RJ	25 juli 2022	613578
7	De Nederlandse Gasunie			01 augustus 2022	619990

Behalve de appellanten 3 en 4 die gezamenlijk een zienswijze hebben ingediend, hebben alle appellanten apart een zienswijze ingediend. De zienswijzen overlappen inhoudelijke op meerdere punten. Daarom is er gekozen om de zienswijzen samen te vatten en te behandelen op thema's.

De zienswijze nummer 7 is ingediend door de Nederlandse Gasunie, deze wordt apart behandeld. De zienswijzen zijn ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn. Daarom kunnen de appellanten worden ontvangen in hun zienswijzen. De zienswijzen worden inhoudelijk in het navolgende hoofdstuk behandeld.

Zienswijzenbehandeling

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld. Ondanks dat de zienswijzen zijn samengevat, zijn de volledige zienswijzen bij de afweging betrokken.

Pagina
19 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze: Indiener(s) van de zienswijze, een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door het college, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in de omgevingsvergunning worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Omdat de Nota van zienswijzen zal worden gepubliceerd, zijn in onderstaande tabel de indieners geanonimiseerd.

1. Indieners van zienswijzen 1,2,3,4, en 6

Documentnummers: 605190, 605191, 608540, 618097, 617483 en 613578

1. Samenvatting zienswijzen: onderdeel informatie richting het college (situatie grondeigenaar)

1.1 Appellanten vinden dat de medewerking vanuit het college op onjuistheden gebaseerd is. De grondeigenaar is al jaren geen tuinbouwondernemer meer. Volgens hen heeft de eigenaar zijn fruitteeltbedrijf al jaren geleden al beëindigd. Hierna heeft hij zijn bedrijf verhuurd. Van enig verdienmodel op de genoemde locatie is volstrekt geen sprake meer, aldus de appellanten.

1.2 Daarnaast vinden de appellanten dat er totaal geen sprake is van (noodzakelijke) teeltondersteunende voorzieningen, maar van simpelweg een verdienmodel uitsluitend op basis van het zonnepark. Met als schijnmotivatie de teeltondersteunende voorzieningen wordt getracht een zonnepark te realiseren op uitstekende landbouwgrond.

Standpunt college van burgemeester en wethouders

2.1 Op dit moment wordt het perceel gebruikt voor teelt van sierbramen. Hoe het feitelijk gebruik zakelijk/bedrijfsmatig is geregeld, is niet relevant. Het agrarische fruitbedrijf van de grondeigenaar staat ingeschreven met een KVK-nummer bij de kamer van koophandel.

2.2 Overkapping van sierbramen leidt tot groeivertraging waardoor de oogst niet meer tijdens de zomerperiode valt (dan is er weinig vraag naar). Het ondersteunt dus wel degelijk de teelt in economische zin. Het maakt het product beter verkoopbaar. In de vergunning is opgenomen dat de teeltondersteunende voorzieningen alleen toegepast mogen worden als er sprake is van agrarisch gebruik. Op de foto die door de appellanten is aangeleverd zijn de bramen ook te zien.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

Pagina
20 van

Ons kenmerk
ODR2203643

2. Samenvatting zienswijzen onderdeel technische situatie en risico's

2.1 De appellanten wijzen erop dat de hoogte van de zonnepanelen (deze komen op een hoogte van ca 2,60 meter) een veel groter risico bevat voor brand, storm en bliksem dan de zonneparken waar de panelen veel lager zijn (vergelijk de Avri).

2.2 De appellanten maken zich zorgen of er door het plaatsen van een zonneveld geen nadelige gevolgen zullen optreden voor de reeds bij bewoners geplaatste zonnepanelen (uitvallen van elektriciteit door overbelasting van het netwerk).

Standpunt college van burgemeester en wethouders

2.1 Vanwege het dubbelgebruik is de hoogte van de zonnepanelen nodig. Bij de vergunningsaanvraag heeft de ODR de constructie beoordeeld en goedgekeurd. In de praktijk is er een laag risico op het ontstaan van brand door het zonnepark. Indien dit risico optreedt is er daaropvolgend een lage verwachting van de impact, omdat zonnepanelen geen brandstof vormen voor een brand. Door de omvormers zoveel mogelijk te centreren rondom de toegangsweg worden deze binnen het bereik van een eventuele bestrijding gebracht. De omvormerlocatie zal middels een plattegrond met de brandweer gecommuniceerd worden.

2.2 De netbeheerder Liander gaf aan dat de zorgen van de omwonenden wel gegrond zijn en verklaart dat een grote opwekker in het middenspanningsnet ervoor zorgt dat ook de spanning op het laagspanningsnet op kan lopen, echter de invloed van een enkel zonnepark op het laagspanningsnet is wel beperkt. Liander zal al het mogelijke doen om de spanning op het middenspanningsnet zo goed mogelijk te houden. Tevens als er spanningsklachten ontstaan dan worden deze opgelost doorgaans door de laagspanningskabel te verzwaren, of een extra netruimte te plaatsen.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

3. Samenvatting zienswijzen, onderdeel landschappelijke inpassing

3.1 De appellanten vinden dat door het plaatsen van de zonnepanelen sprake is van landschapsvervuiling. Het perceel ligt midden in een agrarisch gebied. In tegenstelling tot de plastic overkappingen die telers doorgaans gebruiken die een tijdelijk karakter hebben (in die zin dat er jaarlijks slechts een beperkte periode folie over kappen zit), is straks sprake van een stellage van meerdere hectaren groot en een hoogte van 2,70 m, die bovendien 365 dagen per jaar in stand blijft. Dat past in het geheel niet in de omgeving waarin het perceel gelegen is. Bovendien voorzien de appellanten ernstige problemen met spiegelingen van de panelen voor direct omwonenden.

3.2 De appellanten stellen voor om de haag die bedoeld is als landschappelijke inpassingsmaatregel te verhogen tot een minimale hoogte van 3.5 meter.

Pagina
21 van

Ons kenmerk
ODR2203643

3.3 Daarnaast wijzen de appellanten erop dat de haag aan de westkant onderbroken is ter hoogte van het elektriciteitshuisje, en het beter is deze aan de binnenkant te situeren zodat het huisje niet zichtbaar vanuit de weg zal zijn.

Standpunt college van burgemeester en wethouders

3.1 Het perceel op Bulkheuvelseweg 17 is in het beleid van de gemeente aangewezen als Pilot voor zonnepanelen als teeltondersteunende Voorzieningen (TOV). In het beleidskader TOV staat dat een project een (visueel) negatief effect kan hebben op het landschap, maar dit effect kan verzacht worden door bij de inpassing rekening te houden met de leefbaarheid en karakteristiek van het landschap en van eventuele monumentale of karakteristieke bebouwing, c.q. maatregelen te nemen om deze elementen te versterken. Dit wordt beschreven in een verplicht landschappelijk inpassingsplan. Het verschil in landschapsverstoring tussen tijdelijke plastic kappen en permanente zonnepanelen zal in de evaluatie van de Pilot worden meegenomen.

3.2 Een onderdeel van de vergunningsaanvraag is het landschappelijk inpassingsplan waar extra aandacht aan is besteed. Hierin is aangegeven een haag te plaatsen rondom het zonnepark zodat het niet zichtbaar wordt vanuit de openbare weg en omliggende bebouwing. De schittering van de zonnepanelen waar de appellanten zich zorgen om maken is tijdens de risicoanalyse niet naar voren gekomen. Mede op basis van de zienswijzen wordt de minimale hoogte van de haag opgetrokken naar 3,5 meter.

3.3 Vanwege de bereikbaarheid van de sloot, en rekening houdend met de trekker die langs moet, kan het elektriciteitshuisje niet aan de binnenkant van de haag geplaatst worden. Om de wens van de appellanten tegemoet te komen kan de haag doorgetrokken worden zodat er geen gat ontstaat.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden deels gegrond verklaard en deels ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

De haag aan de west- en zuidzijde van het perceel wordt verhoogd naar 3,5 meter. Daarnaast wordt de onderbreking in de haag opgeheven.

4. Samenvatting zienswijzen, onderdeel beleid

De Vereniging VBL meent dat ten onrechte de zg. Pilotlocaties zonder verdere toets aan enig beleid zouden moeten worden toegestaan door de gemeente. Er is nog geen op TOV's toegespitste beleidsnota die hieraan ten grondslag ligt en dat is in de Omgevingsvisie wel toegezegd).

Standpunt college van burgemeester en wethouders

De gemeenteraad heeft uitgesproken dat zij zonnepanelen boven fruit, ondanks dat deze op gronden met een agrarische bestemming liggen als teeltondersteunende voorziening (TOV) wel wil toestaan. Hiervoor zijn er gebieden rondom 4 locaties aangewezen waar deze vorm van TOV is toegestaan als pilot. Bulkheuvelseweg valt hieronder. De gebieden die worden aangewezen voor zon als teeltondersteunende voorziening, staan op de kaart die hoort bij het Beleidskader Grondgebonden Zon. Dus er is wel degelijk beleid op grond waarvan op deze locatie TOV is toegestaan.

Pagina
22 van

Ons kenmerk
ODR2203643



Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

5. Samenvatting zienswijzen, onderdeel participatie

De vereniging VBL maakt bezwaar dat er geen belanghebbende natuur-, landschaps- noch agrarische organisaties zijn benaderd maar alleen aanwonende particuliere belanghebbenden. Deze procedure is derhalve niet in overeenstemming met de bedoelingen van de komende Omgevingswet. Er heeft een veel te beperkte participatie plaatsgehad.

Standpunt college van burgemeester en wethouders

Omdat het beleid TOV voor deze locatie al is vastgesteld, en de bovengenoemde organisaties wel benaderd zijn hiervoor, is er gekozen om voor dit plan alleen de direct belanghebbenden te betrekken. Daarnaast geeft de ter inzagetermijn gelegenheid om het plan in te zien en erop te reageren.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

1. Indiener van zienswijze 7 De Nederlandse Gasunie

Documentnummer: 620484

Pagina
23 van

Ons kenmerk
ODR2203643

1. Samenvatting zienswijze Ontwikkeling zonnepark in nabijheid gastransportleidingen

Naar aanleiding van de ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning heeft Gasunie de volgende zienswijze ingediend: Zonneparken kunnen gastransportleidingen negatief beïnvloeden. Om een veilige en integere ligging van onze gasinfrastructuur te kunnen blijven waarborgen, dient voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname middels een berekening te worden aangetoond dat voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op onze gastransportleidingen. Uit de aan te leveren berekening moet blijken dat voor wat betreft de wisselstroombeïnvloeding wordt voldaan aan de NEN 3654 en dat geen ontoelaatbare externe beïnvloeding op het kathodische beschermingssysteem wordt veroorzaakt.

Daarnaast moet bij werkzaamheden in de nabijheid van de gastransportleidingen worden voldaan aan de Velin Graafvoorwaarden (bijlage 2).

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u:

1. in de onderbouwing aandacht te besteden aan de beïnvloeding van het zonnepark op de aanwezige gasinfrastructuur;
2. in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde op te nemen: het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen, dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (zie bijlage nr. 1) en 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (zie bijlage nr. 2). U dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan de Ieidingbeheerder, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of e-mail: A.H.A.oudshoorn@gasunie.nl voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij verzoeken u daarom nadrukkelijk om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling van het zonnepark en de te treffen maatregelen in overleg te gaan met de afdeling Tracébeheer, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of A.H.A.Oudshoorn@gasunie.nl.

Standpunt college van burgemeester en wethouders

Het is van belang om een veilige en integere ligging van gasinfrastructuur te kunnen blijven waarborgen, daarom worden de bovengenoemde eisen en voorwaarden gerespecteerd en opgenomen in de vergunning.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden gegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een paragraaf toegevoegd over de te nemen maatregelen om te voorkomen dat de gasleidingen in de buurt niet te beïnvloeden. Voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname wordt middels een berekening aangetoond dat voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op de gastransportleidingen. Daarnaast worden de volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen.

1. het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (bijlage nr. 1) en 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (bijlage nr. 2);
2. de in 1 benoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de Iedingbeheerder, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of e-mail: A.H.A.oudshoorn@gasunie.nl
3. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Ambtshalve wijzigingen

De ontwerp-omgevingsvergunning is naar aanleiding van zienswijzen gewijzigd op de volgende punten:

Pagina
25 van

Ons kenmerk
ODR2203643

- De haag aan de west- en zuidzijde van het perceel wordt verhoogd naar 3,5 meter.
 - Op de bestektekening wordt de maat van 2.5 meter gewijzigd naar 3.5 meter;
 - De afbeelding in de ruimtelijke onderbouwing, hoofdstuk 2 paragraaf 2.2 (landschappelijk inpassing), wordt aangepast.
- De onderbreking in de haag wordt opgeheven.
 - Op de bestektekening wordt de haag doorgetrokken.
- De voorwaarden en de eisen van Gasunie worden in de vergunning opgenomen
 - In de ruimtelijke onderbouwing wordt een paragraaf toegevoegd over de te nemen maatregelen van Gasunie. Hoofdstuk 4 paragraaf 4.9 (Externe veiligheid en leidingen)

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert krijgt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bijlage 2

Pagina
29 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
30 van

Ons kenmerk
ODR2203643

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.