

Plan voor landschappelijke inpassing

Rijksstraatweg 61c Buurmalsen

Plan voor landschappelijke inpassing

Rijksstraatweg 61c Buurmalsen

Uitgevoerd door:                      Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever:                      Rombou  
Contactpersoon:                      G.J. Festen  
  Postbus 432  
  8000 AK Zwolle

Projectnummer en versie: 1715, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Rapportdatum: 4-12-2018
Ligging projectgebied: Rijksstraatweg 61c Buurmalsen		

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

E:        info@natuurbankoverijssel.nl  
Tel:     0543-451142 / 0614-435700



# Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteit.....	3
2 Plangebied.....	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Landschap.....	5
2.4 Analyse ruimtelijke kwaliteit.....	6
2.5 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit –landschappelijke inpassing.....	6
3 Inpassingsplan.....	7
3.1 Uitgangspunten.....	7
3.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing.....	7
4 Beheer en inrichting.....	9
4.1 Inleiding.....	9
4.1 inrichtingsmaatregelen.....	9
4.2 Beheer.....	10

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Pluimveebedrijf Lagerweij, gevestigd aan de Rijksweg 61c te Buurmalsen heeft concrete plannen voor bedrijfsuitbreiding. Het voornemen is om twee nieuwe kippenstallen te bouwen ten zuiden van het bestaande erf. De uitbreidingslocatie bestaat nu nog uit agrarische cultuurgrond.

### 1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is om twee nieuwe kippenstallen te bouwen op een nu nog onbebouwd perceel ten zuiden van het huidige erf. Voor de bereikbaarheid van de twee nieuwe stallen wordt een nieuwe erftoegangsweg aangelegd ten zuiden van de stallen. Aan de voorzijde van de nieuwe stallen wordt een retentievijver aangelegd welke het water gedoseerd door laat richting de bermsloot van de Rijksweg. Op onderstaande afbeelding wordt de wenselijke uitbreiding weergegeven.

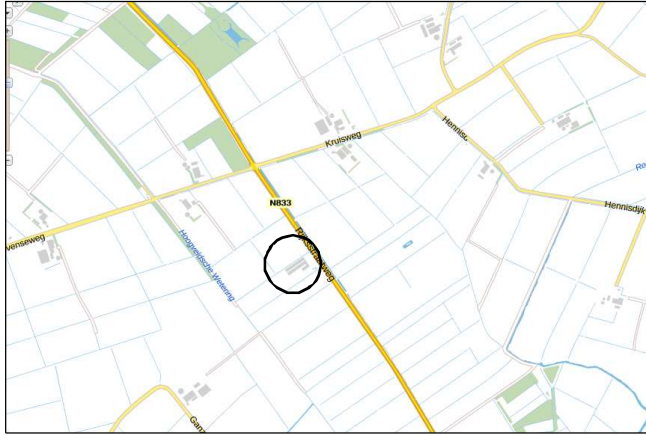


Weergave van het wenselijke eindbeeld. De beide nieuwe stallen worden met de blauwe kleur aangeduid. Ten oosten van de stallen is de retentievijver zichtbaar.

## 2 Plangebied

### 2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen op het adres Rijksstraatweg 61c. Het ligt in het buitengebied, globaal tussen Culemborg en Geldermalsen. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied op de topografische kaart weergegeven.



*Globale ligging van het plangebied. De globale ligging wordt met de cirkel aangeduid.*

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een agrarisch erf met een bedrijfswoning en drie kippenstallen welke haaks op de Rijksstraatweg zijn gebouwd. Het erf wordt omgeven door agrarische cultuurgrond, hoofdzakelijk in gebruik als grasland. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven. De uitbreidingslocatie wordt met het gele kader aangeduid.



*Detailopname van het plangebied. De uitbreidingslocatie wordt met het gele kader aangeduid.*

Vanwege het ontbreken van erfbeplanting zijn de gebouwen op het erf vanaf de Rijksstraatweg duidelijk zichtbaar. Rondom de woning staan een zomereik, een linde en drie platanen. Bij de oprit naar het erf staan twee platanen en een wilg. Op onderstaande afbeelding wordt de aanwezige erfbeplanting weergegeven.



*Aanwezige erfbeplanting.*



*Impressie van het erf en het omringende landschap.*

### **2.3 Landschap**

Het plangebied ligt in de Culemborgerwaard, iets ten westen van de inundatiekom Culemborgerwaard, onderdeel van de Hollandse waterlinie. Het is een open komgebied met een rationele verkaveling. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven op de historische topografische kaart anno 1880. Zoals zichtbaar op de kaart, was het plangebied nog onbebouwd.

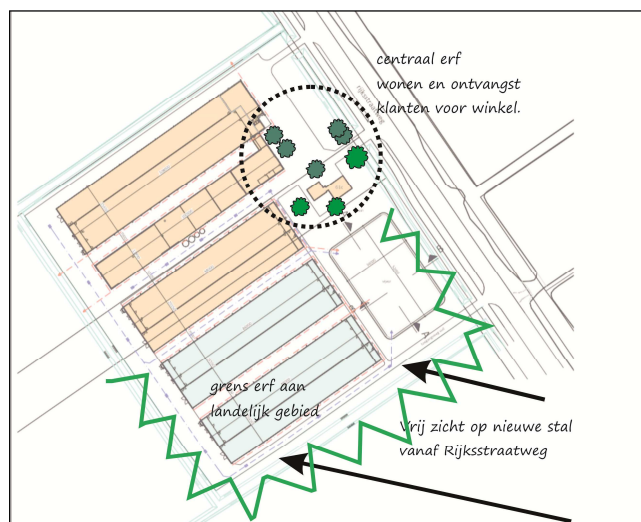


Uitsnede uit de historische topografische kaart anno 1880. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

De gronden in en rond het plangebied bestaan uit kalkloze poldervaaggronden en hebben een hoge grondwaterstand. Kenmerkende beplanting in het omringende landschap bestaat uit elzen, wilgen en essen. Kenmerkende beplantingsvormen zijn laanbomen, hakhout (o.a. griend) en knotbomen.

## 2.4 Analyse ruimtelijke kwaliteit

Het landschap rondom het plangebied is een oud agrarisch cultuurlandschap dat een rationele verkaveling kent. Het is in de afgelopen eeuw minder open en wijds geworden door de aanplant van laanbomen, de (spontane) ontwikkeling van bosjes en de vestiging van agrarische bedrijven. Het erf in het plangebied is een goed voorbeeld van een ontginningsboerderij. Door het ontbreken van erfbeplanting zijn de gebouwen op het erf duidelijk zichtbaar, en beleefbaar in het landschap. Rondom de woning staan enkele solitaire bomen, waaronder een gebiedsvreemde boomsoort als plataan.



Analyse van de ruimtelijke kwaliteit (landschap en beleving erf).

## 2.5 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit –landschappelijke inpassing

De ruimtelijke kwaliteit van het erf kan versterkt worden door erfbeplanting aan te leggen op het erf. Door de aanleg van erfbeplanting worden niet alle gebouwen aan het zicht onttrokken, maar wordt het zicht op de stallen gebroken. Geadviseerd wordt om knotbomen te planten op het voorerf en een meer landschappelijke beplanting toe te passen rondom de nieuw te bouwen stallen. Toe passen beplantingsvormen zijn o.a. :

Nabij woning/woonerf

- Solitaire bomen;
- Hoogstam fruitbomen;
- Scheerheg;
- Knotbomen;

Overgang erf-landelijk gebied

- Struweelhaag
- Hakhout (enkele rij of meerder rijen)

### 3 Inpassingsplan

#### 3.1 Uitgangspunten

Het plan voor landschappelijke inpassing is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

*Streekeigen soorten:*

De voor deze regio kenmerkende soorten beplanting doen het goed op natte omstandigheden. Dat zijn onder andere (diverse soorten) wilg, els, populier en es. Exoten worden niet aangewend.

*Streekeigen beplantingsvormen:*

Streekeigen beplantingsvormen zijn o.a. knotbomen, hakhout (o.a. griend), laanbomen, hoogstam fruitbomen, solitaire bomen op ervan, scheerhagen, struweelhagen.

*Zichtbaarheid agrarische bebouwing:*

Agrarische bebouwing mag zichtbaar (en beleefbaar) zijn in het landelijke gebied en hoeft niet achter een groene 'muur' van beplanting weggestopt te worden.

*Wegnemen zicht op lelijke objecten:*

Zicht op lelijke objecten, zoals betonnen keerwanden en mestilo's, wordt weggenomen door de aanplant van erfbeplanting.

*Behoud bestaande erfbeplanting:*

Bestaande erfbeplanting wordt zo veel mogelijk ingepast. Exoten worden zo veel mogelijk vervangen door inheemse beplanting.

*Persoonlijke wensen van de eigenaar/bewoner*

Soms hebben de eigenaar of bewoner van het erf ook concrete wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing van het erf. Omdat deze mensen op het erf moeten wonen/werken is van belang dat deze mensen zich prettig voelen bij de aan te leggen erfbeplanting.

In voorliggend plan is de wens van de initiatiefnemer opgenomen om de overstort van de retentievijver richting bermsloot op kaart aan te geven.

#### 3.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing

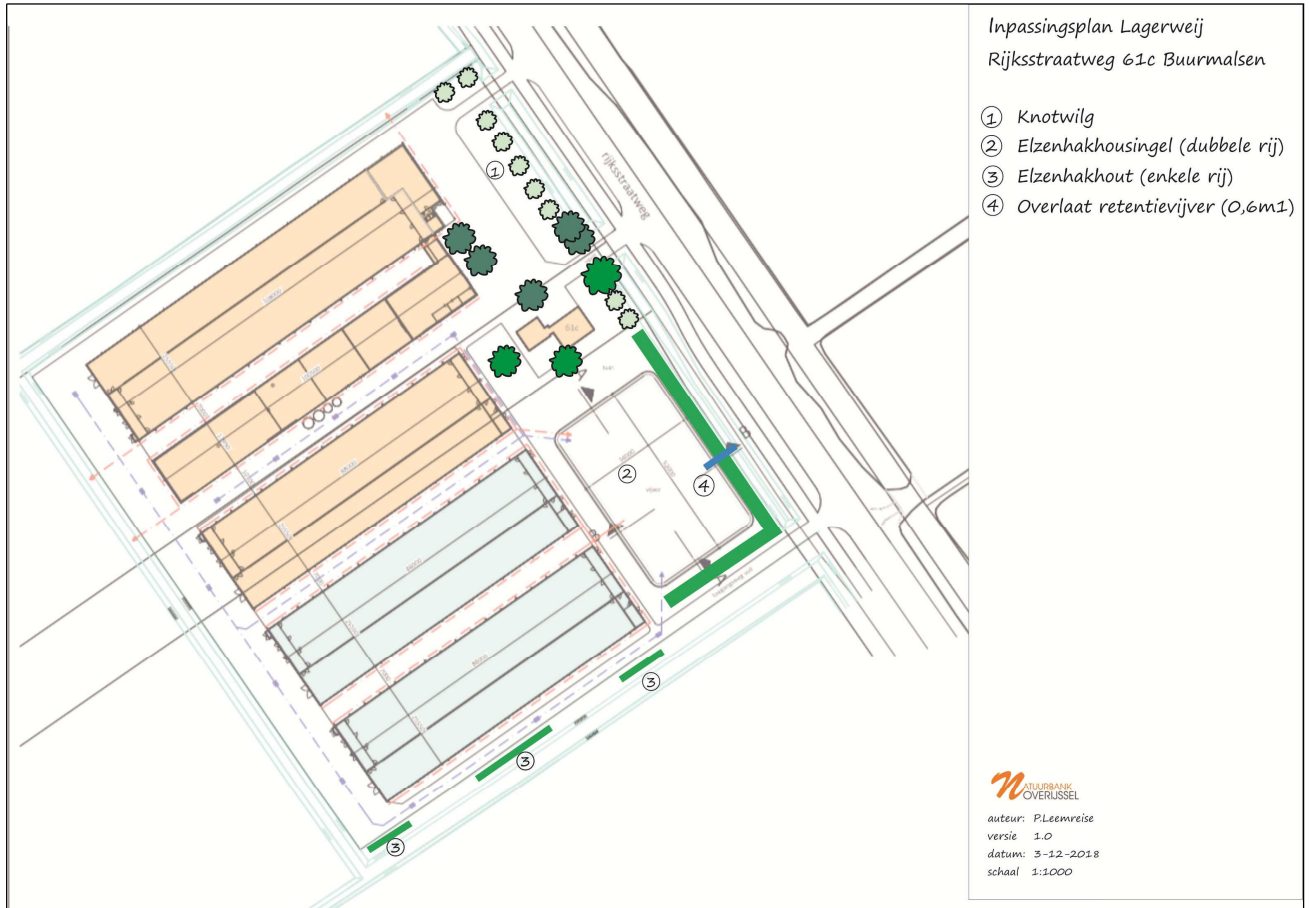
De landschappelijke inpassing bestaat uit:

- Aanplant negen knotwilgen voor de woning. Dit gedeelte wordt tot het woonerf gerekend en vormt een inpassing van de voorzijde, inclusief het deel van het erf waar klanten komen.
- Aanplant dubbele rij elzen aan de buitenzijde van de retentievijver. Dit gedeelte van het erf grens aan de 'werkzijde' van het erf en heeft een meer landelijk karakter;



- Aanplant enkele rij elzen, verdeeld over drie beplantingsvakken, langs de zuidzijde van de nieuwe stal. Dit gedeelte van het erf grens aan de 'werkzijde' van het erf en heeft een meer landelijk karakter;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

## 4 Beheer en inrichting

### 4.1 Inleiding

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen moeten inrichtingsmaatregelen genomen worden. In voorliggend geval wordt er alleen beplanting aangeplant. Nadat de beplanting is aangeplant dient het op de juiste wijze beheerd worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

### 4.1 inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen moeten genomen worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen:

#### 1. Aanplant knotwilgen

Er worden in totaal negen knotwilgen geplant. De beplanting bestaat uit een gekochte knotwilg of er wordt een staak in de grond gestoken, welke vanzelf zal uitlopen en een knotwilg zal vormen. Bij voorkeur wordt een staak, welke vrij is gekomen tijdens het knotten van knotwilgen in de omgeving van het plangebied, gebruikt.



Links: staken, vrijgekomen tijdens het knotten van wilgen. Geschikt plantmateriaal voor een nieuwe knotwilg. Rechts: jonge knotwilgen langs kavelgrenssloot.

#### 2. Aanplant dubbele rij elzen

Rond de retentievijver wordt een dubbele rij elzen aangelegd. De lengte van deze aanplant bedraagt 100 meter. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt. Het plantverband van de singels is 1x1 meter (de rijen staan een meter uit elkaar).

#### 3. Aanplant enkele rij elzen

Langs de buitenzijde van het erf wordt verdeeld over drie plantvakken, in totaal 75 meter elzensingel aangelegd. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen van de zwarte els (*Alnus glutinosa*) gebruikt. De plantafstand is 1 meter.

#### 4. Aanleg retentieoverstort

Aan de oostzijde wordt een buis met een diameter van 60 cm geplaatst. Via deze buis kan overtollig water vanuit de retentievijver in de sloot langs de Rijksstraatweg stromen.

## 4.2 Beheer

### 1. Knotwilgen

De knotwilgen worden periodiek, doorgaans met tussenpozen van 8-12 jaar, geknot.



*Knotten van knotwilgen.*

### 2 Elzensingels

Zowel de enkele, als de dubbele rij elzen worden als hakhout beheer. Dat wil zeggen dat de bomen, periodiek afgezet worden. Bij het afzetten wordt de stam of de uitloper vlak boven de grond afgezaagd waarna de boom weer zal uitlopen en een dichte beplanting zal vormen. Elzenhakhout wordt periodiek, doorgaans met tussenpozen van 15-20 jaar, afgezet.



*Elzensingel. Op de foto zijn uitlopers van ca. 7-9 jaar oud zichtbaar.*

Indien de elzensingel aan de zuidzijde van het erf te breed uit groeit en hinder of schade aan voertuigen oplevert, mag deze aan de binnenzijde geschoren worden.