

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Buitengebied Neerijnen, 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat**

**Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;**

Overwegende:

dat initiatiefnemer heeft verzocht om de bedrijfswoning aan de 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat 6 te Neerijnen om te mogen zetten in een plattelandswoning;

dat in artikel 3.7.8 van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waar onder voorwaarden de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning" kan worden toegevoegd;

het voorliggende verzoek – gelet op de toelichting uit ontwerp wijzigingsplan – ruimtelijke aanvaardbaar is en het verantwoord wordt geacht om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet is vereist omdat er geen sprake is van een bouwplan;

dat met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is afgesloten;

dat het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen";

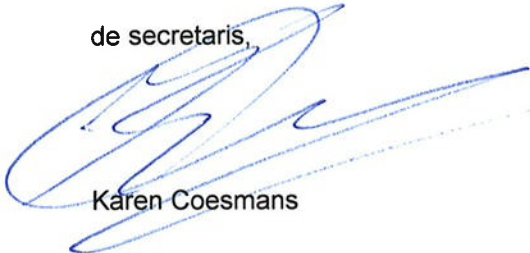
**besluiten:**

1. het wijzigingsplan Buitengebied Neerijnen, 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat 6 te Neerijnen met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.BUITieflaarsestr6-VSG1 ongewijzigd vast te stellen.

Geldermalsen, 3 september 2019


Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de secretaris,



Karen Coesmans

de burgemeester, loco



Harry Keereweer

**T v. Maanen**