

Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 27 juni 2017 voor het deelgebied Zuidwest voor de nieuwbouwwijk De Plantage een bestemmingsplan heeft vastgesteld;

dat in dit bestemmingsplan werd een deel van het plangebied, waarin nu maximaal 150 woningen zijn voorzien, aangemerkt als nader uit te werken;

dat in artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan De Plantage Zuidwest uitwerkingsregels zijn gesteld;

dat naar aanleiding hiervan het college op 28 april 2021 een uitwerkingsplan heeft vastgesteld; dat in het hiervoor genoemde uitwerkingsplan omissies zaten die moeten worden hersteld;

dat de omissies een te nauw bouwvlak en verkeerde verwijzingen betroffen;

dat tevens een bijgebouwenregeling ontbrak;

dat het ontwerp van het reparatie uitwerkingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 27 januari 2022 tot en met 9 maart 2022 waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen ambtelijke wijzigingen in het ontwerp zijn aangebracht;

dat het uitwerkingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan "De Plantage Zuidwest";

te besluiten:

1. Het voorliggend reparatie uitwerkingsplan Plantage Zuidwest met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.METHUPPlantageZw-VSG1 vast te stellen;
2. Het vastgestelde uitwerkingsplan ter inzage te leggen voor de beroepsfase.

Geldermalsen, 23 maart 2022,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,


Erwin Donga
Teamleider West Betuwe