

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 53 woningen gebouwd kunnen worden in gebied De Burcht te Werkendam;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Werkendam: De Burcht" en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, vanaf 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï geen zienswijzen zijn ingediend;

op 8 september 2020 is besloten tot vaststelling van het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï;

dat de regels in het bestemmingsplan aangevuld worden met een voorwaardelijke verplichting voor de bouw van de appartementen.

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: De Burcht" (NL.IMRO.1959.WerBP001DeBurcht-VGo1) gewijzigd vast te stellen; Het betreft de volgende wijzingen:

1.	Aan de regels wordt het volgende artikel toegevoegd:  <i>7.5.3 Voorwaardelijke verplichtingen</i> <i>Het gebruiken van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de bestemming is uitsluitend toegestaan indien:</i> <i>a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – leibomen' in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' groenblijvende leibomen zijn geplaatst en in stand worden gehouden overeenkomstig het in Bijlage 2 van de regels opgenomen document 'voorwaardelijke verplichtingen';</i>
----	--

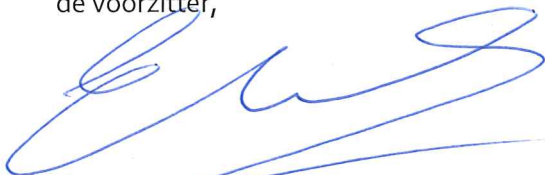
	<p>b. nabij het noodtrappenhuis privacy schermen van ca. 1,80 meter hoog zijn geplaatst en in stand worden gehouden overeenkomstig het in Bijlage 2 van de regels opgenomen document 'voorwaardelijke verplichtingen';</p> <p>c. de balustrade langs de galerij, aan de noordzijde van het appartementencomplex, wordt uitgevoerd met dichte panelen en in stand wordt gehouden.</p>
2.	Aan de bijlagen bij de regels wordt een bijlage 2 'voorwaardelijke verplichtingen' toegevoegd, zoals opgenomen als bijlage bij dit raadsbesluit.
3.	De verbeelding wordt aangevuld met twee aanduiding, namelijk de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' en de aanduiding 'specifieke vorm van groen – leibomen', conform bijgevoegde verbeelding, waarin deze aanduidingen zijn opgenomen.

2. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.
3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering

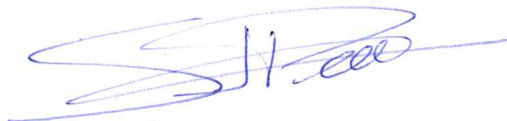
van de raad van de gemeente Altena van 13 oktober 2020.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

# Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai

---

Bestemmingsplan Kern Werkendam: De Burcht

---

College van burgemeester en wethouders van Altena  
Postbus 5  
4286 ZG Almkerk

---

Datum: 8 september 2020  
Zaaknummer: 2017-000124

---

## **Onderwerp:**

**Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai als bedoeld in:**

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

**De vaststelling hangt samen met een:**

- Bestemmingsplanprocedure

**De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:**

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020.
- Zienswijzen: er zijn geen zienswijzen ingediend.

**Geldend bestemmingsplan**

- Kern Werkendam, vastgesteld d.d. 26 november 2011 en onherroepelijk

**Toekomstig bestemmingsplan**

- Kern Werkendam: De Burcht

**Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?**

- Voor de patio woning P5 aan de zuidwestzijde van het plangebied (de woning die het dichtste bij de Sigmondstraat is gesitueerd), waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld.

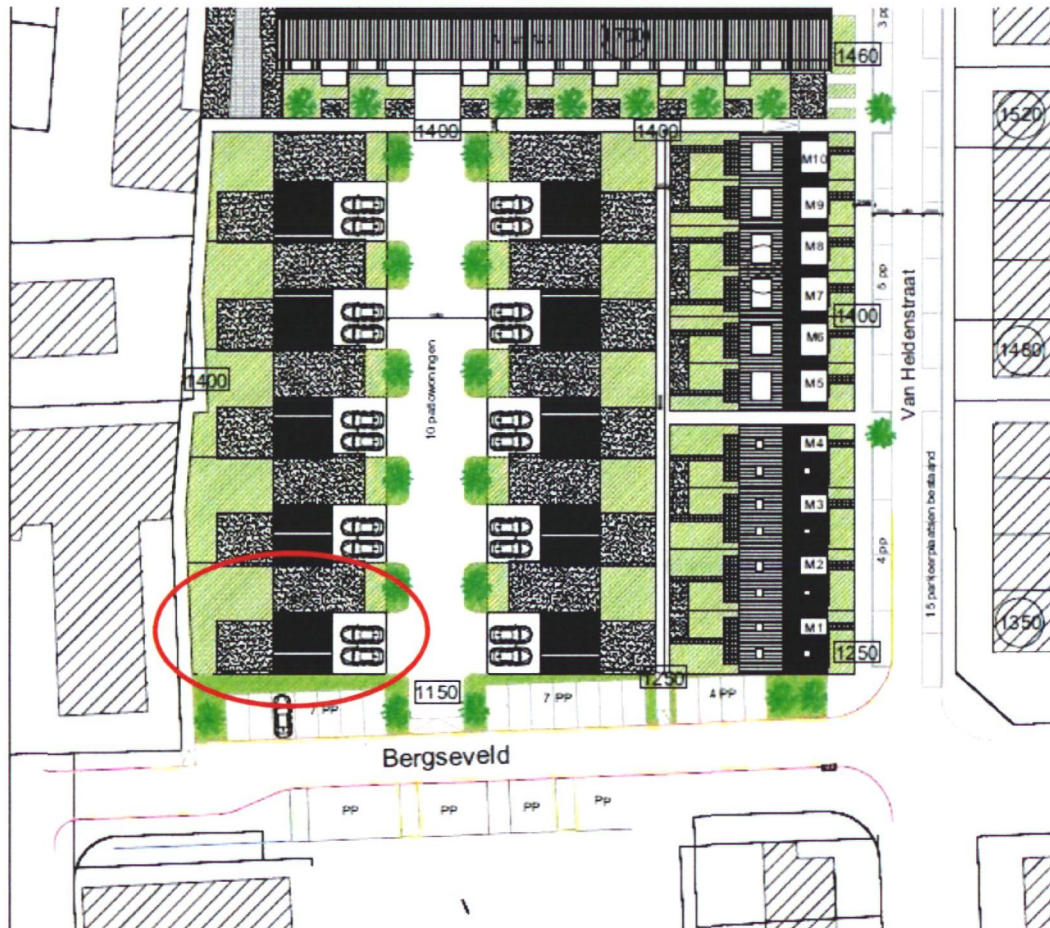
**Wat is de verzochte hogere waarde?**

- 50 dB voor de woning.



## Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor de realisatie van 53 woningen in gebied De Burcht te Werkendam. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op 1 woning die het dichtste bij de Sigmondstraat is gesitueerd. Het betreft een patiowoning met nummer P5. In de afbeelding hieronder is aangegeven welke woning het betreft.



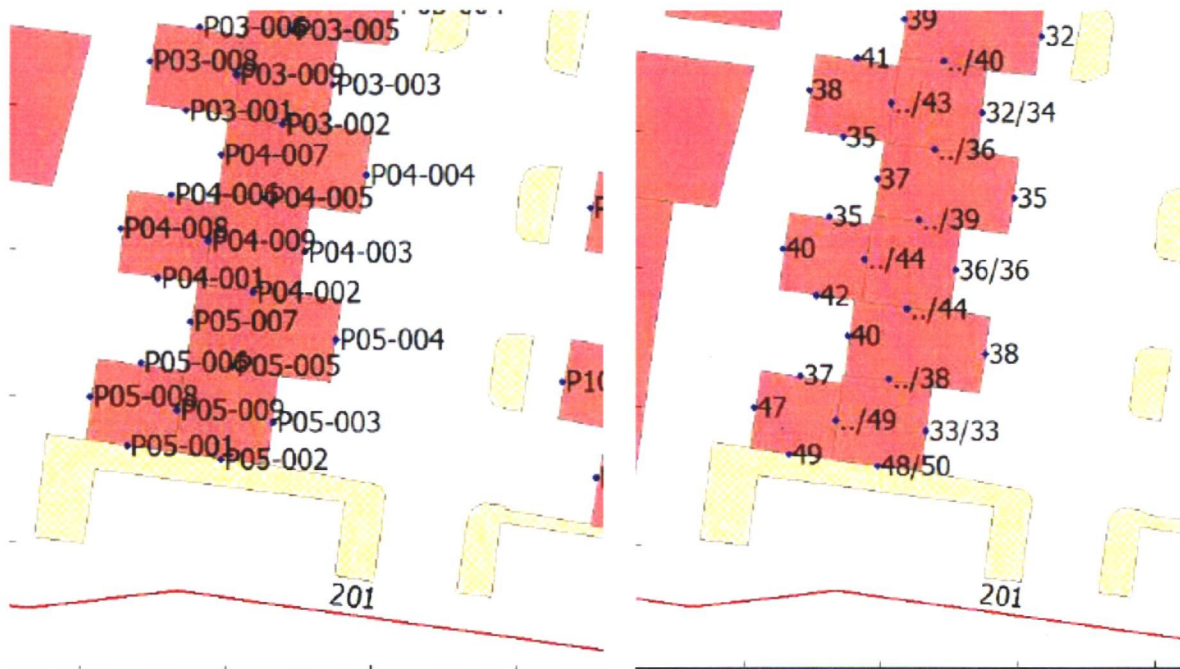
Het onderhavige plan is gelegen in een zone van een twee wettelijk geluidgezoneerde wegen, namelijk de Sigmondstraat en de Sasdijk. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Alcedo B.V. d.d. 19 november 2018 met kenmerk: 20186658.R01.V02.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde weg Sasdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan wordt overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde weg Sigmondstraat overschrijdt voor 1 woning (patiowoning P5) de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 2 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden. In de volgende tabel zijn de gemeten waardes per meetpunt van woning P5 weergegeven.

Toets punten Patiowoning P5	Hoogte (m)	Gemeten waardes	Hogere waarde
P05-001	1,5	<b>49</b>	50
P05-002	1,5	48	
P05-002	4,5	<b>50</b>	
P05-003	1,5	33	
P05-003	4,5	33	
P05-004	1,5	38	
P05-005	4,5	38	
P05-006	1,5	37	
P05-007	1,5	40	
P05-008	1,5	47	
P05-009	4,5	<b>49</b>	

Tabel 1: Hogere waarden per meetpunt



Afbeelding 1: Ligging toets punten

Bij de woning bedraagt de maximale geluidsbelasting 50 dB. Op de afbeelding hiernaast zijn de gevels, waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, aangeduid met een rode lijn.





De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren woning ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

## **Overwegingen verlenen ontheffing**

### Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

### Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximale snelheid of het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek op de Sigmondstraat.

- Stillere voertuigen: een vermindering van de mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch.
- Verlaging van de maximum snelheid: Op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen.
- Geluid reducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluid reducerend wegdek op de Sigmondstraat. Voor het toepassen van een stiller wegdek geldt dat dit overwegende bezwaren ontmoet van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het plan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

### Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidsbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidsscherm voor het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en civieltechnische aard.

### Maatregelen op woningniveau

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 50 die onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woning. Welke gevelwering de te bouwen woning moet krijgen dient nog nader onderzocht te worden. De binnenwaarde zal in ieder geval de 33 dB niet mogen overschrijden.

## Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 50 dB voor de patiowoning (P5) die het dichtste bij de Sigmondstraat is gelegen.

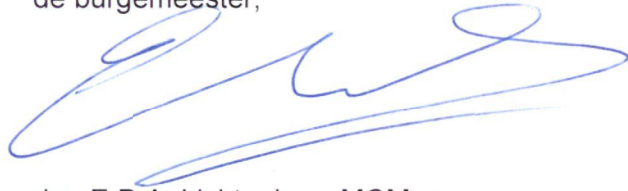
Almkerk, 8 september 2020.

Burgemeester en wethouders van Altena,  
de secretaris,



drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

de burgemeester,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM