

Oplegnotitie Hoofdlijnennotitie

Uit de Nota van inspraak en vooroverleg bestemmingsplan “Buitengebied 2018” blijkt dat de Hoofdlijnennotitie op een tweetal punten aangevuld dient te worden. Deze punten zijn hieronder beschreven.

- paragraaf 2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de hoofdlijnennotitie wordt in paragraaf 2.2.2 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) beschreven.

- in aanvulling hierop is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) van toepassing. In de Rarro zijn de voorkeurstracés voor buisleidingen opgenomen, evenals radarverstoringsgebieden.

Voorkeurstracés voor buisleidingen

De tracés hebben in beginsel een breedte van 70 meter. Aan weerszijden van de tracés is sprake van een zoekgebied van 250 meter. De daadwerkelijke breedte van het voorkeurstracé kan smaller of juist veel breder zijn dan de genoemde 70 meter. het gewijzigde tracé moet aansluiten op het voorkeurstracé onderscheidenlijk het tracé voor een buisleidingstrook van een aangrenzende gemeente. Binnen de strook van 70 m mogen geen activiteiten worden toestaan die het leggen van de buisleiding in de buisleidingstrook belemmeren.

Radarverstoringsgebied Herwijnen

Rondom het radarstation te Herwijnen ligt een radarverstoringsgebied (zone van 15 km). Binnen het plangebied geldt hierdoor bij bouwplannen tussen circa 33 en 90 m boven NAP een verantwoordingsplicht in verband met het goed functioneren van de radarinstallaties van het ministerie van Defensie. Het bestemmingsplan laat echter geen bouwhoogte van 33 en 90 m boven NAP toe. De enige locatie waar een hogere bouwhoogten worden toegelaten, is het windpark Deil. In de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen dat windturbines waarvoor geen positief advies is ontvangen van het Ministerie van Defensie, niet zijn toegestaan.

- Paragraaf 4.5 Water

In de hoofdlijnennotitie in paragraaf 4.5 is het volgende opgenomen:

Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen grootschalige nieuwe bebouwing buiten (agrarische) bouwvlakken mogelijk. Wel laten de regels bouwmogelijkheden toe binnen (agrarische) bouwvlakken en kan bij burgerwoningen (kleinschalige) bebouwing worden toegevoegd. Bij een toename per geval van meer dan 1.500 m² aan verharding is voor het waterschap compensatie nodig. Indien nieuwe bebouwing gerealiseerd wordt, dan dient het hemelwater afgekoppeld en afgevoerd te worden naar omliggende sloten.

- in aanvulling hierop geldt dat de vrijstelling voor het compenseren van de toename van verhard oppervlakte 1.500 m² slechts eenmalig van toepassing is. Wanneer nogmaals een plan wordt ingediend, zal ook onder 1.500 m² gecompenseerd moeten worden.