

Gemeente West Betuwe

Ruimtelijke onderbouwing

Bulkheuvelseweg 17, Ophemert

Ruimtelijke onderbouwing

t.b.v. Omgevingsvergunning

Gemeente: West Betuwe
Locatie: Bulkheuvelseweg 17, 4061 RE Ophemert
Opdrachtgever: Burgerwindcoöperatie West-Betuwe, Laageinde 2, 4191 NS Geldermalsen
Opgesteld door: ir. FCA van den Tempel
Datum: 7-9-2022



TEMPEL-ADVIES

Engweg 26

6741 CZ Lunteren

Tel. 06-22934975

Email: tempeladvies@planet.nl

Internet: www.tempeladvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	
1.1 Aanleiding en doelstelling	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Leeswijzer	3
2. Plangebied en planontwikkeling	4
2.1 Beschrijving omgeving, ruimtelijke en functionele structuur	4
2.2 Beschrijving planontwikkeling	4
3. Beleidskader	5
3.1 Europees- en Rijksbeleid	5
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	5
3.1.3 Wet Natuurbescherming: gebiedsbescherming	5
3.1.4 Wet Natuurbescherming: soortenbescherming	6
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Omgevingsvisie	7
3.2.2 Omgevingsverordening	7
3.3 Beleid Waterschap	8
3.3.1 Kaderrichtlijn water	8
3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027	8
3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland	8
3.4 Gemeentelijk beleid	9
3.4.1 Omgevingsvisie West Betuwe	9
3.4.2 Beleidskader 'Zon als teeltondersteunende voorziening'	9
4. Milieu- en omgevingsaspecten	12
4.1 Bedrijven en milieuzonering	12
4.2 Luchtkwaliteit	12
4.3 Geluidshinder	13
4.4 Archeologie	13
4.5 Cultuurhistorie	13
4.6 Bodem	14
4.7 Flora en fauna	15
4.8 Waterhuishouding	15
4.9 Externe veiligheid en leidingen	16
4.10 Verkeer en parkeren	17
5. Uitvoerbaarheid	18
5.1 Economische uitvoerbaarheid	18
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18

- Bijlagen:
1. Quickscan flora en fauna
 2. Verslag bijeenkomst omwonenden
 3. Landschappelijk inpassingsplan
 4. Nota van zienswijzen

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Initiatiefnemer van dit zonproject is Burgerwindcoöperatie West-Betuwe. Naast de gerealiseerde windparken Avri en Deil houdt de coöperatie zich bezig met het ontwikkelen van zonnenvelden in de regio.

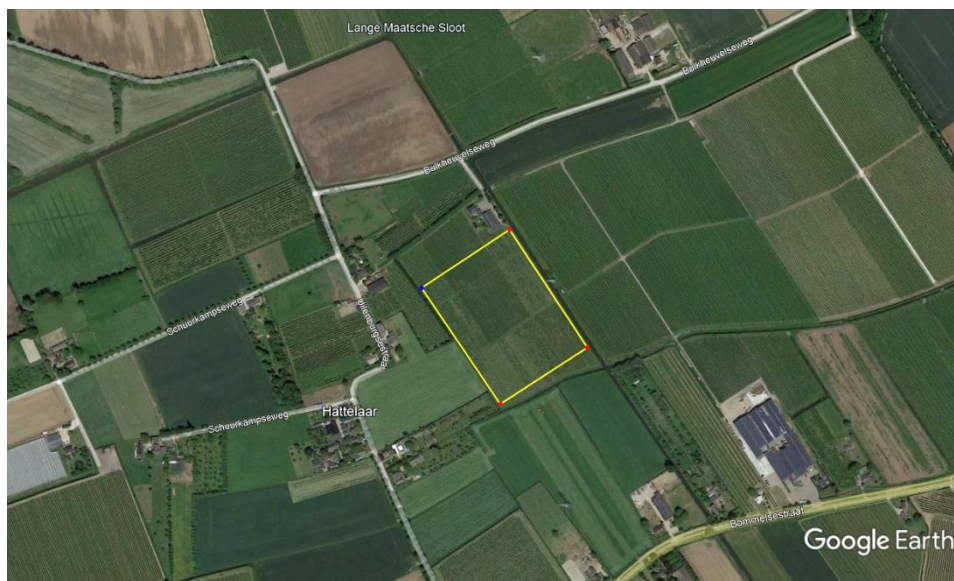
Initiatiefnemer heeft een recht van opstal verkregen op een perceel kleinfruit aan de Bulkheuvelsesteeg 17. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Ophemert, sectie H, nummer 434. De omvang is 5,36 hectare. Met dit opstalrecht wil initiatiefnemer een zonnepark van ca 3,5 hectare ontwikkelen boven het kleinfruit. Voor de betreffende fruitteler is zo'n afscherming nodig ter bescherming tegen harde regen en hagel en geeft het de gewenste schaduwwerking. Tot op heden worden hiervoor overkappingen met plastic folie gebruikt.

Voor de realisering van zo'n teeltondersteunende voorziening in de vorm van zonnepanelen is in oktober 2019 een principeverzoek gedaan. Mede als reactie op dit verzoek heeft de gemeente West-Betuwe besloten eerst beleid gaan formuleren op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dergelijke verzoeken. Dit heeft geresulteerd in het 'Beleidskader grondgebonden Zon West Betuwe'. Op dit moment wordt in het kader van dit beleid gewerkt met het aanwijzen van gebieden waar de ontwikkeling van grondgebonden zonneparken is toegestaan. Bulkheuvelsesteeg is zo'n aangewezen pilotgebied.

Ten behoeve van dit zonproject is op 6 juli 2021 een Omgevingsvergunningaanvraag gedaan. Hierop is nog niet beslist omdat de nodige indieningsvereisten ontbreken. Voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing gaat deel uitmaken van de aanvraag en betreft de planologische verantwoording voor het initiatief.

1.2 Plangebied

Onderstaande plattegrond geeft de betrokken locatie weer in haar omgeving. In de directe omgeving staan enkele agrarische bedrijven en een enkele burgerwoning. Ten noorden grenzend aan het plangebied staan de agrarisch bedrijfsopstallen van de grondeigenaar. Verder zijn uitsluitend agrarische gronden aangrenzend.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Vigerend is het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017'. Dit bestemmingsplan is op 6 december 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Neerijnen. De betreffende locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en als nevenbestemmingen zijn er 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 3', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' alsmede de gebiedsaanduiding 'Overige zone - oeverwal – stroomrug'. Er is geen agrarisch bouwperceel ingetekend. Zie onderstaande plattegrond met in rood omlijnd de projectlocatie.



Het bestemmingsplan buitengebied staat teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, niet bij rechte toe als er geen aanduiding op de verbeelding is aangegeven (art 3.2.5).

Artikel 3.7.3 vermeldt een wijzigingsbevoegdheid voor teeltondersteunende voorzieningen tot een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare.

De oppervlakte waarop daadwerkelijk zonnepanelen als teeltondersteunende voorziening worden geplaatst bedraagt in dit project ca. 3,5 ha. Daarmee valt het buiten de wijzigingsmogelijkheid van het bestemmingsplan en moet er een Omgevingsvergunning worden aangevraagd met planologisch strijdig gebruik.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid omschreven.

2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Beschrijving omgeving, ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurgrond met de teelt van kleinfruit. Het maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente West Betuwe. Het plangebied ligt tussen Ophemert aan de oostzijde en Est aan de westzijde. Het is een overwegend agrarisch gebied met veel fruitteelt. Bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit burgerwoningen en agrarische bedrijven.

2.2 Beschrijving planontwikkeling

De eigenaar en kleinfruitseler aan de Bulkheuvelseweg 17 wil graag een teeltondersteunende voorziening boven zijn fruitstruiken, in de vorm van zonnepanelen. Dit zorgt voor de nodige bescherming tegen regen en hagel, en geeft de gewenste schaduwwerking. Burgerwindcoöperatie West Betuwe is belangstellend en voldoende kapitaalkrachtig om in het gewenste zonnenveld te investeren. De partijen zijn daarom een opstalovereenkomst aangegaan om het juridisch mogelijk te maken dat Burgerwindcoöperatie een zonnenveld met bijbehorend transformatorhuisje plaatst op de grond van de kleinfruitseler. Ten behoeve van de plaatsing van de zonnepanelen zijn statische berekeningen gemaakt door JV2 Bouwadvies BV. Er wordt een gelast stalen framewerk tussen en boven de fruitstruiken geplaatst. Het is de bedoeling dat deze 25 jaar aanwezig blijft.

Landschappelijke inpassing

Op onderstaande plattegrondtekening is weergegeven hoe het perceel zal worden ingericht. Van de ca. 5,3 hectare wordt ca. 3,5 hectare voorzien van zonnepanelen. In totaal zijn dit er 11880. Onder de hoogspanningsleiding wordt een strook vrijgehouden van panelen om eventuele werkzaamheden aan de leiding vanaf de grond mogelijk te maken. Hierover is contact gelegd met Tennet. Aan de westzijde van het perceel komt een middelspanningshuisje te staan voor de verwerking en het verdere transport van de opgewekte stroom.

Door Groenontwerp Kuiper is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In de afbeelding hieronder is samengevat weergegeven hoe het perceel wordt ingericht met beplanting. Het volledige landschappelijke inpassingsplan staat de bijlage.



3. BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor het projectplan van de Bulkheuvelseweg 17 van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het project aan de Bulkheuvelseweg nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Onderhavig plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.3 Wet Natuurbescherming: gebiedsbescherming

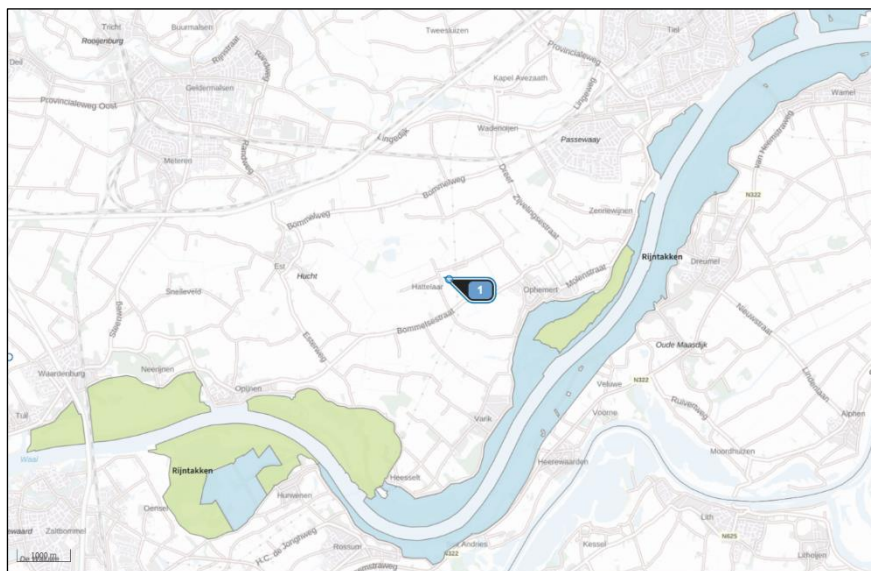
De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk. Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied vanaf de planlocatie betreft de Rijntakken dat op ca. 1600 meter afstand ligt. Het betreft de uiterwaarden van de Waal nabij Ophemert. Zie de onderstaande plattegrond met daarop aangeduid de planlocatie ten opzichte van Natura2000-gebied De Rijntakken.



De bouwactiviteiten voor de plaatsing van het zonnenveld zijn beperkt tot het plaatsen van het framework en het daarop installeren van de panelen. Deze activiteiten zijn sinds juli 2021 vrijgesteld van vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming. Een stikstofdepositieberekening met Aerius is daarom niet uitgevoerd.

3.1.4 Wet Natuurbescherming: soortenbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf is een ecologisch onderzoek verricht door Blom Ecologie BV te Waardenburg. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Het onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming én de Flora- en faunawet. Tevens heeft het onderzoek als doel om vast te stellen welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld.

Uit het onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming leidt, mits enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de

algemene zorgplicht en algemene broedvogels. De conclusie is dan ook dat de ontwikkeling aan de Bulkhovenseweg 17 uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland. Het initiatief wordt met name aan de Omgevingsverordening getoetst.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (26-2-2019)

In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' beschrijft de provincie het beeld op de toekomst. Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Gelderland bevindt zich op een cruciaal punt in de tijd. De wereld verandert ingrijpend met nieuwe vraagstukken zoals het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Bij de taakinvulling legt de provincie de focus op duurzaamheid, verbondenheid en een krachtige economie als werkende bestanddelen voor een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wordt gedaan door het nastreven van zeven met elkaar samenhangende ambities:

1. energietransitie;
2. klimaatadaptie;
3. circulaire economie;
4. biodiversiteit;
5. bereikbaarheid;
6. vestigingsklimaat;
7. woon- en leefomgeving.

Voor onderhavig plan is vooral punt 1 van belang.

Omgevingsvisie: 'We zetten in op duurzame opwekking. Wind, zon, biomassa, waterstof, geo- en aquathermie en waterkracht; ze zijn allemaal van belang en nodig. Wij stimuleren de ontwikkeling en toepassing van nieuwe technologieën'.

En: 'Niet zomaar en overall, maar met oog voor de kwaliteiten die Gelderland uniek maken. Hier zetten we ons voor in en pakken we door, als dat nodig is'.

Maar: 'In 2050 is Gelderland klimaatneutraal. Dit bereiken we door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. En we stimuleren innovatie en het uitrollen van bewezen technieken.

Conclusie: Vanuit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland wordt de ontwikkeling van zonnevelden gestimuleerd, mits voldoende aandacht wordt besteed aan de kwaliteit van de leefomgeving.

3.2.2 Omgevingsverordening (februari 2022)

De Omgevingsverordening is een vertaling van de Omgevingsvisie in regels en afspraken. Provinciale Staten stellen deze vast. In de Omgevingsverordening staat welke activiteiten in bepaalde gebieden wel of niet mogen en welke regels en voorwaarden gelden.

Ten behoeve van de aanleg van zonneparken geeft de Omgevingsverordening in paragraaf 2.7.4, artikel 2.65a een aantal 'instructieregels':

1. Als een bestemmingsplan zonneparken in het buitengebied mogelijk maakt, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik rekening gehouden met:
 - a. de bijdrage van zonne-energie aan de lokale energiebehoefte;
 - b. de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied en op daken van gebouwen in die behoefte te voorzien;
 - c. de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van gebieden of locaties waar zonneparken mogelijk zijn en de wijze waarop deze kwaliteit behouden of blijvend versterkt kan worden;
 - d. de samenhang met het omringende landschap;
 - e. de consequenties voor het elektriciteitsnet; en
 - f. het huidige grondgebruik.
2. Het bestemmingsplan verzekert een gebruikstermijn van maximaal 30 jaar en dat na beëindiging van het gebruik het zonnepark wordt verwijderd.

3. Het bestemmingsplan bepaalt in welke mate de bij aanleg en gebruik van een zonnepark gerealiseerde versterking van de ruimtelijke kwaliteit na verwijdering van het zonnepark in stand wordt gehouden.

Het gemeentelijke Beleidskader 'Zon als teeltondersteunende voorziening' is gebaseerd op bovenstaande instructieregels.

Doorwerking in plangebied

Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie/verordening, het betreft hier een ontwikkeling die goed strookt met de provinciale belangen.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 Kaderrichtlijn water

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de sloop van oude gebouwen en de bouw van een nieuwe woning. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Op 26 november 2021 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld, met als titel Versterken. Verbinden. Vergroenen. Dit WBP is in werking getreden op 22 december 2021. Met dit programma blijft het Waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

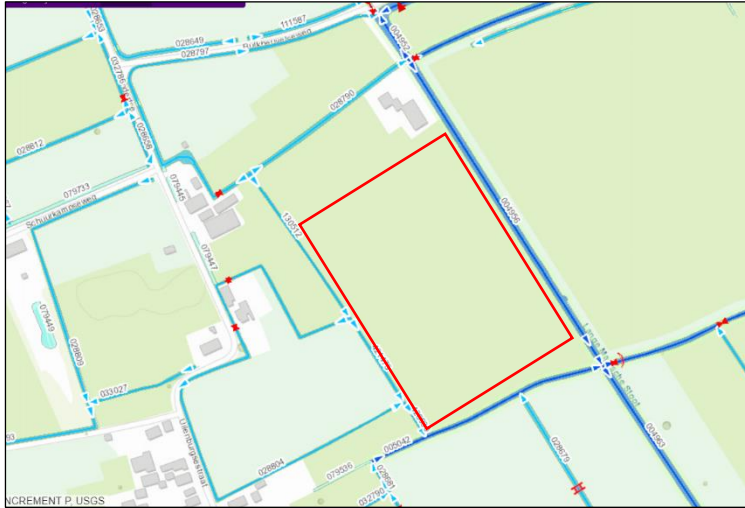
- Een veilig rivierengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. evacuatie);
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets geeft het volledige proces weer: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. Zie voor de uitgevoerde watertoets paragraaf 4.9.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

Het onderhavig plan grenst categorie A en B oppervlaktewater, zie onderstaande plattegrond. Er worden geen ingrepen in de omliggende watergangen voorzien. Bij de uitwerking van het project is gegarandeerd dat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor het schonen van de wateren.



3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie West Betuwe

De Omgevingsvisie is in Ontwerp vastgesteld op 22 oktober 2021. Ze beschrijft de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2040 en biedt een kader voor toekomstige initiatieven. In paragraaf 3.5 worden de ambities voor de landbouw verwoord:

‘Als gemeente West Betuwe stimuleren we de omslag naar kringlooplandbouw. Voor agrariërs biedt kringlooplandbouw meekoppelkansen voor klimaatadaptatie (waterberging), telen onder zonnepanelen, behoud van landschappelijke kwaliteit, natuurbeheer en biodiversiteit, recreatie en de energietransitie. We zetten in op de ontwikkeling van een toekomstgericht afwegingskader, waarmee teeltondersteunende voorzieningen en eventueel aanvullende activiteiten (bijvoorbeeld handel) worden toegestaan, mits ze voldoen aan bepaalde voorwaarden. We zetten in op nieuwe teeltsystemen om de fruitproductie te verduurzamen en kwaliteit te borgen. De benodigde teeltondersteunende voorzieningen bieden kansen voor dubbelgebruik (o.a. de opwekking van zonne-energie), maar mogen op specifieke plekken niet ten koste gaan de aantrekkelijkheid van het landschap voor recreanten en toeristen’.

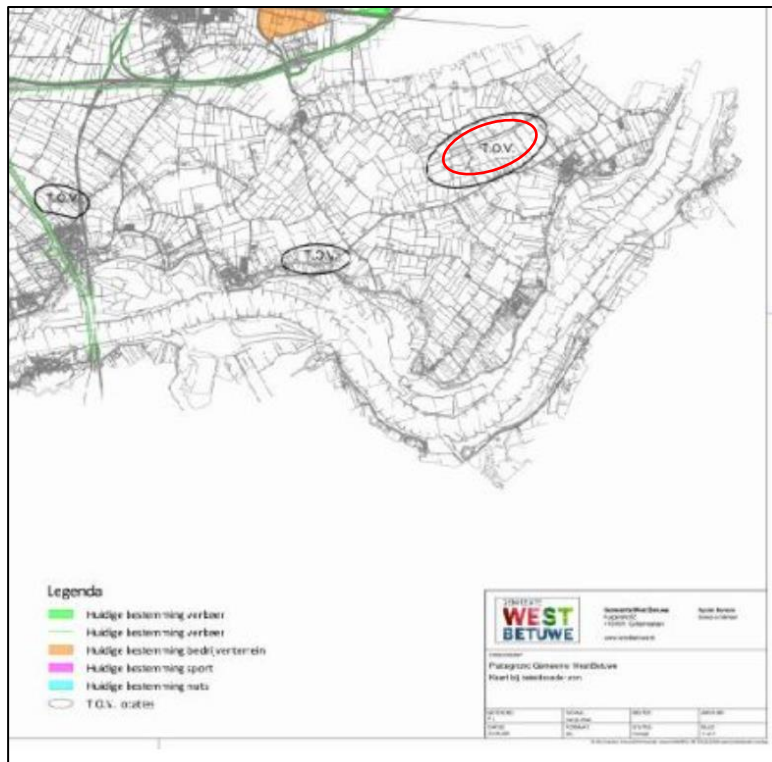
Het voorliggende project geeft een goede invulling aan bovengenoemde gemeentelijke ambities. Er zal daarbij op worden gelet dat het zonneveld niet ten koste gaat van de leefbaarheid van het platteland.

3.4.2 Beleidskader ‘Zon als teeltondersteunende voorziening’ West Betuwe

Dit gemeentelijke beleidskader is vastgesteld op 25 februari 2021. Het bepaalt de opgave voor de opwek van duurzame energie met zon, in de lopende raadsperiode. Zonneparken kunnen een forse impact hebben op haar omgeving. Daarom geeft dit beleidskader randvoorwaarden waarbinnen grondgebonden zonneparken kunnen worden aangelegd. Deze randvoorwaarden zijn verdeeld in voorwaarden waar alle zonneparken aan moeten voldoen, maar ook worden objectieve en toetsbare criteria genoemd. Daarbij stuurt het beleidskader o.a. op het (zoveel mogelijk) ontzien van mooie landschappen, natuur, landbouwgrond en dorpsranden en op zo goed mogelijke participatie van de omgeving.

De lopende raadsperiode wordt er in West Betuwe gewerkt met het aanwijzen van gebieden waar de ontwikkeling van grondgebonden zonneparken is toegestaan. Deze aanwijsgebieden zijn

weergegeven op onderstaande kaart met de aanduiding T.O.V. Het onderhavige project is daarbij met rood omcirkeld. Door de aanwijzing als pilotproject is het mogelijk een Omgevingsvergunning met planologisch strijdig gebruik aan te vragen.



In het Beleidskader worden enkele randvoorwaarden genoemd waaraan een initiatief moet voldoen. Hieronder wordt aangegeven welke dit zijn en op welke wijze aan deze randvoorwaarden wordt voldaan.

- *50 % eigenaarschap van de omgeving vanaf de ontwikkelfase (dus risicodragend);*
 - Initiatiefnemer is een coöperatie met de meeste leden in de directe omgeving
- *Aantonen van haalbaarheid van de business case;*
 - Het project beschikt over een optiecontract voor het gebruik van de grond en over een transportindicatie van Liander. Als de vergunning is verleend hangt de realisatie alleen nog af van de aan te vragen SDE++ subsidie en de benodigde financiering. De subsidie is nodig om een minimum opbrengst van het project te garanderen die voldoende is om de (deels) externe financiering op te halen. Deze subsidie kan in augustus 2022 aangevraagd worden. Met toekenning van de subsidie wordt de realisatie haalbaar aangezien de hoogte van de subsidie jaarlijks wordt vastgesteld op basis van de onrendabele top van het project.
- *Wet Bibob: aandacht voor de herkomst van de investeerder, waarbij Nederlands investeerders voorrang krijgen.*
 - Initiatiefnemer is een Nederlandse coöperatie.
- *Niet op gronden met een agrarische bestemming volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan tenzij als teeltondersteunende voorziening conform het beleidskader Teeltondersteunende voorzieningen West Betuwe.*
 - Het betreft hier zonnecollectoren als teeltondersteunende voorziening. Ze komen te staan boven kleinfruit op grond met een agrarische bestemming.
- *Altijd goed ingepast in het landschap*

Ten behoeve van dit project is door een landschapsarchitect een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie daarvoor de bijlage.

- *De initiatiefnemer onderschrijft de 'Gedragscode zon op land' van de branche-organisatie Holland Solar en anderen (november 2019), en voldoet daar in zijn initiatief ook aan;*
 - Deze gedragscode wordt onderschreven en zal door Burgerwindcoöperatie West Betuwe worden nageleefd.
- *Het initiatief betaalt een bijdrage van minimaal € 0,50/opgewekte MWh aan een Omgevingsfonds;*
 - De hoogte van de bijdrage zal in de anterieure overeenkomst worden vastgesteld
- *Het zonnepark dient na afloop van de productieperiode volledig opgeruimd te worden en de bodem hersteld (denk aan fundering, opstallen, leidingwerk e.d.), inclusief financiële garantie daarvoor.*
 - Het bovenstaande zal in de anterieure overeenkomst worden opgenomen.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Bij het realiseren van nieuwe functies moet gekeken worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Planspecifiek

Het zonnepark vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. In de richtafstandlijst van de VNG komen zonnevelden dan ook niet voor. Voor elektriciteits-distributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA geldt een richtafstand van 30 meter. In het onderhavige project staat het trafohuisje op meer dan 80 meter afstand van de woning van derden. Dit is dus ruim voldoende.

De bestemming zelf betreft ook geen gevoelig object. Het aspect bedrijven en milieuzonering is dan ook niet relevant voor de ontwikkeling van dit zonneveldproject.

4.2 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	sinds 2015
	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg / m ³	
Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-gemiddelde concentratie (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
Fijn stof (PM _{2.5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³	Sinds 2015

Tabel: grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM (Niet in Betekenende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Planspecifiek

Een plan voldoet in de regel aan het NIBM criterium als het minder dan 1500 woningen betreft dan wel als er sprake is van een BVO van maximaal 100.000 m². Voorliggend plan betreft het realiseren van

een zonneveld voor het opwekken van zonne-energie. Een dergelijke functie heeft, met uitzondering van verkeer in verband met onderhoudswerkzaamheden geen verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie van de nieuwe functie is nihil. Het plan blijft derhalve ruim onder het criterium. Nader onderzoek in het kader van luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder als gevolg van spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functies belast mogen worden. De Wgh geeft tevens aan in welke situaties middels onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudenties zijn aanvullende onderzoek verplichtingen gesteld.

Planspecifiek

Het plangebied is niet gelegen aan een weg of direct naast woningen. Een zonnepark is geen geluidgevoelige functie. Voor de realisatie van de zonnepanelen is dan ook geen akoestisch onderzoek nodig. Tevens wordt in het voorliggende plan geen geluid producerende functie toegelaten die zorgt voor mogelijke overlast voor nabijgelegen functies. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor realisatie van het zonnepark.

4.4 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden. Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

In het bestemmingsplan valt de projectlocatie grotendeels in 'Waarde Archeologie 2' en voor een klein deel in 'Waarde Archeologie 3'. Gronden onder deze aanduidingen zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

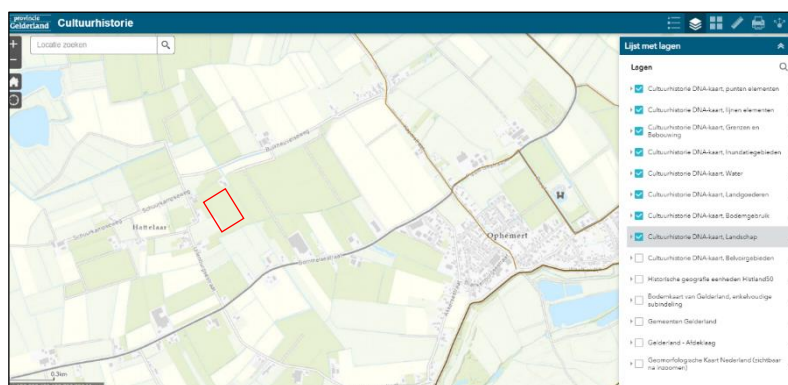
Er hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd als de totale bodemingreep kleiner is dan 250 m² en de verstoring minder diep is dan 50 cm.

Planspecifiek

De installatie van de benodigde boorpalen (ca. 6000) zorgt er niet of nauwelijks voor dat er verstoring van de ondergrond optreedt. Eventueel aanwezige archeologische resten blijven in de ondergrond aanwezig. Een archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.5 Cultuurhistorie

Provincie Gelderland heeft een digitale kaart met daarop de cultuurhistorische kenmerken. Het plangebied behoort tot de gebiedscategorie 'oude ontginningen op afwisselend nat-droge stroomruggen'. Er zijn geen cultuurhistorische elementen in of nabij het plangebied die de beoogde ontwikkeling in de weg kunnen staan. Zie onderstaande kaart.



4.6 Bodem

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

Dit plan voorziet in de realisatie van zonnepanelen. De zonnepanelen zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde, en in het trafostation verblijven niet voortdurend mensen (één en dezelfde persoon structureel niet meer dan 2 uur per dag). Het zonnepark is niet aan te merken als een gevoelige functie in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Voor de realisatie van de zonnepanelen is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Het plan is derhalve uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodem..

4.7 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek, uitgevoerd door Blom Ecologie, is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. De complete quickscan die in februari 2022 is uitgevoerd door Blom Ecologie, is toegevoegd als bijlage.

De conclusie van Blom Ecologie luidt als volgt: 'de beoogde ontwikkeling van schaduwvoorziening ten behoeve van een kleinfruitgaard aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro). De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht)'

4.8 Waterhuishouding

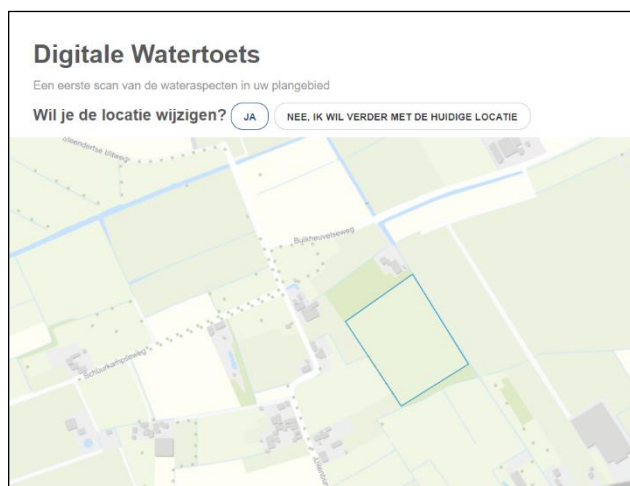
Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Watertoets

Voor onderhavig initiatief is de watertoets uitgevoerd via de Digitale Watertoets. De locatie is daarbij digitaal ingetekend, zie onderstaande plattegrond. Uit de ingevoerde gegevens blijkt het volgende:

Wateradvies Normale procedure

Uit de watertoets blijkt dat u de gangbare watertoetsprocedure moet volgen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Het waterschap wil vroegtijdig met u meedenken, u informeren en u adviseren over de waterhuishoudkundige aspecten van uw plan. Het waterschap beoordeelt of het waterbelang voldoende gewaarborgd is. Deze uitgangspuntennotitie is onderdeel van de watertoetsprocedure.



4.9 Externe veiligheid en leidingen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} /jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10^{-5} /jaar, naast de richtwaarde van 10^{-6} /jaar.

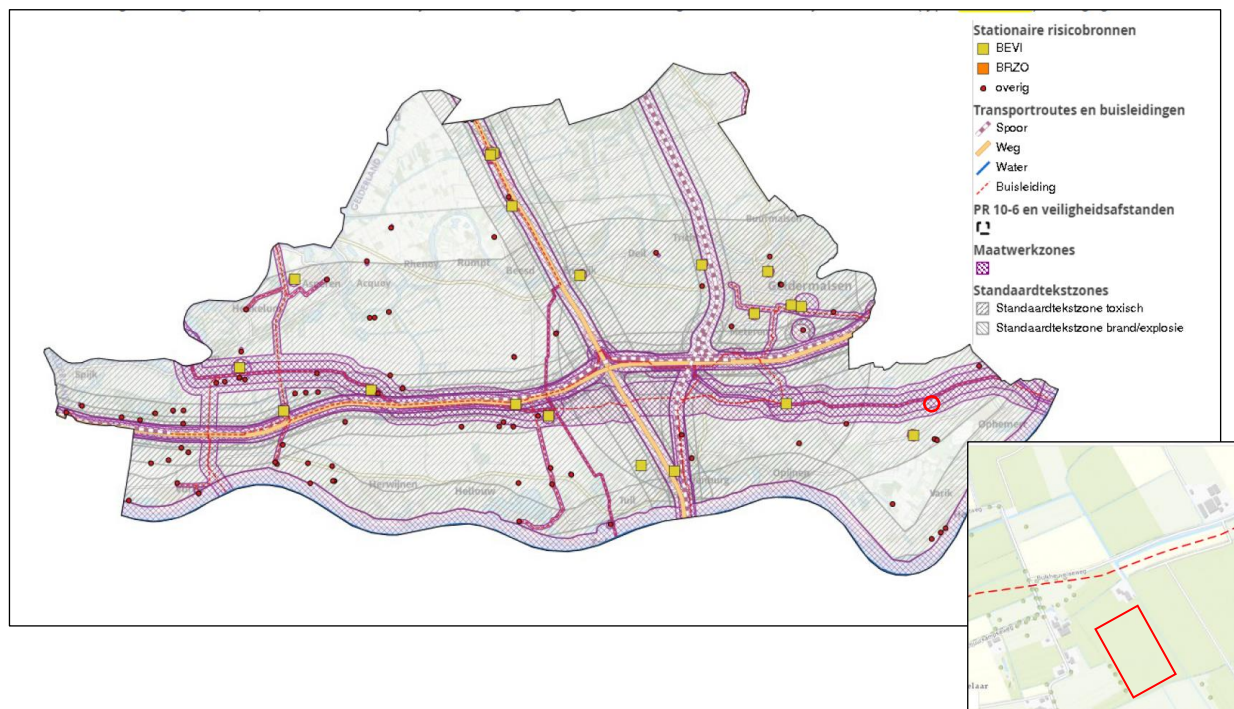
Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

De gemeente West Betuwe heeft op 1 oktober 2019 een beleidsnotitie Externe Veiligheid 2019-2023 gepubliceerd. Bij het opstellen hiervan:

- is opnieuw gekeken naar de risicobronnen welke binnen de gemeente aanwezig zijn;
- zijn bij het formuleren van de ambities op het gebied van externe veiligheid de ervaringen met het toepassen van de ambities in de huidige beleidsvisies meegenomen;
- is rekening gehouden met de relevante wijzigingen in de EV-regelgeving;
- is geanticipeerd op de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid.

Planspecifiek

De bijbehorende risicokaart is hieronder weergegeven. Er loopt een gasleiding op ca. 110 meter van het nieuwe zonnenveld, parallel aan de Bulkheuvelseweg. Op de detailkaart van Risico.nl is de leiding gedetailleerder in beeld, zie de inzet.



Binnen het invloedsgebied van de buisleiding mogen in principe geen nieuwe kwetsbare of beperkt-kwetsbare objecten worden geplaatst. Zonnepanelen zelf vallen niet onder de definitie van kwetsbare of beperkt-kwetsbare objecten. Wel zou de elektrische installatie van het zonnepark de gasleiding van

Gasunie kunnen beïnvloeden, dit dient voorkomen te worden. In de ontwerp en aanlegfase zal Betuwewind zich houden aan de instructies zoals in de zienswijze van Gasunie dd. 28 juli 2022 verwoord. Deze zienswijze is in de bijlage 'nota van zienswijzen' aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.' Het aspect externe veiligheid inzake de gasleiding is met deze werkwijze afdoende onderbouwd.

Boven een deel van het zonneveld staat een hoogspanningsleiding. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe. Bij het opstellen van een nieuw plan kan het daarom soms noodzakelijk zijn een bepaalde afstand vrij te houden tussen gevoelige bestemmingen en bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 microTesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden. Binnen het zonneveld is er geen risico voor personen die werkzaam zijn in de aanleg en het onderhoud.

Hoewel dit planologisch gezien binnen het bestemmingsplan toelaatbaar is worden er onder de hoogspanningsleiding geen zonnepanelen geplaatst. Hierover is contact gelegd met Tennet. Er wordt een strook vrijgehouden ten behoeve van de toegankelijkheid van de energiemaatschappij voor eventueel onderhoud.

De zonne-installatie kent een brandrisico, vooral de omvormers zijn brandbaar. Door deze te installeren volgens de normen NEN1010 en Scope 12 wordt dit risico geminimaliseerd. Deze normen voorzien in het houden van afstand tot en/of het afschermen van brandbare objecten in de omgeving. Voordat de bouw begint zal Betuwewind contact opnemen met de brandweer om advies te vragen over de gekozen opstelling en maatregelen

Een zonnepark zelf is geen gevoelige functie in het kader van externe veiligheid. Het zonnepark heeft geen dagelijkse bezetting met personeel. Er vinden slechts periodiek onderhoudswerkzaamheden plaats. Daarnaast zal door onderhavig plan geen risicovolle functie worden toegelaten die, in het kader van het Bevi, een belemmering zal vormen voor gevoelige functies in de omgeving van het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een klic-melding uitgevoerd. Hieruit dient te worden opgemaakt dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaatsen waar boorgaten geplaatst gaan worden.

4.10 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is geen tot nauwelijks sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen. Alleen bij de aanleg zal er sprake zijn van aanvoer van materialen. Het onderhoud aan het zonneveld zal minimaal zijn.

Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een wezenlijke verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het terrein van de grondeigenaar aan de Bulkheuvelseweg 17. Het onderhavig initiatief heeft geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

De kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Op de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet heeft initiatiefnemer een opstalrecht verworven. Er is geen sprake van grote financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op 11 mei 2021 is er ten behoeve van dit zonneproject een omwonendenbijeenkomst gehouden. Hiervoor zijn 25 adressen in de directe omgeving aangeschreven. Op de bijeenkomst waren 20 personen aanwezig. Naar aanleiding van de opmerkingen zijn enkele afspraken gemaakt en toezeggingen gedaan. In een bijlage is het verslag van de bijeenkomst weergegeven.

Het besluit voor de Omgevingsvergunning zal door het college van B & W genomen worden. Daarna komt het ter inzage. Omwonenden en belanghebbenden worden hierbij in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen op de ontwerp-vergunning te geven. Op basis van de eventueel ingediende zienswijzen zal een afweging gemaakt worden of de Omgevingsvergunning al dan niet door het college van B & W wordt gewijzigd. De definitieve vergunning zal ter inzage gelegd worden met de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

Bijlage1 : Quick scan flora en fauna



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0089
Datum:	9 februari 2022
Samensteller:	ing. M.A. Brinkbaumer
Collegiale toets:	ir. ing. K.J. Rebergen
Opdrachtgever:	Tempel-advies
Contactpersoon:	F. van den Tempel

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	9
2.5 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Gebiedsbescherming	15
3.3 Houtopstanden	16
4 Samenvatting	17
4.1 Soortenbescherming	17
4.2 Gebiedsbescherming	17
4.3 Houtopstanden	17
5 Conclusie	18
5.1 Conclusie	18
5.2 Uitvoerbaarheid	18
5.3 Vervolgstappen	18
5.4 Te treffen maatregelen	18
5.5 Maatregelen ten gunste van insect-biodiversiteit	19



1 Inleiding

Aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert is een klein fruitteelt bedrijf gesitueerd. Vanuit de initiatiefnemer (dhr. J. Drost) bestaat de wens een duurzame schaduwtoepassing te realiseren voor een houtig kleinfruitgaard, zodat het fruit niet rijpt en als sierfruit geteeld kan worden. Als oplossing zullen er zonnepanelen gerealiseerd worden boven het kleinfruit als teelt ondersteunende voorziening (TOV). Verder is de initiatiefnemer voornemens enkele maatregelen te treffen ten gunste van insecten (in de vorm van struwelen en bloemdragende planten te planten). Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Tempel-advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie betreft een kleinfruit teeltbedrijf, welke is gelegen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert (figuur 1.2). Op de planlocatie is sprake van een boeren erf met woning, garage en loods met achterliggend een houtig kleinfruitgaard. Tussen de woning en de loods is sprake de planlocatie volledig verhard. De beoogde ruimtelijke ingreep is uitsluitend van toepassing op de houtige kleinfruitgaard. Er worden op het woonperceel geen werkzaamheden uitgevoerd. Derhalve blijft de bebouwing volledig buiten beschouwing. Het houtig kleinfruit betreft bramen. Ook bestaat een deel van de gaard uit een klein appelras. De ondergrond van de boomgaard betreft een dichte grasmat met tussen de rijen, drainage. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert. De gearceerde delen zijn de klein fruitboomgaard waar de zonnepanelen gerealiseerd worden en de te realiseren groenstructuur.

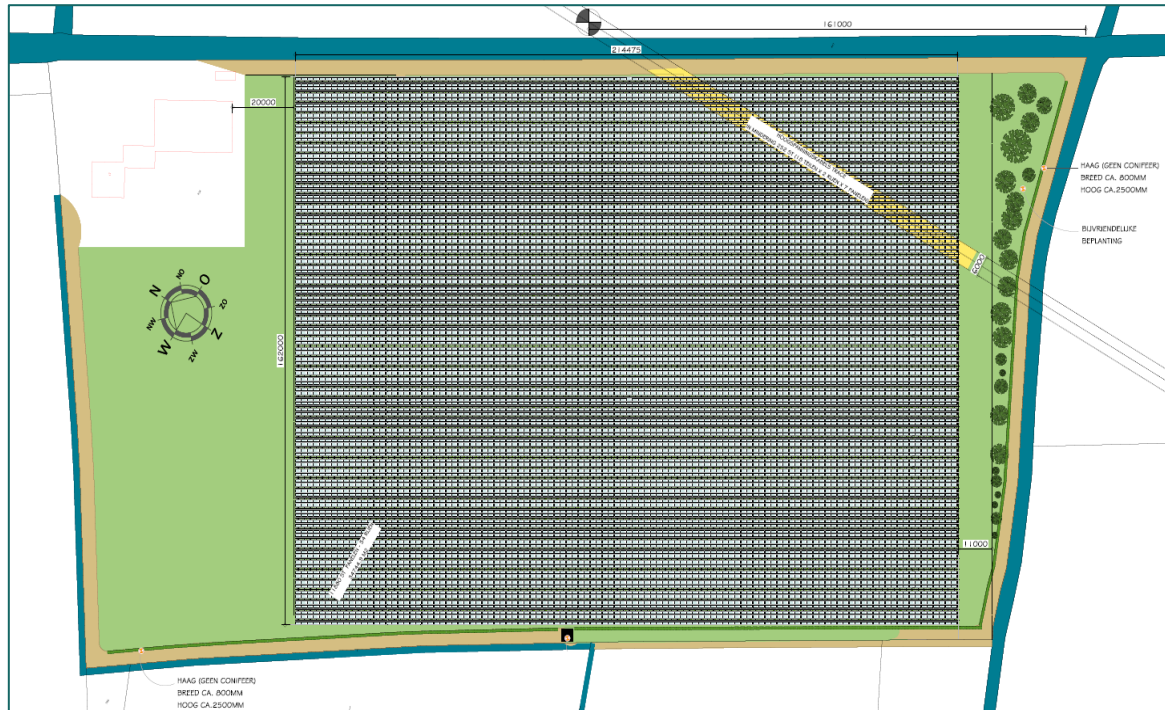
De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door boerderijen, agrarische percelen en fruitboomgaarden van de Betuwe. De dichtstbijzijnde bebouwde omgeving betreft het dorp Ophemert, gelegen op circa 1,3 km ten oosten van de planlocatie. Op een afstand van circa 880 meter westelijk van de planlocatie is natuurgebied de Steendert gelegen. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater betreft de Lange Maatsche Sloot, welke parallel naast de planlocatie gelegen is.



Figuur 1.3 De zonnepanelen worden als alternatief van plastic boven de bramen (i.v.m. schaduwwerking) gerealiseerd.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het realiseren van zonnepanelen boven een klein fruitboomgaard om schaduw te ontwikkelen zodat het fruit niet rijpt en als sierfruit geteeld kan worden. Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient ten zuiden van het perceel ook een transformatorhuisje gerealiseerd te worden (zwarte vlak onder gaard).



Figuur 1.4 Visuele representatie van de beoogde situatie met zichtbaar de toepassing van zonnepanelen en de te realiseren groenstructuren (bron: Slob Bouwkundig Tekenburo).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 31 januari 2022 en is uitgevoerd door ing. M.A. Brinkbaumer. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regen, 8/8 bewolkt, 4° Celsius en windkracht 7-8 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Gelders Natuurnetwerk

Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het natuurnetwerk aantasten.

Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe grootschalige activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten significant aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht. Kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk als deze ertoe leiden dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonneveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende ganzenrustgebied overblijft. Als door een activiteit het betreffende rustgebied kleiner wordt dan 500 hectare, kan deze activiteit alleen doorgaan als aansluitend voldoende hectare aan het betreffende ganzenrustgebied wordt toegevoegd.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDDF 2012-2022).

De planlocatie betreft een fruitteeltbedrijf met een dichte grasmat en in zeer beperkte mate kruidachtige planten. Door het onderhouden van de boomgaard en de werkzaamheden is er sprake van een hoge mate van verstoring op de planlocatie. Derhalve is er geen sprake van geschikte groeiplaatsen van beschermde plantensoorten. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: akkerdistel, braam, hortensia, kleeftkruid, smalle weegbree en veldzuring. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bruine rat, egel, haas, konijn, mol, ree, wezel, woelrat (NDDF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever en wezel.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De bever komt voor in aaneengesloten watergangen met goed uit te treden oevers en voldoende zachthoutsoorten op korte afstand van het water. De Lange Maatsche Sloot parallel langs het perceel is van voldoende formaat voor de bever, echter is er wegens de zeer steile oeverrand geen sprake van geschikt leefgebied. Verder zijn er geen waarnemingen, sporen of overlast bekend bij de initiatiefnemer. Er worden verder ook geen dempwerkzaamheden uitgevoerd. Derhalve zijn negatieve effecten ten aanzien van de bever ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep uitgesloten.

Kleine marterachtigen als de wezel komen voor in kleinschalige cultuurlandschappen met veel afwisseling in landschap. Wegens het kleinere formaat van de kleine marters, met name de wezel zijn deze soorten zeer gebonden aan structuurrijke omgevingen voor dekking. Zoals zichtbaar in figuur 2.1 is de planlocatie in de huidige fase vrij open. In het kader van de beoogde ontwikkelingen zullen er enkel zonnepanelen gerealiseerd worden boven de kleinfruitgaard, verder worden er nieuwe groenstructuren geplaatst. Deze structuren kunnen de toekomstige situatie nog geschikter maken voor kleine marterachtigen. Derhalve zijn er ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen, negatieve effecten op kleine marterachtigen uitgesloten. De toekomstige situatie zal de ontwikkeling van nieuw leefgebied voorzien.



Figuur 2.1 Weergave van de planlocatie in de huidige vorm. De grasbuffer zal in de toekomstige situatie de aanplant van groenstructuren voorzien.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde Andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFP 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten aangetroffen. Verder zullen er enkel zeer gericht fruitbomen van maximaal 5 cm diameter, (tijdelijk) verwijderd worden ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De aanwezige bebouwing (woning, garage en loods) blijven in het kader van de beoogde ruimtelijke ingreep volledig behouden. Derhalve is uitgesloten dat er ten gevolge van de beoogde ontwikkeling verblijfplaatsen van gebouwbezonende vleermuizen verloren gaan.

De planlocatie is gelegen te midden van agrarische fruitteelt- en akkerbedrijven. Verder is op de planlocatie enkel sprake van kleinfruit en appelbomen (klein formaat). Deze structuren zijn ongeschikt om een functie te vervullen als essentieel foerageergebied. Verder ontbreken opgaande lijnvormige structuren. Derhalve is uitgesloten dat er sprake is van essentieel foerageergebied en/of vliegroutes.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, heikikker, kleine watersalamander, kamsalamander en poelkikker (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: heikikker, kamsalamander en poelkikker.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De heikikker, kamsalamander en poelkikker zijn ieder vrij kritisch ten aanzien van geschikt leefgebied. Voor de heikikker zijn kleinschalige afwisselende landschappen, gekenmerkt door schrale, ruige en vochtige omstandigheden belangrijk. De kamsalamander wordt echter waargenomen nabij bosrijke gebied met houtwallen en/of struwelen en de poelkikker in kleinschalige, schone en stilstaande wateren. Het oppervlaktewater parallel aan de planlocatie betreft de Lange Maatsche Sloop. Dit betreft een brede sloot (4m) met vrij steile (zeer goed onderhouden) oevers. Tevens ontbreekt er water- en oevervegetatie. Voor geen van de vorens genoemde soorten is dit derhalve geschikt als voortplantingswater. Verder biedt de kleinfruitgaard geen geschikt terrestrisch habitat voor de soorten. Derhalve kan de aanwezigheid van beschermde amfibieën uitgesloten worden van de planlocatie.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2012-2022). Op de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: platte schijfhoren (NDFF 2012-2022).

De platte schijfhoren komt voor in stilstaande, natuurlijke kavelsloten in landelijke gebieden met aanwezigheid van gele plomp en waterlelie. Aangezien de beoogde ontwikkelingen toegespitst zijn op de kleinfruitgaard en er daarvoor geen demp- of graafwerkzaamheden benodigd zijn, is uitgesloten dat er effecten kunnen ontstaan ten aanzien van de platte schijfhoren. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tijdens het veldbezoek heeft dhr. Drost (initiatiefnemer) aangegeven adviezen te willen ontvangen ten aanzien van maatregelen ten gunste van algemene insectensoorten. Voor deze adviezen wordt doorverwezen naar voorgestelde maatregelen ter verhoging van de biodiversiteit (H5.5).

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: koolmees, pimpelmees, wilde eend en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek geen individuen, nesten en/of sporen niet aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDDF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. De gierzwaluw broedt hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken. Aangezien beide soorten in gebouw broedende soorten betreffen is op de ontwikkellocatie (kleinfruitgaard) geen sprake van geschikte nestlocaties. De woning zou mogelijk geschikt zijn als nestlocatie, echter staat deze buiten de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen. Ten aanzien van de huismus is er geen sprake van geschikte jaarrond groene structuren. Derhalve is uitgesloten dat de kleinfruitgaard onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied van de huismus.

Op het boerenerv zijn geen sporen of indicaties (braakballen of krijtsporen) waargenomen dat er sprake is van uilenestlocatie. Het is echter niet uitgesloten dat er in boerderijen of schuren in de omgeving van de planlocatie uilen nestlocaties aanwezig zijn. De kleinfruitgaard is echter te dicht op elkaar geplaatst om geschikt te zijn voor uilensoorten om te dienen als foerageergebied. Verder zijn er geen nest indicerende waarnemingen gedaan in de afgelopen 10 jaar in de directe omgeving van de planlocatie. Derhalve is uitgesloten dat er op de planlocatie sprake is van nestlocaties en/of essentieel leefgebied van uilen.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten. De planlocatie kan mogelijk incidenteel gebruikt worden als foerageerlocatie door soorten als buizerd en/of torenvalk, echter is wegens de grote hoeveelheid gelijkwaardig en/of beter geschikt leefgebied uitgesloten dat de planlocatie van essentieel belang is. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of onder bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

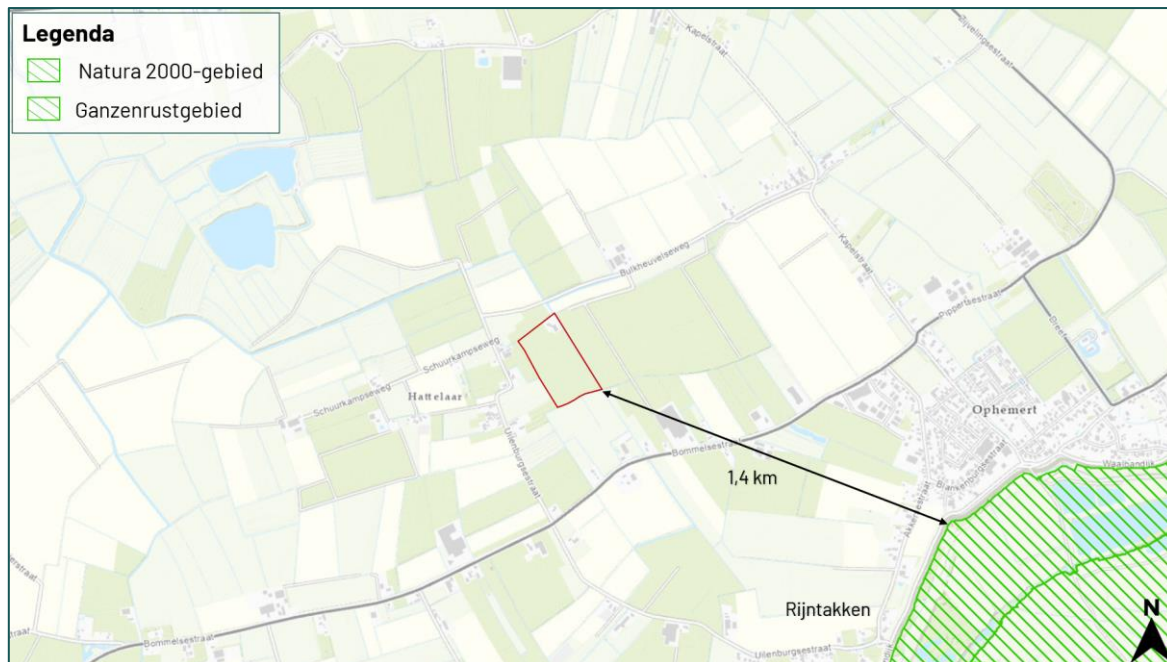
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt aanbod van structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. Ondanks de mate van verstoring is het niet uitgesloten dat algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties kunnen vinden op het perceel. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 1,4 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,4 km tot zowel het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' als een ganzenrustgebied (bron: gldanders.planoview.nl).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van zonnepanelen boven een kleinfruitgaard. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden.

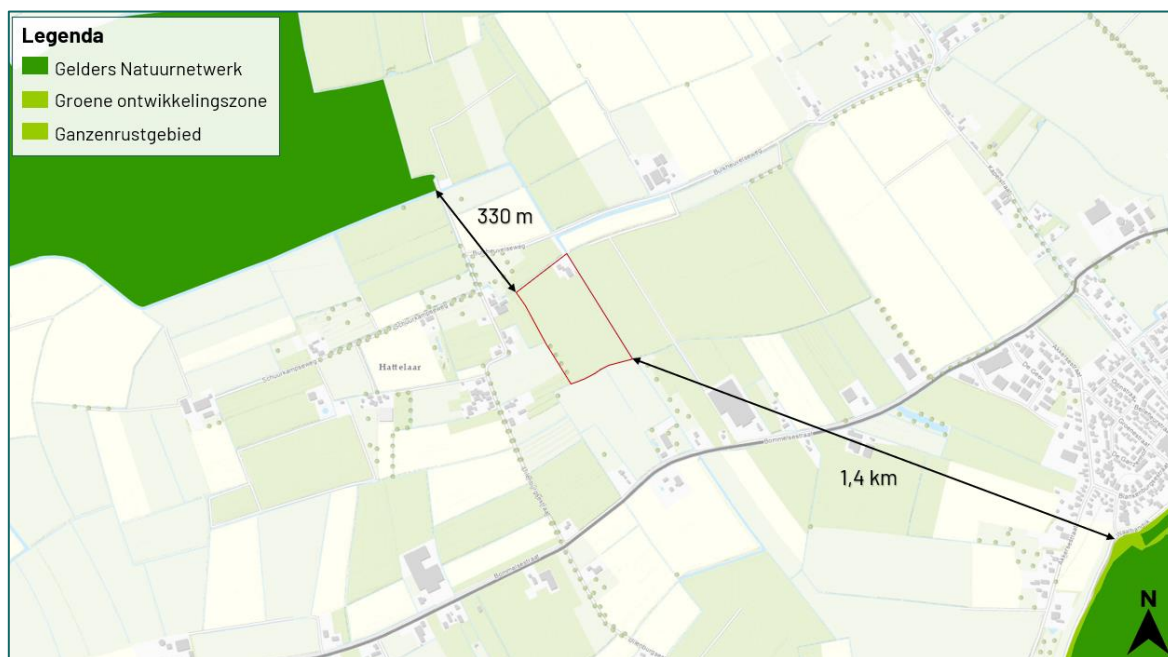
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Ondanks dat er sprake is van een beperkte afstand (1,4 km) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Rijntakken betreft de beoogde ontwikkeling een ontwikkeling van beperkte omvang. Er zullen enkel gedurende de bouwfase emissies plaatsvinden. De toekomstige situatie zal volledig vrij van uitstoot zijn. Verder betreft het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' geen stikstofgevoelig natuurgebied. Derhalve kan op voorhand uitgesloten worden dat er sprake is van stikstofverhoging. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Op een afstand van circa 300 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 1,4 km ligt de Groene Ontwikkelingszone (figuur 3.2). Op een afstand van circa 8,1 km ligt Weidevogelgebied. Ganzenrustgebied is gelegen op een afstand van circa 1,4 km van de planlocatie (figuur 3.1). Op een afstand van circa 22,8 km ligt de Beschermingszone natte landnatuur. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 330 m tot het Gelders Natuurnetwerk en circa 1,4 km tot een Groene ontwikkelingszone en Ganzenrustgebied (Bron: gldanders.planoview.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. De boomgaard betreft een boomgaard in het kader van de Wet natuurbescherming (zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen). Indien kapwerkzaamheden benodigd zijn is het niet nodig om een melding te doen in het kader van Wnb. De boomgaard valt onder de uitzondering van art. 4.1, lid e. Kweekgoed.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS Calculatie, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	1,4 km	Geen	N.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	300 m	Geen	N.v.t.
Groene Ontwikkelingszone	1,4 km	Geen	N.v.t.
Ganzenrustgebied	1,4 km	Geen	N.v.t.
Weidevogelgebied	8,1 km	Geen	N.v.t.
Beschermingszone natte natuur	22,8 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie is een houtopstanden aanwezig, echter geldt is er sprake van uitzondering onder Wet natuurbescherming bij eventueel benodigde kapwerkzaamheden.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde ontwikkeling van schaduwvoorziening ten behoeve van een kleinfruitgaard aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht).

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

5.5 Maatregelen ten gunste van insect-biodiversiteit

- Als alternatief van een conifeerhaag aan de westelijke zijde van de kleinfruitgaard kan gekozen worden voor een toepassing van de volgende struiksoorten; gewone hazelaar, kornoelje, sleedoorn of winterlinde.
Verder kan voor wintergroene delen gebruik gemaakt worden van haagliguster, haagbeuk of hulst.
- Als bij vriendelijke inrichting van de bufferzone aan de zuidelijke zijde van de planlocatie kunnen verschillende boomsoorten toegepast worden. Enkele geschikte boomsoorten voor bestuivers zijn treurwilg, schietwilg, kronkelwilg, laurierkers, paardenkastanje, populier, linde en verschillende prunussoorten (laurier, sier en vogelkers).
- Naast boom- en struikgroei kunnen bloemenmengsels toegepast worden over het perceel. Ten aanzien van solitaire bijen- en insectensoorten van Nederland is het belangrijk dat bij bloemenmengsels gekeken wordt naar inheemse kruidenmengsels. Een voorbeeld van geschikte mengsels is; G2 – Bloemrijk graslandmengsel voor zwaardere gronden van Cruydt Hoeck. Dit mengsel biedt soorten als boerenwormkruid, gele morgenster, pastinaak en peen. Verder is het mogelijk een specifiek zaadmengsel te laten samenstellen op basis van bodem, vochtigheid ect. <https://www.cruydhoeck.nl/winkel/bloemenweides-en-boomgaarden/c36>
- Naast geschikte inrichting is geschikt beheer belangrijk. Ten aanzien van alle groenstructuren is van belang dat er gedacht wordt aan gefaseerd werken. Verder dienen snoeiwerkzaamheden één richting in uitgevoerd te worden.
- Maaibeheer dient eveneens gefaseerd uitgevoerd te worden. Verder wordt geadviseerd sinusbeheer toe te passen waarbij maaisel 3 dagen blijft liggen, alvorens dit wordt afgevoerd.
- Er kunnen ook voorzieningen ten behoeve van insecten toegepast worden in de vorm van verblijfplaatsen. Dergelijke voorzieningen kunnen insectenhôtels zijn maar ook simpele rietstapels.

Bronvermelding

Bouwens, S, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging in opdracht van de provincie Noord-Brabant.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. –Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus*)

Kennisdocument Kerkuil (*Tyto alba*)

Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Kennisdocument Steenuil (*Athene noctua*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.gelderland.maps.arcgis.com

www.gldanders.planoview.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert en betreft een boeren erf met kleinfruitgaard.



Figuur 2 De zonnepanelen worden gerealiseerd boven een kleinfruitgaard.



Figuur 3 De zonnepanelen zullen dienen als alternatief voor landbouwplastic en netten boven het kleinfruit.



Figuur 4 Ten zuiden van de planlocatie zal realisatie van groenstructuren plaatsvinden op een huidige grasbuffer tussen degaard en de watergang.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

Bijlage 2: Verslag omwonendenbijeenkomst

Verslag omwonendenbijeenkomst 11 mei 2021

Uitgenodigd: 25 adressen volgens bijlage middels een HAH brief

Opkomst: Ca. 20 personen

Jan Drost legt uit wat het plan behelst aan de hand van de situatietekening. Het gaat om een installatie van 2,65 meter hoog die aan alle kanten afgeschermd zal zijn met een bestaande haag of een nog te planten groenstrook. Vanaf de Uilenburgsestraat zal een kabel getrokken worden naar een inkoopstation en transformatorhuisje op het terrein van Jan Drost.

We hebben de aanwezigen gevraagd hoe ze hier tegenaan kijken en of ze bang zijn dat ze ergens last van zouden kunnen hebben.

Door verschillende mensen werd aangegeven dat ze de constructie vanuit hun huis of vanaf de openbare weg niet zouden willen zien, maar verder geen hinder verwachten. Een extra check werd gevraagd of de groene afscheiding ook in de winter het zicht op en de mogelijke schittering van de zonnepanelen voldoende zal wegnemen. Dat zou eventueel pleiten voor coniferen, maar daar was juist bezwaar tegen zowel vanuit esthetisch oogpunt als vanwege dat het vermengd met maaigras slecht voer oplevert. Verder werd genoemd dat het gewensd is om de groenstrook te beplanten met bijvriendelijk gewas

Een aantal mensen hadden wel bezwaar tegen de inzet van zonnepanelen in het algemeen in het buitengebied anders dan op een dak. Argumenten hiervoor waren: esthetiek, nutteloze geldverspilling. Sommigen zouden liever een kerncentrale willen.

Uiteraard werden deze argumenten door anderen weer tegengesproken.

Toen we het gesprek weer terugbrachten naar het onderwerp van directe hinder werd alleen nog genoemd dat sommigen bang waren voor het in beslag nemen van het stroomnetwerk waardoor hun zonnepanelen niet meer goed zouden functioneren.

Afspraken, toezeggingen naar de omgeving:

- We hebben toegezegd hierover navraag te doen bij Liander. Er is immers hier en daar sprake van overspanning in het laagspanningsnetwerk waardoor omvormers van zonnepanelen uitslaan.
- Bijvriendelijke beplanting
- Zicht van panelen wegnemen voor de omgeving
- Definitief ontwerp wordt nog gedeeld met de omgeving

Verslag: Betuwewind

Zonnegaard Drost

Bijlage 1 benaderde adressen

STRAATNAAM	HUISNUMMER	POSTCODE	WOONPLAATS
Bommelsestraat	46	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	40	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	36	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	39	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	32	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	30	4061RG	Ophemert
Bommelsestraat	28	4061RG	Ophemert
Bulheuvelseweg	16	4061RE	Ophemert
Schuurkampseweg	3	4061RK	Ophemert
Uilenburgsestraat	10	4061RJ	Ophemert
Uilenburgsestraat	8	4061RJ	Ophemert
Uilenburgsestraat	49	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	43	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	41	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	39	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	37	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	35	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	33	4061RH	Ophemert
Uilenburgsestraat	6	4061RJ	Ophemert
Uilenburgsestraat	4	4061RJ	Ophemert

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Bulkheuvelseweg 17, Ophemert

Gemeente West Betuwe



Laatst gewijzigd op 7-9-2022



Inhoud

1 Inleiding	2
2 Planlocatie	2
3 Binnendijks rivierenlandschap	2
4 Landschapsbeleid West Betuwe - LOP	4
4.1 Toetsing landschappelijk inrichtingsplan aan het LOP	4
5 Teelt ondersteunende voorziening	6
6 Landschappelijke inpassingsplan	7
6.1 Beplantingsplan Bulkheuvelseweg 17, Ophemert	12
6.2 Bij-vriendelijke beplanting	13
6.3 Erfbeplanting	13
6.4 Beheertips ten gunste van insect-biodiversiteit	14
6.5 Nestelplekken voor bijen	14
7 Bijlage voorbeeld van (klein) fruitteelt afgedekt met plastic en afgedekt met zonnepanelen.	15

1 Inleiding

Dhr. J. Drost heeft een klein fruitteelt bedrijf aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert. Er zal een duurzame schaduwtoepassing gerealiseerd worden door zonnepanelen boven het kleinfruit te plaatsen als teelt ondersteunende voorziening (TOV). GROEN ONTWERP Kuiper is gevraagd de beoogde ruimtelijke ingreep landschappelijk in te passen in combinatie met het treffen van maatregelen ten gunste van insecten (in de vorm van aanplant van struwelen en bloemdragende planten).

2 Planlocatie

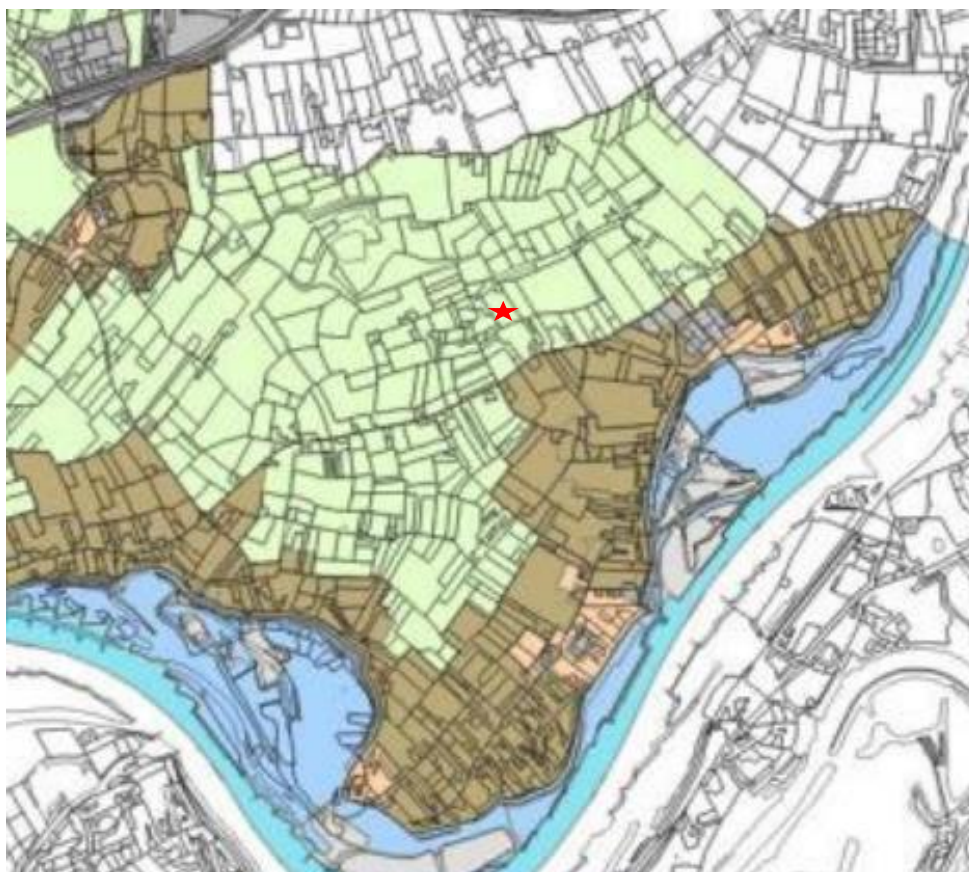
De planlocatie is gelegen aan de Bulkseweg 17 te Ophemert. Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurgrond met de teelt van kleinfruit. Het maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente West Betuwe. Het plangebied ligt tussen Ophemert aan de oostzijde en Est aan de westzijde. Het is een overwegend agrarisch gebied met veel fruitteelt. De verspreid liggende bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit burgerwoningen en agrarische bedrijven.



2

3 Binnendijsk rivierenlandschap

Het plangebied ligt binnen een overgangsgebied tussen kommen en oeverwallen, dicht bij de rand van de stroomrug langs de Waal waarop Ophemert ligt. Het gebied heeft een onregelmatige structuur en een sterke afwisseling. Het historisch grondgebruik laat ook heel fraai deze overgangspositie zien: er was overwegend sprake van grasland, in afwisseling met akkerland. Kavels werden van elkaar gescheiden door sloten, maar plaatselijk ook wel door randbeplanting. Door een verbeterde waterhuishouding hebben ook akkerbouw en fruitteelt een plek gevonden in het gebied. Bovendien zijn er nieuwe bedrijven in het gebied gesticht. Hiervoor werden bestaande wegen verbeterd en nieuwe aangelegd. Daardoor is het verschil met de oeverwallen minder duidelijk geworden, alhoewel de maat en schaal en de dichtheid aan fruitboomgaarden nog wel sterk verschillend ten opzichte van de oeverwallen dichter bij de rivier.



legenda

	Binnendijks rivierenlandschap - Stroomruggen		Uiterwaarden - Nederzettingen
	Binnendijks rivierenlandschap - Kommen		Uiterwaarden - Secundaire functies
	Binnendijks rivierenlandschap - Nederzettingen		Uiterwaarden - Sterk veranderd gebied
	Binnendijks rivierenlandschap - Secundaire functies		Uiterwaarden - Water
	Uiterwaarden - Agrarisch landschap		



Plangebied

Bron: RAAP-rapport 4150/versie 31-01-2021

4 Landschapsbeleid West Betuwe - LOP

De gemeente West Betuwe is ontstaan per 1 januari 2019 na de fusie van de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Het landschapsbeleid voor deze gemeenten is vastgelegd in de beleidsnota het Landschapsontwikkelingsplan- Nieuwe stromen door het landschap - Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen, 2008 (hierna genoemd LOP).

De ontwikkelingen binnen het plangebied sluiten aan op de beleidshoofdpijnen die het LOP omschrijft voor het buitengebied:

- Het zoeken van een evenwicht tussen de functies in het buitengebied met het landschap als integratiekader;
- Binnendijks optimalisatie van het agrarisch gebruik;
- Bescherming van waardevolle open gebieden;
- Behoud en versterking van de bestaande natuurwaarden (ook in het agrarisch gebied).

4.1 Toetsing landschappelijk inrichtingsplan aan het LOP

Ten noorden van het plangebied ligt een waardevolle kom, die gekenmerkt wordt door openheid en onbebouwd is. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een waardevolle hoogstamboomgaard.

- *Het LOP geeft aan dat binnen het plangebied geen waardevolle en karakteristieke landschapselementen aanwezig zijn.*

Het plangebied ligt binnen het 'landschaps-ensemble' de Waaldorpen van Ophemert en Neerijnen. Het LOP omschrijft voor dit gebied diverse functionele karakteristieken.

- *De fruitteelt binnen het plangebied behoort tot één van de verschillende functionele karakteristieke agrarische bedrijvsvormen.*

en binnen dit 'landschaps-ensemble' wordt een (verbrede) agrarische bedrijvigheid gezien als stuwende kracht.

- *De realisatie binnen het plangebied van een duurzame schaduwtoepassing door plaatsing van zonnepanelen boven het klein fruit als teelt ondersteunende voorziening (TOV) past binnen de omschrijving van verbrede agrarische bedrijvigheid en is daarmee een stuwende kracht binnen dit 'landschaps-ensemble'.*

Het plangebied ligt in een stiltegebied en in een zoekgebied voor verbrede waterlopen.

- *De inrichting van het plangebied levert geen nadelige invloed op het stiltegebied. De extra beplanting biedt juist extra leefgebied aan diverse plant- en diersoorten.*
- *Binnen het plangebied liggen geen waterlopen.*

Onderdeel van het LOP is het ensembleboek voor de Waaldorpen van Ophemert naar Neerijnen, een handleiding die kan helpen bij het beoordelen van projecten.

Het plangebied ligt binnen het gebied met stroomruggen en kleine kommen ertussen. Het ensembleboek geeft aan dat in dit gebied populieren en windsingels van elzen een vertrouwd beeld vormen rond kavels, maar verdienen verrijking met andere soorten als meidoorn, eik en iep. Om de biodiversiteit in het gebied te vergroten wordt als solitaire bomen genoemd paardenkastanje, linde of eik.

- *Bestaande windsingels worden gehandhaafd en uitgebreid.*
- *Genoemde boomsoorten zijn opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.*



Legenda

-  Plangebied: Bulkheuvelseweg 17, Ophemert
-  Waardevolle akkercomplexen
-  Kromakkers (draaiakkerscomplexen)
-  Hoogstamfruitboomgaard
-  Eendekooi
-  Waardevolle kom (openheid, onbebouwd)
-  Dijken en (verdwenen) kades
-  Cultuurhistorisch waardevolle wateringen

5

Visiekaart voor het landschap van Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen, bron LOP-pagina 61 en 72

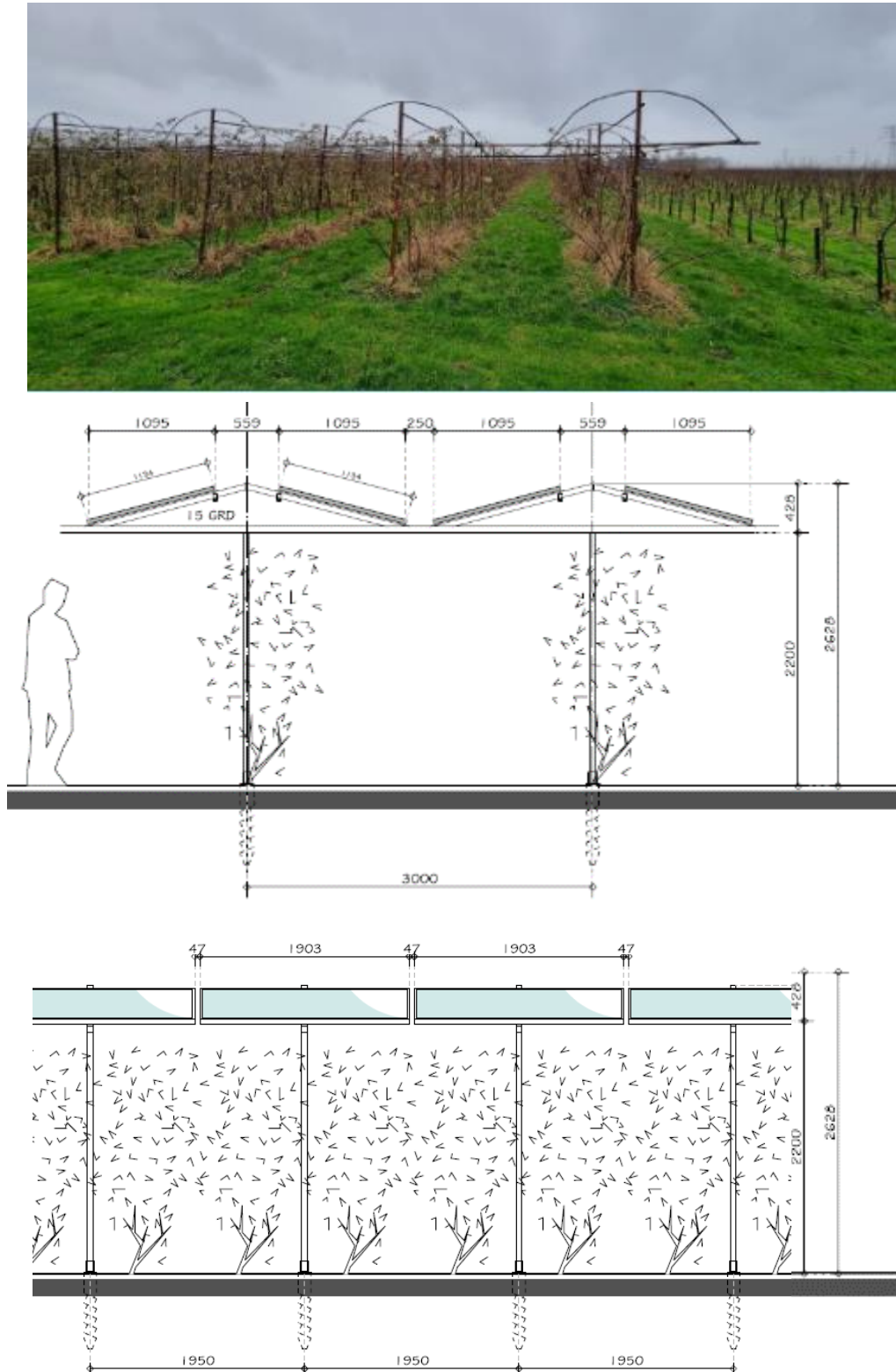


-  Plangebied: Bulkheuvelseweg 17, Ophemert

 Zoekgebied verbrede waterlopen

5 Teelt ondersteunende voorziening

Het perceel is ca. 5,3 hectare. Ongeveer 3,5 hectare wordt voorzien van zonnepanelen. De zonnepanelen worden als alternatief van plastic boven het kleinfruit gerealiseerd. De zonnepanelen hebben een flauwe hellingshoek van 15 graden, dit maakt de zichtbaarheid in het landschap van de bovenkant van de panelen klein. Het hoogste punt van de panelen is ca. 2,6 meter. Onder de hoogspanningsleiding wordt een strook vrijgehouden van panelen om eventuele werkzaamheden aan de leiding vanaf de grond mogelijk te maken. Aan de westzijde van het perceel komt een middelspanningshuisje te staan voor de verwerking en het verdere transport van de opgewekt stroom. De afmetingen van het huisje zijn 3,5x3,5 meter met een hoogte van 2,5 meter.



6

6 Landschappelijke inpassingsplan

Het bedrijf ligt in een landschap met onregelmatige structuren en een sterke afwisseling. Rondom het plangebied ligt veel (klein)fruit en op veel van de percelen staan langs de perceelsgrenzen hoge beplanting. Er is vanuit het omringende landschap zicht op het bedrijf vanaf 4 locaties. Deze liggen op de Bulkheuvelseweg, de Uilenburgseweg en de Bommelsestraat. Aanplant binnen het plangebied van gebiedseigen bomen en struiken speelt in op deze situatie en zorgt ervoor dat de TOV landschappelijk goed ingepast wordt.



7



Zicht op het plangebied vanuit omringende landschap



(Klein) fruitteelt rondom het plangebied



Hagen en bomen (rijen) op perceelsgrenzen en op erven rondom het plangebied



Plangebied Bulkheuvelseweg 17



Zones die vragen om optimale landschappelijke inpassing

1

Vanaf de Bulkheuvelseweg zijn de panelen nauwelijks zichtbaar. Doordat de panelen onder een zeer flauwe hoek geplaatst worden, is er slechts verticaal over 43 cm hoogte zicht op de panelen. Onder staande foto is vanaf de weg genomen. Bovenste foto is de huidige situatie. De middelste foto laat zien wat het beeld is als er zonnepanelen boven het fruit geplaatst wordt. De panelen zijn in de foto met een zwarte lijn ingetekend. De onderste foto laat zien wat het zicht zou zijn als de panelen in plaats van zwart rood zouden zijn.



Huidige situatie



Zicht op de panelen ingetekend met een zwarte lijn.



Zicht op de panelen ingetekend met een rode lijn.

2

Vanaf de Uilenburgstraat nummer 37, 39, 41 en 43 worden de zonnepanelen afgeschermd door de bestaande coniferen haag. Deze haag blijft en wordt verhoogd naar 3,5 meter.



Huidige situatie. Bestaande haag blijft. Wordt opgehoogd naar 3,5 meter.



Huidige situatie. Bestaande haag blijft.



Huidige situatie. Bestaande haag blijft.

3

Langs de Uilenbergstraat is er voor de perceelsgrens van de Bommelsestraat 46 over enkele 10-tallen meters vrij zicht op het plangebied. Binnen het plangebied wordt in deze zichtzone een nieuwe haag aangeplant van 3,5 hoog. En tussen deze haag en de zonnepanelen installatie wordt een brede strook bij-vriendelijk bomen en struiken ingeplant.



10



4

Langs de Bommelsestraat is over enkele 10-tallen meters vrij zicht op het plangebied. Binnen het plangebied wordt in deze zichtzone een nieuwe haag aangeplant van 3,5 hoog. En tussen deze haag en de zonnepanelen installatie wordt een brede strook bij-vriendelijk bomen en struiken ingeplant



11

6.1 Beplantingsplan Bulkheuvelseweg 17, Ophemert



- 1, 2 **Gemengde hagen**
 - Gewone hazelaar, meidoorn, kornoelje, sleedoorn, haagbeuk, haagliguster en hulst.
 - Hagen staan ca. 4 meter vanaf de slootkant insteek.
 - Hoogte van alle hagen is 3,5 meter, breedte ca. 0,8 meter.
 - Lengte:
1= ca.335 meter
2= ca. 90 meter
- 3 **Bestaande haag**
 - Blijft gehandhaafd
- 4 **Walnotenboomgaard**
 - Boomafstand 10 x 10 meter
50 stuks
- 5 **Erfbeplanting**
 - Paardenkastanje
 - Linde
- 6 **Bij-vriendelijke beplanting**
 - Treurwilg
 - Schietwilg
 - Kronkelwilg
 - Laurierkers
 - Paardenkastanje
 - Populier
 - Linde
 - Sier en vogelkers
- 7 **Inheems kruiden- en bloemenmengsel**
 - Onder en naast bij-vriendelijke beplanting
 - Onder walnotenboomgaard

12

6.2 Bij-vriendelijke beplanting

Veren van diameter 6/8 cm.

Plantafstand 1,5 meter.

Per locatie 6 stuks

Locatie	Soort	Totaal aantal
6	Treurwilg	36
7	Schietwilg	24
8	Kronkelwilg	12
9	Laurierkers	36
13	Sier- en vogelkers	16

Veren van diameter 6/8 cm

Plantafstand 1,5 meter.

Per locatie 3 stuks

Locatie	Soort	Totaal aantal
10	Paardenkastanje	3
11	Populier	6
12	Linde	12



13

6.3 Erfbeplanting

Veren van diameter 12/14 cm

Plantafstand 3 meter.

Locatie	Soort	Totaal aantal
10	Paardenkastanje	3
12	Linde	1



6.4 Beheertips ten gunste van insect-biodiversiteit

Wilde bijen verzamelen stuifmeel als voedselbron voor hun nakomelingen. Ze bouwen alleen een nest als er in de omgeving geschikte, bloeiende voedselplanten aanwezig zijn. Wilde bijen hebben een beperkte actieradius en verplaatsen zich meestal over korte afstanden, tot maximaal 500 meter, tussen hun nest en de aanwezige voedselbronnen. Het is om deze reden belangrijk dat in de vliegperiode van wilde bijen (maart-oktober) voldoende bloeiende planten aanwezig zijn. Een aantal tips om dit te bereiken;

- Snoei struiken niet tegelijk, maar verspreid het werk over verschillende jaren.
- Snoei in één richting.
- Pas ecologisch maaibeheer toe (maaien, maaisel 3 dagen laten liggen en dan afvoeren).
- Laat elke maaibeurt (steeds een ander stuk) minimaal 15% van de vegetatie staan.
- Zaai inheemse kruidenmengsel en bloemmengsels, bijvoorbeeld G2 Bloemrijk graslandmengsel van Cruydt Hoeck. Dit mengsel biedt soorten als boerenwormkruid, gele morgenster, pastinaak en peen.

De volgende soorten zijn eveneens geschikt:

- *Reseda lutea/luteola*: wilde Reseda/Wouw (Resedamaskerbij) inheems
- *Centaurea jacea*: Knoopkruid: (Behangers-, zand- groefbijen) inheems
- *Leonurus cardiaca*: Hartengespans (Wolbijen, Behangersbijen) inheems
- *Pulmonaria officinalis*: Longkruid (Metselbijen, Zandbijen) “inheems” ook cultuursorten
- *Campanula* soorten. Klokjes soorten (voor klokjesbijen) inheems ook cultuursorten
- *Malva moschata*: Muskuskaaskruid (Zand-, grote klokjesbij, Groefbijen)
- *Brassica napus*: Koolzaad (Zand-, masker-, metselbijen)
- *Achillea millefolium*: Gewoon duizendblad (Zijde-, zand-, groefbijen)
- *Leucanthemum vulgare*: Gewone Margriet (Groef-, zand-, tronkenbij)
- *Vicia cracca*: Vogelwikke (Wikkebij, Langhoornbij, Metsel-, behangersbijen).

6.5 Nestelplekken voor bijen

Een deel van de wilde bijensoorten nestelt boven de grond in dood hout en holle stengels van Riet, Braam en Gewone vlier. Het overgrote deel van de bijensoorten nestelt in de bodem. Vaak op zandige, zonnige plekken in wegbermen, taluds of tussen tegels. Ze maken een gang met nestcellen, waarin ze een bolletje stuifmeel en een eitje leggen. In het voorjaar groeien de larven uit tot een nieuwe generatie bijen. Een paar tips om bij te dragen aan het aanbod van nestelplekken:

- Zorg voor voldoende natuurlijke nestelplekken, zoals een stronk (staand) dood hout en één of meerdere open zandplekken op zonnige locaties.
- Bouw een insectenhotel of leg een simpele rietstoppel op het terrein. Een insectenhotel is vooral van educatieve waarde en geeft de mogelijkheid om het bijzondere leven van een wilde bij eens van dichtbij te kunnen volgen.

7 Bijlage voorbeeld van (klein) fruitteelt afgedekt met plastic en afgedekt met zonnepanelen.



De middelste rijen zijn nog afgedekt met plastic. De buitenste rijen zijn al afgedekt met zonnepanelen



Alle rijen zijn afgedekt met zonnepanelen.

15

Bijlage 4: Nota van zienswijzen

Nota van zienswijzen bij omgevingsvergunning “Bulkheuvelseweg 17, Ophemert”.

Behorende bij het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2022, zaaknummer 34269

ColofonColofon

Auteur : Team Ruimtelijke Ontwikkeling en
Wonen, gemeente West Betuwe

Versie : 1

Datum : 22 augustus 2022

Inhoud:

Hoofdstuk 1:	Inleiding
Hoofdstuk 2:	Ter visielegging ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
Hoofdstuk 3:	Ontvankelijkheidsbeoordeling zienswijze
Hoofdstuk 4:	Zienswijzebehandeling
Hoofdstuk 5:	Ambtshalve wijzigingen

Hoofdstuk 1 **Inleiding**

Op 16 oktober 2019 is door de initiatiefnemer Burgerwindcoöperatie West-Betuwe een principeverzoek ingediend om een permanente vergunning voor teeltondersteunende voorziening in de vorm van zonnepanelen boven het sierfruit (rozenbottel, sierappel en braam) te realiseren. Initiatiefnemer heeft van de eigenaar van het fruitbedrijf een recht van opstal verkregen op diens perceel.

De locatie van het fruitteeltbedrijf is gelegen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Ophemert, sectie H, nummer 434 en is 5,36 hectare groot.



Het plaatsen van zonnepanelen boven de teelt wordt gezien als bijzonder vorm van een teeltondersteunende voorziening. Elke rij kleinfruit krijgt een afdak van zonnepanelen. De hoogte van deze panelen zal maximaal 3 meter bedragen.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017", en heeft daarin de enkelbestemming "Agrarisch", en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2".

Het bestemmingsplan buitengebied staat teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, niet bij recht toe als er geen aanduiding op de verbeelding is aangegeven (art 3.2.5).

Artikel 3.7.3 vermeldt een wijzigingsbevoegdheid voor teeltondersteunende voorzieningen tot een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare.

De oppervlakte waarop daadwerkelijk zonnepanelen als teeltondersteunende voorziening worden geplaatst bedraagt in dit project ca. 3,5 ha. Daarmee valt het buiten de wijzigingsmogelijkheid van het bestemmingsplan en moet er een Omgevingsvergunning worden aangevraagd met planologisch strijdig gebruik.

Hoofdstuk 2 **Ter inzagelegging ex artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro)**

Vanaf woensdag 22 juni 2022 tot en met 2 augustus 2022 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning “Zonnepark Bulkheuvelseweg 17”, openbaar ter inzage gelegen op grond van paragraaf 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk of mondeling aan het college kenbaar te maken. Van de mogelijkheid om een schriftelijke zienswijze in te dienen, hebben 8 belanghebbenden gebruik gemaakt.

Deze zienswijzen en de ontvankelijkheidsbeoordeling zijn opgenomen in hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 3 **Ontvankelijkheidsbeoordeling zienswijzen**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 22 juni 2022 tot en met 2 augustus 2022 openbaar ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is een zienswijze tijdig ingediend als deze tijdens de zienswijzetermijn en vóór het einde van deze termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze vóór het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendtheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

Nr	Indiener van een zienswijzen	Straat	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst	Docnr.
1	Appellant 1	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	19 juli 2022	605190
2	Appellant 2	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	19 juli 2022	605191
3	Appellant 3 en 4	Bulkheuvelseweg	4061 RE Ophemert	21 juli 2022	608540
4	Vereniging VBL	Postbus 131	4190 CC Geldermalsen	28 juli 2022	618097
5	Appellant 6	Uilenburgsestraat	4061 RJ Ophemert	20 juli 2022	617483
6	Appellant 7	Uilenburgsestraat	4061 RJ	25 juli 2022	613578
7	De Nederlandse Gasunie			01 augustus 2022	619990

Behalve de appellanten 3 en 4 die gezamenlijk een zienswijze hebben ingediend, hebben alle appellanten apart een zienswijze ingediend. De zienswijzen overlappen inhoudelijke op meerdere punten. Daarom is er gekozen om de zienswijzen samen te vatten en te behandelen op thema's.

De zienswijze nummer 7 is ingediend door de Nederlandse Gasunie, deze wordt apart behandeld. De zienswijzen zijn ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzetermijn. Daarom kunnen de appellanten worden ontvangen in hun zienswijzen. De zienswijzen worden inhoudelijk in het navolgende hoofdstuk behandeld.

Hoofdstuk 4 **Zienswijzenbehandeling**

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld. Ondanks dat de zienswijzen zijn samengevat, zijn de volledige zienswijzen bij de afweging betrokken.

Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze: Indiener(s) van de zienswijze, een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door het college, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in de omgevingsvergunning worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Omdat de Nota van zienswijzen zal worden gepubliceerd, zijn in onderstaande tabel de indieners geanonimiseerd.

1. Indieners van zienswijzen 1,2,3,4, en 6
Documentnummers: 605190, 605191, 608540, 618097, 617483 en 613578
<i>1. Samenvatting zienswijzen: onderdeel informatie richting het college (situatie grondeigenaar)</i>
1.1 Appellanten vinden dat de medewerking vanuit het college op onjuistheden gebaseerd is. De grondeigenaar is al jaren geen tuinbouwondernemer meer. Volgens hen heeft de eigenaar zijn fruitteeltbedrijf al jaren geleden al beëindigd. Hierna heeft hij zijn bedrijf verhuurd. Van enig verdienmodel op de genoemde locatie is volstrekt geen sprake meer, aldus de appellanten. 1.2 Daarnaast vinden de appellanten dat er totaal geen sprake is van (noodzakelijke) teeltondersteunende voorzieningen, maar van simpelweg een verdienmodel uitsluitend op basis van het zonnepark. Met als schijnmotivatie de teeltondersteunende voorzieningen wordt getracht een zonnepark te realiseren op uitstekende landbouwgrond.
<i>Standpunt college van burgemeester en wethouders</i>
2.1 Op dit moment wordt het perceel gebruikt voor teelt van sierbramen. Hoe het feitelijk gebruik zakelijk/bedrijfsmatig is geregeld, is niet relevant. Het agrarische fruitbedrijf van de grondeigenaar staat ingeschreven met een KVK-nummer bij de kamer van koophandel. 2.2 Overkapping van sierbramen leidt tot groeivertraging waardoor de oogst niet meer tijdens de zomerperiode valt (dan is er weinig vraag naar). Het ondersteunt dus wel degelijk de teelt in economische zin. Het maakt het product beter verkoopbaar. In de vergunning is opgenomen dat de teeltondersteunende voorzieningen alleen toegepast mogen worden als er sprake is van agrarisch gebruik. Op de foto die door de appellanten is aangeleverd zijn de bramen ook te zien.
<i>Besluit</i>
Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.
<i>Wijzigingen in de omgevingsvergunning</i>
Geen
<i>2. Samenvatting zienswijzen onderdeel technische situatie en risico's</i>
2.1 De appellanten wijzen erop dat de hoogte van de zonnepanelen (deze komen op een hoogte van ca 2,60 meter) een veel groter risico bevat voor brand, storm en bliksem dan de zonneparken waar de panelen veel lager zijn (vergelijk de Avri). 2.2) De appellanten maken zich zorgen of er door het plaatsen van een zonnenveld geen nadelige gevolgen zullen optreden voor de reeds bij bewoners geplaatste zonnepanelen (uitvallen van elektriciteit door overbelasting van het netwerk).
<i>Standpunt college van burgemeester en wethouders</i>
2.1 Vanwege het dubbelgebruik is de hoogte van de zonnepanelen nodig. Bij de vergunningsaanvraag heeft de ODR de constructie beoordeeld en goedgekeurd. In de praktijk is er een laag risico op het ontstaan van brand door het zonnepark. Indien dit risico optreedt is er daaropvolgend een lage verwachting van de impact, omdat zonnepanelen geen brandstof vormen

voor een brand. Door de omvormers zoveel mogelijk te centreren rondom de toegangsweg worden deze binnen het bereik van een eventuele bestrijding gebracht. De omvormerlocatie zal middels een plattegrond met de brandweer gecommuniceerd worden.

2.2 De netbeheerder Liander gaf aan dat de zorgen van de omwonenden wel gegrond zijn en verklaart dat een grote opwekker in het middenspanningsnet ervoor zorgt dat ook de spanning op het laagspanningsnet op kan lopen, echter de invloed van een enkel zonnepark op het laagspanningsnet is wel beperkt. Liander zal al het mogelijke doen om de spanning op het middenspanningsnet zo goed mogelijk te houden. Tevens als er spanningsklachten ontstaan dan worden deze opgelost doorgaans door de laagspanningskabel te verzwaren, of een extra netruimte te plaatsen.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

3. Samenvatting zienswijzen, onderdeel landschappelijke inpassing

3.1 De appellanten vinden dat door het plaatsen van de zonnepanelen sprake is van landschapsvervuiling. Het perceel ligt midden in een agrarisch gebied. In tegenstelling tot de plastic overkappingen die telers doorgaans gebruiken die een tijdelijk karakter hebben (in die zin dat er jaarlijks slechts een beperkte periode folie over kappen zit), is straks sprake van een stellage van meerdere hectaren groot en een hoogte van 2,70 m, die bovendien 365 dagen per jaar in stand blijft. Dat past in het geheel niet in de omgeving waarin het perceel gelegen is.

Bovendien voorzien de appellanten ernstige problemen met spiegelingen van de panelen voor direct omwonenden.

3.2 De appellanten stellen voor om de haag die bedoeld is als landschappelijke inpassingsmaatregel te verhogen tot een minimale hoogte van 3.5 meter.

3.3 Daarnaast wijzen de appellanten erop dat de haag aan de westkant onderbroken is ter hoogte van het elektriciteitshuisje, en het beter is deze aan de binnenkant te situeren zodat het huisje niet zichtbaar vanuit de weg zal zijn.

Standpunt college van burgemeester en wethouders

3.1 Het perceel op Bulkheuvelseweg 17 is in het beleid van de gemeente aangewezen als Pilot voor zonnepanelen als teeltondersteunende Voorzieningen (TOV).

In het beleidskader TOV staat dat een project een (visueel) negatief effect kan hebben op het landschap, maar dit effect kan verzacht worden door bij de inpassing rekening te houden met de beleefbaarheid en karakteristiek van het landschap en van eventuele monumentale of karakteristieke bebouwing, c.q. maatregelen te nemen om deze elementen te versterken. Dit wordt beschreven in een verplicht landschappelijk inpassingsplan.

Het verschil in landschapsverstoring tussen tijdelijke plastic kappen en permanente zonnepanelen zal in de evaluatie van de Pilot worden meegenomen.

3.2 Een onderdeel van de vergunningsaanvraag is het landschappelijk inpassingsplan waar extra aandacht aan is besteed. Hierin is aangegeven een haag te plaatsen rondom het zonnepark zodat het niet zichtbaar wordt vanuit de openbare weg en omliggende bebouwing. De schittering van de zonnepanelen waar de appellanten zich zorgen om maken is tijdens de risicoanalyse niet naar voren gekomen. Mede op basis van de zienswijzen wordt de minimale hoogte van de haag opgetrokken naar 3,5 meter.

3.3 Vanwege de bereikbaarheid van de sloot, en rekening houdend met de trekker die langs moet, kan het elektriciteitshuisje niet aan de binnenkant van de haag geplaatst worden. Om de wens van de appellanten tegemoet te komen kan de haag doorgetrokken worden zodat er geen gat ontstaat.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden deels gegrond verklaard en deels ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

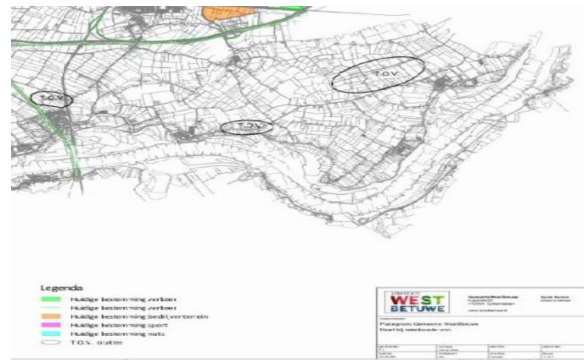
De haag aan de west- en zuidzijde van het perceel wordt verhoogd naar 3,5 meter. Daarnaast wordt de onderbreking in de haag opgeheven.

4. Samenvatting zienswijzen, onderdeel beleid

De Vereniging VBL meent dat ten onrechte de zg. Pilotlocaties zonder verdere toets aan enig beleid zouden moeten worden toegestaan door de gemeente. Er is nog geen op TOV's toegespitste beleidsnota die hieraan ten grondslag ligt en dat is in de Omgevingsvisie wel toegezegd).

Standpunt college van burgemeester en wethouders

De gemeenteraad heeft uitgesproken dat zij zonnepanelen boven fruit, ondanks dat deze op gronden met een agrarische bestemming liggen als teeltondersteunende voorziening (TOV) wel wil toestaan. Hiervoor zijn er gebieden rondom 4 locaties aangewezen waar deze vorm van TOV is toegestaan als pilot. Bulkheuvelseweg valt hieronder. De gebieden die worden aangewezen voor zon als teeltondersteunende voorziening, staan op de kaart die hoort bij het Beleidskader Grondgebonden Zon. Dus er is wel degelijk beleid op grond waarvan op deze locatie TOV is toegestaan.

**Besluit**

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

5. Samenvatting zienswijzen, onderdeel participatie

De vereniging VBL maakt bezwaar dat er geen belanghebbende natuur-, landschaps- noch agrarische organisaties zijn benaderd maar alleen aanwonende particuliere belanghebbenden. Deze procedure is derhalve niet in overeenstemming met de bedoelingen van de komende Omgevingswet. Er heeft een veel te beperkte participatie plaatsgehad.

Standpunt college van burgemeester en wethouders.

Omdat het beleid TOV voor deze locatie al is vastgesteld, en de bovengenoemde organisaties wel benaderd zijn hiervoor, is er gekozen om voor dit plan alleen de direct belanghebbenden te betrekken. Daarnaast geeft de ter inzagetermijn gelegenheid om het plan in te zien en erop te reageren.

Besluit

Deze onderdelen van de zienswijze worden ongegrond verklaard.

Wijzigingen in de omgevingsvergunning

Geen

1. Indiener van zienswijze 7 De Nederlandse Gasunie

Documentnummer: 620484

1. Samenvatting zienswijze Ontwikkeling zonnepark in nabijheid gastransportleidingen Naar aanleiding van de ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning heeft Gasunie de volgende zienswijze ingediend: Zonneparken kunnen gastransportleidingen negatief beïnvloeden. Om een veilige en integere ligging van onze gasinfrastructuur te kunnen blijven waarborgen, dient voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname middels een berekening te worden aangetoond dat voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op onze gastransportleidingen. Uit de aan te leveren berekening moet blijken dat voor wat betreft de wisselstroombeïnvloeding wordt voldaan aan de NEN 3654 en dat geen ontoelaatbare externe beïnvloeding op het kathodische beschermingssysteem wordt veroorzaakt. Daarnaast moet bij werkzaamheden in de nabijheid van de gastransportleidingen worden voldaan aan de Velin Graafvoorwaarden (bijlage 2). Gezien het bovenstaande verzoeken wij u: 1. in de onderbouwing aandacht te besteden aan de beïnvloeding van het zonnepark op de aanwezige gasinfrastructuur; 2. in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde op te nemen: het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen, dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (zie bijlage nr. 1) en 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (zie bijlage nr. 2). U dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan de leidingbeheerder, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of e-mail: A.H.A.oudshoorn@gasunie.nl voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd. Wij verzoeken u daarom nadrukkelijk om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling van het zonnepark en de te treffen maatregelen in overleg te gaan met de afdeling Tracébeheer, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of A.H.A.Oudshoorn@asunie.nl.
Standpunt college van burgemeester en wethouders Het is van belang om een veilige en integere ligging van gasinfrastructuur te kunnen blijven waarborgen, daarom worden de bovengenoemde eisen en voorwaarden gerespecteerd en opgenomen in de vergunning.
Besluit Deze onderdelen van de zienswijze worden gegrond verklaard.
Wijzigingen in de omgevingsvergunning In de ruimtelijke onderbouwing wordt een paragraaf toegevoegd over de te nemen maatregelen om te voorkomen dat de gasleidingen in de buurt niet te beïnvloeden. Voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname wordt middels een berekening aangetoond dat voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op de gastransportleidingen. Daarnaast worden de volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen. 1. het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (bijlage nr. 1) en 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (bijlage nr. 2). 2. de in 1 benoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de leidingbeheerder, de heer A.H.A. Oudshoorn, telefoonnummer 06-1100 5805 of e-mail: A.H.A.oudshoorn@gasunie.nl 3. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Hoofdstuk 5

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gewijzigd op de volgende punten:

- De haag aan de west- en zuidzijde van het perceel wordt verhoogd naar 3,5 meter.
 - o Op de bestektekening wordt de maat van 2.5 meter gewijzigd naar 3.5 meter
 - o De afbeelding in de ruimtelijke onderbouwing, hoofdstuk 2 paragraaf 2.2 (landschappelijk inpassing), wordt aangepast
- De onderbreking in de haag wordt opgeheven.
 - o Op de bestektekening wordt de haag doorgetrokken.
- De voorwaarden en de eisen van Gasunie worden in de vergunning opgenomen
 - o In de ruimtelijke onderbouwing wordt een paragraaf toegevoegd over de te nemen maatregelen van Gasunie. Hoofdstuk 4 paragraaf 4.9 (Externe veiligheid en leidingen)