



VDRO-Advies
T.a.v de heer Th. L. van Deursen
Burgvlietkade 42
2805JB, Gouda

datum: 15 oktober 2019
uw brief van: 14 oktober 2019 (mailbericht)
uw kenmerk: RE: Adviesnotitie stikstof Spijkse Kweldijk 79
ons kenmerk: 20191015/01
ons projectnummer: Spij201982
onderwerp: **Stikstofdepositieonderzoek Spijkse Kweldijk 79 Spijk**

Geachte heer Van Deursen,

Naar aanleiding van ons contact en uw emailbericht van 14 oktober 2019 en stuur ik u hierbij het onderzoek voor het stikstofdepositieonderzoek ten behoeve van de functiewijziging aan de Spijkse Kweldijk 79 in Spijk.

Inleiding

De huidige bestemming van het perceel is, op grond van het bestemmingsplan Spijk (2008), Agrarisch (paardenhouderij). Tot circa 2013 was hier een paardenhouderij gevestigd. In de bedrijfsgebouwen (oorspronkelijk gebouwd als fruitopslag) waren circa 20 paardenboxen gevestigd (voorste hal) en een rijhal (achterste gebouw, staat haaks op de noordelijke hal). Daarnaast was er een weide die voor uitloop kon worden gebruikt. Er kwamen op het perceel veel particulieren (dus veel verkeersbewegingen; auto's met/zonder trailer, vrachtverkeer voor vervoer dieren of leveranties). Ten slotte staat op het perceel een bedrijfswoning.

Nadien is het perceel en de gebouwen in gebruik geweest als caravanstalling en tevens opslag voor een onkruidbestrijdingsbedrijf. Dat gebruik was niet in overeenstemming met de bestemming. In 2018 zijn het perceel en gebouwen opgekocht. De nieuwe eigenaar is gespecialiseerd in marinelife, en levert o.a. aan (openbare) aquaria (grote aquaria wereldwijd). De hallen gaan gebruikt worden voor droge opslag van zout en zand, de bedrijfswoning wordt doorverkocht als burgerwoning.

Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding. De bestemming wordt Bedrijf (uitsluitend opslag), de voormalige bedrijfswoning heeft de bestemming Wonen gekregen. In de planregels is, op verzoek van de gemeente, ook vastgelegd dat de etmaalwaarde vanwege de activiteiten op het perceel niet meer mag bedragen dan 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. Deze geluidwaarde wordt niet overschreden indien het aantal vrachtwagenbewegingen beperkt blijft (er wordt in het akoestisch onderzoek uitgegaan van een worstcase scenario van 30 vrachtwagenbewegingen per jaar, feitelijk gaat het om 1 vrachtwagen per 14 dagen).

Bezoekadres
Oostzeestraat 2
7411 DM

IBAN
NL13ABNA0822874121

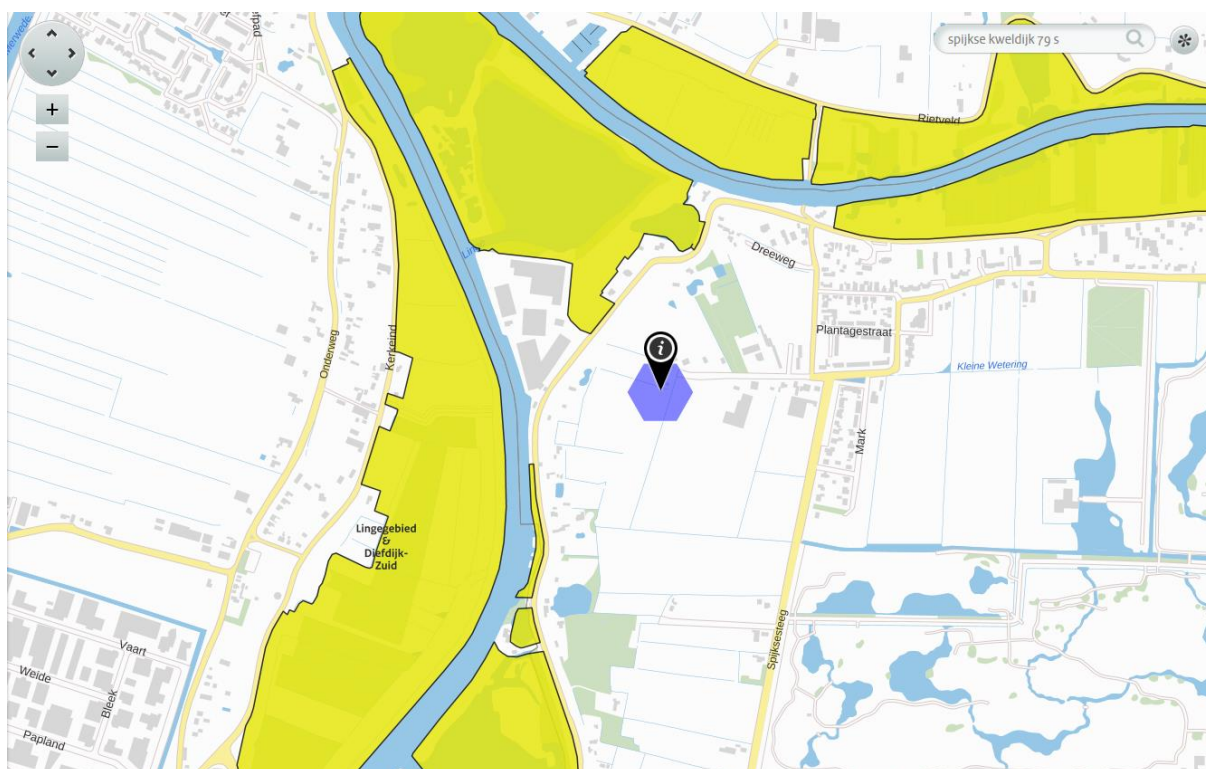
BTW
NL858732622B01

KvK
71480234

Tel:
+31 6 24245546

Het bestemmingsplan is in procedure gebracht. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is ook goed ontvangen door de gemeenteraad (althans zo heb ik begrepen), echter de verantwoordelijk wethouder wenst een extra onderbouwing dat de planwijziging niet leidt tot significante effecten op een Natura 2000 gebied.

Het plangebied ligt dichtbij het naturagebied de Lingegebied en Diefdijk Zuid. Zie onderstaande figuur (bron: Aeries calculator).



Wettelijk kader

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar langverwachte uitspraak geoordeeld dat het PAS in strijd met de Habitatrichtlijn is vastgesteld. Bijlage 2 van het PAS, artikel 2 van het (vervallen) Besluit grenswaarden en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming worden onverbindend verklaard.

Op 25 september is door het Adviescollege Stikstofproblematiek een eerste advies van gegeven onder de titel Niet alles kan. Op 4 oktober 2019 is er een kamerbrief het onderwerp Aanpak stikstofproblematiek gegeven die dit advies op onderdelen nader toelicht. Op 8 oktober j.l. zijn op de website van BIJ12 de nieuwe regels t.a.v. salderen gepubliceerd.

In september 2019 is ook een nieuwe, geactualiseerde versie van AERIUS Calculator beschikbaar gesteld (C2019.0). Met dit rekenprogramma kan de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden project-specifiek worden berekend. Nagegaan dient te worden wat de effecten zijn van de aanlegfase en van de gebruiksfase.

Als uit een berekening met AERIUS Calculator blijkt dat een activiteit (project of plan) niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied leidt, dan kan deze activiteit doorgang

vinden. Ook indien de toename alleen plaatsvindt op niet-(bijna)-overbelaste situaties is verder onderzoek niet nodig.

Indien uit de berekening blijkt dat er een cijfermatige toename is, is een voortoets noodzakelijk. Hierin mag voor de aanlegfase het tijdelijk karakter worden meegewogen.

Indien op voorhand niet uitgesloten kan worden dat de vaststelling daarvan significante gevolgen heeft voor een Natura-2000 gebied, dient een passende beoordeling moet worden gemaakt.

Uitgangspunten

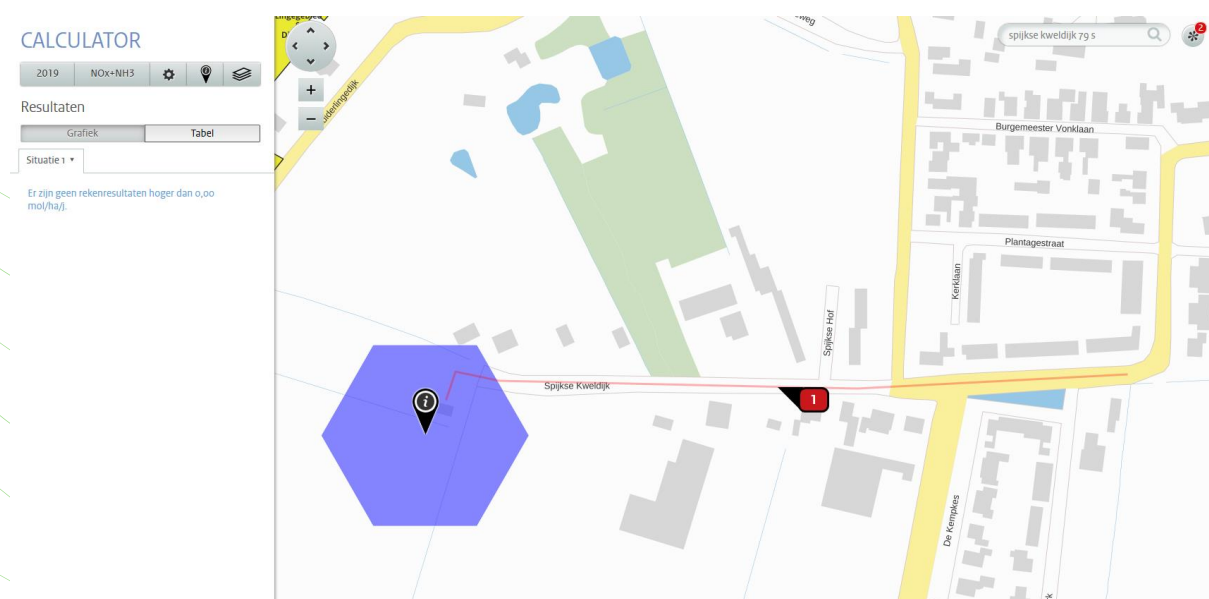
Uit de inleiding en het voorgestelde bestemmingsplan en uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat in de beoogde situatie slechts sprake zal zijn van maximaal 30 vrachtwagens per jaar die het terrein gaan bezoeken. De vrachtwagenbewegingen worden beperkt doordat de bedrijfswoning een burgerwoning wordt en meer vrachtwagens tot een overschrijding van de voorgestelde geluidgrenswaarden leidt.

Verder wordt het bestaande gebouw gebruikt voor opslag. Het gebouw gaat niet gesloopt of verbouwd worden. In het gebouw is geen stookinstallatie aanwezig waardoor geen sprake is van gasverbruik wat tot stikstofuitstoot kan leiden. De agrarische bestemming zal komen te vervallen, wat een zeer positief effect heeft op de stikstofdepositie in de buurt van het plan. Worst-case is in de stikstofberekening niet gekeken naar binnenplanse compensatie en is alleen het effect van de vrachtwagen in kaart gebracht. Daar zijn ook nog eens worst-case 5 personenauto's aan toegevoegd.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van softwarepakket Aeries Calculator.

Resultaten en conclusies

Uit de berekeningen is gebleken dat als gevolg van de wijziging geen toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar ontstaat op het nabij gelegen naturagebied Lingegebied en Diefdijk Zuid. Als rekening zou worden gehouden met de feitelijke situatie en daarmee gecompenseerd zou worden is kwalitatief gezien sprake van een verbetering. In de onderstaande figuur is de printscreen van de resultaten weergegeven.



Aangezien geen sprake is van een toename kan een ecologische voortoets achterwege blijven.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Dolman', is centered within a square frame. The signature is fluid and cursive.

Dhr. Ing. E. Dolman
www.soundforceone.nl
06-24245546



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente West Betuwe
T.a.v. de heer B. van Galen
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Onderwerp

Adviesbrief stikstofdepositie Spijkse Kweldijk 79 Spijk

Geachte heer Van Galen,

Op 16 oktober 2019 ontvingen wij uw verzoek om specialistisch advies voor het beoordelen van een stikstofdepositieberekening op Spijkse Kweldijk 79 in Spijk. U heeft uw verzoek op 18 oktober 2019 aangevuld met het gml-bestand (de berekening). Onze reactie ziet u in de adviesnotitie onderaan deze brief.

Meer weten?

Heeft u vragen of opmerkingen over het advies? Neem dan gerust contact op met Anneloes Tukker.
Telefoonnummer: 0344 -579314
E-mailadres: a.tukker@odrivierenland.nl

Tot slot

Ik ga ervan uit u een helder advies te hebben gegeven. Heeft u onze hulp in de toekomst weer nodig? Dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

H.N.G. van Dalen
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
21 oktober 2019

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214129721

Uw kenmerk

Behandeld door
Anneloes Tukker

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

Gemeente West Betuwe, t.a.v. dhr. B. van Galen

Datum
21 oktober 2019

Van

ODR, mw. A. Tukker

pagina
2 van 3

Onderwerp

Spijkse Kweldijk 79 in Spijk

Ons kenmerk
0214129721

Inleiding

Gemeente West Betuwe heeft ons op 16 oktober 2019 gevraagd om de stikstofberekening te beoordelen voor de Spijkse Kweldijk 79 in Spijk. Het plan betreft het omzetten van de agrarische bestemming van de planlocatie aan de Spijkse Kweldijk 79 te Spijk naar een bedrijfsbestemming (opslag). Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere (burger) woning.

Advies

U wordt geadviseerd:

1. In te stemmen met dat geen schade aan beschermde gebieden verwacht wordt vanwege stikstofdepositie.

Argumenten*1.1 Er is geen sprake van een realisatiefase*

Het bestaande gebouw wordt reeds gebruikt voor opslag. Het gebouw gaat niet gesloopt of verbouwd worden. Er is geen sprake van een realisatiefase en dus stikstofemissie als gevolg daarvan. Derhalve hoeft de realisatiefase niet doorgerekend te worden in een stikstofdepositieberekening.

1.2 De uitgangspunten van de berekening komen overeen met het akoestisch onderzoek

Het plangebied ligt op ca. 280 meter van een Natura 2000-gebied ten noorden van de planlocatie. Omdat er gezien de afstand een gerede kans bestaat dat de gebruiksfase leidt tot schade aan dit gebied vanwege stikstofdepositie, is de stikstofdepositie onderzocht (Opgesteld door Sound Force One, d.d. 15 oktober 2019, met kenmerk 20191015/01 en projectnummer Spij201982). Met de stikstofdepositie in de gebruiksfase wordt de stikstofdepositie bedoeld die ontstaat vanwege de verkeersgeneratie tijdens het gebruik en de uitstoot van het gebouw zelf door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn (kantoor, metaalbewerking, chemische processen, houden van vee, etc). De uitgangspunten van de stikstofdepositieberekening komen overeen met de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek (Opgesteld door adviesbureau Kraaij, d.d. 29 augustus 2018, kenmerk BP. 1735 revisie 3). Namelijk 30 vrachtwagenbewegingen per jaar = 1 vrachtwagen per 14 dagen. Meer vrachtwagens leiden tot overschrijding van de voorgestelde geluidgrenswaarden waardoor de vrachtwagenbewegingen beperkt worden. Tevens zijn worst-case scenario 5 personenauto's toegevoegd aan de berekening.

1.3 Er wordt geen schade aan beschermde gebieden verwacht vanwege stikstofdepositie

Vanwege onderhoud aan de Aeries Calculator konden wij niet nagaan of de uitgangspunten juist zijn doorgerekend aan de hand van het gml-bestand. Ook konden wij vanwege het onderhoud niet zelf een proefberekening uitvoeren aan de hand van de uitgangspunten. Actuele andere rekenprogramma's voor stikstofdepositie berekeningen uit te voeren zijn niet beschikbaar.

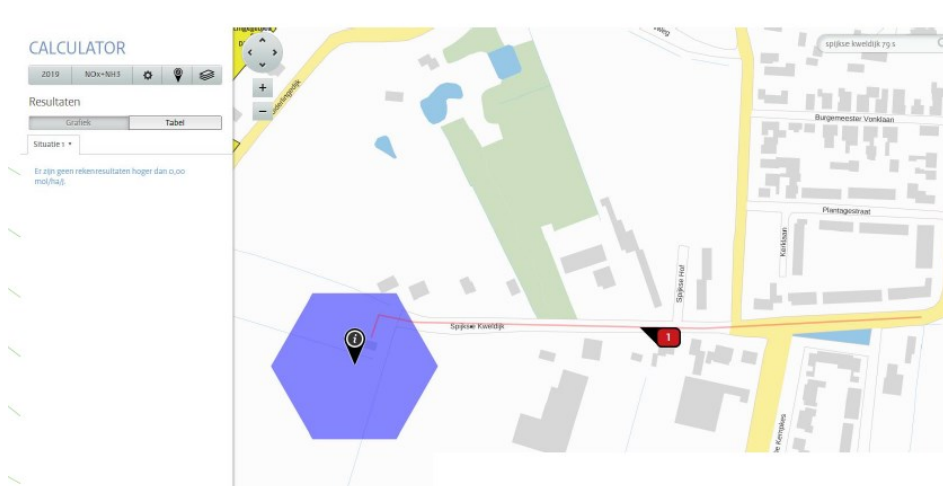
Er van uitgaande dat de uitgangspunten juist zijn doorgerekend (o.a. aan de hand van onderstaande printscreen van de resultaten en de overeenkomst van de inputgegevens uit het akoestisch onderzoek), is er geen toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar te verwachten op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Wij verwachten geen schade aan beschermde gebieden vanwege stikstofdepositie.

Datum
21 oktober 2019

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214129721

Daarnaast kan gesteld worden dat door het omzetten van agrarisch naar een bedrijfsbestemming, de stikstofemissie van de agrarische activiteiten 'weggestreept' kunnen worden t.o.v. de nieuwe activiteiten. Waardoor er nauwelijks iets zal veranderen aan de daadwerkelijke emissie en daarmee depositie.



Figuur 1 Printscreen resultaten van de Aeries berekening zoals weergegeven in het stikstofdepositie rapport.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Stikstofdepositieonderzoek Spijkse Kweldijk 79 Spijk (Opgesteld door Sound Force One, d.d. 15 oktober 2019, met kenmerk 20191015/01 en projectnummer Spij201982);
- Advies ODR voorontwerpbestemmingsplan (Opgesteld door M. Lips, d.d. 13 augustus 2018, met kenmerk 0214105679);
- Mail met gml-bestand (de berekening) ontvangen d.d. 18 oktober 2019.

Bijlage(n)

- Geen