

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Burgerwindcoöperatie West-Betuwe U.A
De heer G. Velthoven
Laageinde 2
4191 NS Geldermalsen

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening tijdelijke omgevingsvergunning uitgebreid

Datum

13 juni 2022

Pagina

1 van 17

Ons kenmerk

ODR2203643

Uw kenmerk

Behandeld door

K. Ouburg

Geachte heer Velthoven,

Op 14 maart 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Wij hadden dus tot en met 12 september 2022 om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing gedurende 6 weken bekijken vanaf 21 juni 2022. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen.

Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan gedurende 6 weken vanaf 21 juni 2022.

Pagina
2 van 17

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Ons kenmerk
ODR2203643

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe.

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Ontwerpbeslissing tijdelijke omgevingsvergunning

Pagina
3 van 17

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2203643

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier d.d. 14-03-2022
- B02 Bovenanzicht en doorsneden d.d. 28-06-2021
- B01 Situatietekening d.d. 28-06-2021
- Statische berekening d.d. 30-06-2021
- K1 Constructietekening d.d. 02-07-2021
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 23-05-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Pagina
4 van 17

Aan welke regels moet u zich houden?

Ons kenmerk
ODR2203643

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
5 van 17

Ons kenmerk
ODR2203643

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Tekeningen staalconstructie (leverancier);
- Detail aansluiting op schroeffundament;
- Gegevens schroeffundament werkelijk (vlg leverancier) - belastingtest op locatie.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2203643.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt tot 25 jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning. Hierna mag u de zonnepanelen niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

4. De regels voor werk in de bodem

Als u tijdens het graven in de grond iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes) moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan aan ons melden. Wij besluiten dan samen met u hoe u verder kunt gaan met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.

1. Als u tijdens het graven in de grond archeologische resten tegenkomt (bijvoorbeeld oude scherven aardewerk, botresten en oude bakstenen funderingen) moet u dit direct melden aan de gemeente en aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
2. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland.
3. U mag uitgegraven grond op een andere plek op uw eigen perceel gebruiken.

4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken moet u de grond afvoeren. U moet zich hierbij houden aan de regels in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Toelichting bij voorwaarde 2

Wat moet ik doen als ik archeologische resten heb gevonden?

U moet de vondst direct melden bij de gemeente waar de vondst is gedaan. De gemeente neemt daarna contact op met de regioarcheoloog of neemt zelf passende maatregelen. De regio-archeoloog, verbonden aan de Omgevingsdienst, overlegt met u hoe de werkzaamheden verder kunnen gaan.

Ook moet u de vondst direct melden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed¹.

Neem hiervoor per e-mail contact op met de infodesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl) of bel naar 033- 421 7 421.

¹ Deze meldplicht is geregeld in artikel 5.10 van de Erfgoedwet

Achtergrond van eventuele maatregelen

Bij (dreigende) schade aan een archeologische vondst mag de minister van OCW instructies geven over de uit te voeren werkzaamheden. In uitzonderlijke gevallen kan de minister ook bepalen dat het werk geheel of gedeeltelijk stilgelegd moet worden.²

² Dit is geregeld in artikel 56 van de Monumentenwet uit 1988. Per 1 juli 2016 geldt hiervoor overgangsrecht. Dat overgangsrecht is geregeld in hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet.

Toelichting bij voorwaarde 5

Wanneer mag ik grond hergebruiken?

Hergebruik van grond is geregeld in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling kunt u vinden via de volgende websites:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18>;

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Dit hergebruik moet gemeld worden, via een landelijk meldpunt (het Meldpunt Bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>). Deze meldingen komen automatisch binnen bij de gemeente (of de Omgevingsdienst die de meldingen toetst in opdracht van de gemeente) waar de grond wordt toegepast. Hierbij wordt beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende is om op een bepaalde plaats te kunnen toepassen.

Hergebruik binnen de regio Rivierenland

Binnen de regio Rivierenland hebben de gemeenten voor dit hergebruik beleid vastgesteld. Dit beleid staat in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of zichtbaar met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in het algemeen niet toegestaan.

Voor het hergebruik is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. U kunt de kaart en de tekst van de Nota vinden via de website van de Omgevingsdienst Rivierenland (www.odrivierenland.nl) of op <https://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>. Onder het knopje 'documentatie' vindt u de Nota bodembeheer.

Bij grondafvoer vanaf de locatie moet u mogelijk een aanvullend bodemonderzoek voor PFAS-verbindingen³ laten doen.

³PFAS zijn poly- en perfluoralkylverbindingen, een omvangrijke groep stoffen waar zeer persistente, bioaccumulerende en toxische stoffen onder vallen.

Op 13 december 2021 heeft het ministerie het geactualiseerde 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit handelingskader is landelijk direct in werking getreden en heeft consequenties voor iedereen die te maken heeft met grondafvoer. Dit heeft met name te maken met extra benodigd onderzoek op PFAS verbindingen en de beperktere hergebruiksmogelijkheden van PFAS houdende grond. Ook in het Rivierengebied is de bodem diffuus belast is met PFAS verbindingen. De bodemkwaliteits-kaart en het beleid is hierop in 2021 aangevuld.

5. De regels voor werk in de natuur

Voorschriften om schade te voorkomen aan broedgevallen van algemene broedvogels:

- De werkzaamheden dienen in principe plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundige.
 - Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - Van de controle van de ecologisch deskundige dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Algemene voorschriften:

- Wanneer tijdens werkzaamheden toch andere beschermde soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en dient contact opgenomen te worden met een ecologisch deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe omgegaan kan worden met de ontstane situatie.

Wij willen u er op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2203643.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

7. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

9. Welstand

De toepassing van de laurierkers is niet toegestaan. Deze beplanting achterwege laten in de omranding van het zonnenveld.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2203643

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
10 van

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - Oeverwalstroomrug".

Ons kenmerk
ODR2203643

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het paraplubestemmingsplan Parkeren 2019.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Ondanks dat er voor tijdelijke bouwwerken geen welstandsbeoordeling nodig is, is er gezien de lange instandhoudingstermijn van het project toch een welstandsbeoordeling geweest. De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 9 juni 2022 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden behoudens de toepassing van de laurierkers. Deze beplanting achterwege laten in de omranding van het zonneveld. Het plan is verder zorgvuldig aangepast aan de opmerkingen in het voorgaande advies.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Hieronder is uiteengezet tot welke conclusies wij zijn gekomen en waar deze op zijn gebaseerd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

Soortbescherming

Op basis van de resultaten uit de ecologische quickscan (Blom Ecologie d.d. 9 februari 2022 met kenmerk 2022-0089) kan worden gesteld dat er als gevolg van de ingreep geen schade plaatsvindt aan beschermde soorten. De quickscan is juist uitgevoerd op basis van recente gegevens en de aannames zijn reëel en voldoende onderbouwd. Wel dient er rekening gehouden te worden met algemene broedvogels, doordat verblijfplaatsen van deze categorie vogels aanwezig kunnen zijn in en rondom de locatie. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn er voorschriften aan de vergunning verbonden.

Pagina
11 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Gebiedsbescherming

Gezien de schaal van de werkzaamheden in combinatie met de afstand tot Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door aspecten als geluid, trilling en licht niet relevant. Alleen bij de aanlegfase is sprake van een mogelijk effect vanwege stikstofdepositie. Sinds 1 juli 2021 is de wetswijziging van de Wet natuurbescherming (stikstofreductie en natuurherstel) van kracht geworden. Dit betekent dat er sinds juli 2021 een stikstofvrijstelling bestaat voor de aanlegfase. Met doorvoering van deze wetswijziging is geregeld dat bij de aanlegfase significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn dan ook niet te verwachten.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - Oeverwalstroomrug".

Overwegende dat:

de aanvraag voorziet in de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 434 middels een uitgebreide Wabo-procedure. Dit voor een periode van 25 jaar.

het zonnepark op een oppervlakte van 3,5 hectare gelegd wordt;

de bouwactiviteiten voor de plaatsing van het zonnepark zijn beperkt tot het plaatsen van het framework en het daarop installeren van de zonnepanelen;

het perceel gelegen is binnen de contouren van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017" en met daarin de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' heeft;

de voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere grondgebonden agrarische bedrijven. Voor het bouwen van bouwwerken mogen uitsluitend gebouwen per bouwvlak ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd. Teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - trayteelt op folie'. Ter plaatse van de zonnepanelen is de hierboven genoemde aanduiding niet aanwezig, waardoor de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;

het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak is toegestaan mits de hoogte niet meer dan 3 meter, en de oppervlakte niet meer dan 10 m² bedragen. De totale oppervlakte van het zonnepark 3,47 hectare bedraagt, waardoor de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde teeltondersteunende kassen kent, gekoppeld aan een aantal voorwaarden waaronder dat de oppervlakte van de aanduiding niet meer mag bedragen dan 1,5 hectare. Omdat de totale oppervlakte van het zonnepark 3,47 hectare is, kan er geen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

de voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen terreinen zijn, naast andere bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Op deze terreinen mogen bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd indien de totale bodemingreep kleiner is dan 250 m² en de verstoring minder diep dan 50 cm is. De zonnepanelen worden op framework dat op ca. 6000 boorpalen geplaatst, dit zorgt er niet of nauwelijks voor dat er verstoring van de ondergrond optreedt. Het plan is hiermee niet strijdig met dit bestemmingsplan;

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoofdtransportleidingen, met een strook van 25 m ter weerszijden van de aangeduide 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding'. Binnen deze dubbelbestemming mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals hoogspanningsmasten, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd. Voor de hoogspanningsmasten geldt dat de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan 30 m. Bij het aanleggen van het zonnepark wordt onder de hoogspanningsleiding een strook vrijgehouden van panelen om eventuele werkzaamheden aan de leiding vanaf de grond mogelijk te maken. Hierover is contact gelegd met Tennet, waardoor het plan niet in strijd is met deze dubbelbestemming;

in verband met de strijdigheid de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo zou moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken, mits niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, indien:

- a. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 1);
- b. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een afwijking op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 2 Wabo in combinatie met artikel 4 en 5 van Bijlage II van het Bor (zgn. "kruimelgeval");
- c. de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3)

geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

het vigerende bestemmingsplan geen toereikende binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kent;

geen "Kruimelgeval"

voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder nummer 2, van de wet van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt afgeweken, komt o.a. in aanmerking "een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mits niet hoger dan 10m en een oppervlakte van 50m²" (artikel 4, lid 3, bijlage II Bor)

het college van burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe hebben op 26 maart 2019 het "Kruimelbeleid in het kader van artikel 2.12, lid 1a sub 2 Wabo" vastgesteld. De vaststelling van dit beleid is openbaar bekend gemaakt in het Nieuwsblad West Betuwe van 10 april 2019 en het beleid is op 11 april 2019 in werking getreden;

in het "Kruimelbeleid" is vastgesteld op welke manier de ruimtelijke inpasbaarheid van een verzoek wordt beoordeeld aan de hand van zogenaamde afwegingscriteria en voor welke categorieën van gevallen het college in ieder geval géén gebruik zal maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan;

het voorliggende plan niet past binnen de afwegingscriteria van het voornoemd "Kruimelbeleid", omdat hier sprake is van een perceel met een oppervlakte van meer dan 50m²;

uitgebreide afwijkingsprocedure

de omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing (de uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo);

om af te wijken van het bestemmingsplan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven of weigeren. Om de doorlooptijd voor bewoners en bedrijven te verkorten heeft de gemeenteraad haar bevoegdheid voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder voorwaarden, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders in het 'Delegatiebesluit omgevingsrecht'. In dit besluit zijn categorieën opgenomen waarvoor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op 30 september 2020 is het "Beleidskader 'Zon als teeltondersteunende voorziening' West Betuwe" vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft daarbij bepaald dat er enkele pilots kunnen worden gehouden en heeft hiervoor zoekgebieden aangewezen. Het onderhavige bouwplan voldoet hieraan;

Pagina
15 van

Ons kenmerk
ODR2203643

uit een eerste onderzoek is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het plan;

het college derhalve heeft besloten in haar vergadering van 17 mei 2022 tot het voeren van een uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo;

het te realiseren zonnepark valt binnen de door de gemeenteraad aangewezen 4 locaties in de gemeente waar deze vorm van teeltondersteunende voorziening is toegestaan als pilot;

het zonnepark bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente West Betuwe;

het zonnepark naar verwachting een positief effect zal hebben op de teelt op het perceel;

uit het document "Ruimtelijke onderbouwing, Bulkheuvelseweg 17 Ophemert" met datum van 23 mei 2022, blijkt dat het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening, om die reden is het college bevoegd om afwijking te verlenen van het bestemmingsplan;

ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het plan op 9 juni 2022 voorzien van een positief advies;

samengevat: de aanvraag voor de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 434 te Ophemert voor een periode van 25 jaar, ruimtelijk inpasbaar wordt geacht;

derhalve op verantwoorde wijze gebruik kan worden gemaakt van de buitenplanse afwijkingsmogelijkheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo, voor de realisatie van een zonnepark in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert;

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
16 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
17 van

Ons kenmerk
ODR2203643

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Bulkheuvelseweg 17 in Ophemert.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken gedurende 6 weken vanaf 21 juni 2022. Wilt u het ontwerpbesluit inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven gedurende 6 weken vanaf 21 juni 2022.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar het
klantcontactcentrum West Betuwe, telefoonnummer 0345 - 72 88 00.
Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.