



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BEDRIJVENTERREIN

TE GIESSEN



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Bedrijventerrein te Giessen

Opdrachtgever	mRO Maatschap voor Ruimtelijke Ordening Leeuvenveldseweg 16H 1382 LX Weesp
Rapportnummer	15643.004
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	16 juni 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	1550

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Toetsing bestemmingen binnen 300 meter	3
4	CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van mRO Maatschap voor Ruimtelijke Ordening een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van het bedrijventerrein gelegen aan de Parallelweg 100 te Andel. Voor de realisatie van het plan zal de woning, gelegen aan de parallelweg 100, verplaatst worden naar de Eendeveld 10. In beginsel moet het mogelijk zijn om inrichtingen in milieucategorie 4.2 zicht te laten vestigen op het terrein. Mogelijk zijn er belemmeringen in de vorm van gevoelige bestemmingen die zich binnen de richtafstand tot het terrein bevinden]. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor bestaande gevoelige bestemmingen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De directe omgeving van het plan bevat sterke functiemenging van bedrijven bestemmingen, waardoor het gebied getypeerd kan worden als gemengd gebied. Ter plaatse van woningen aan de rand van de kern Andel is sprake van rustig gebied.

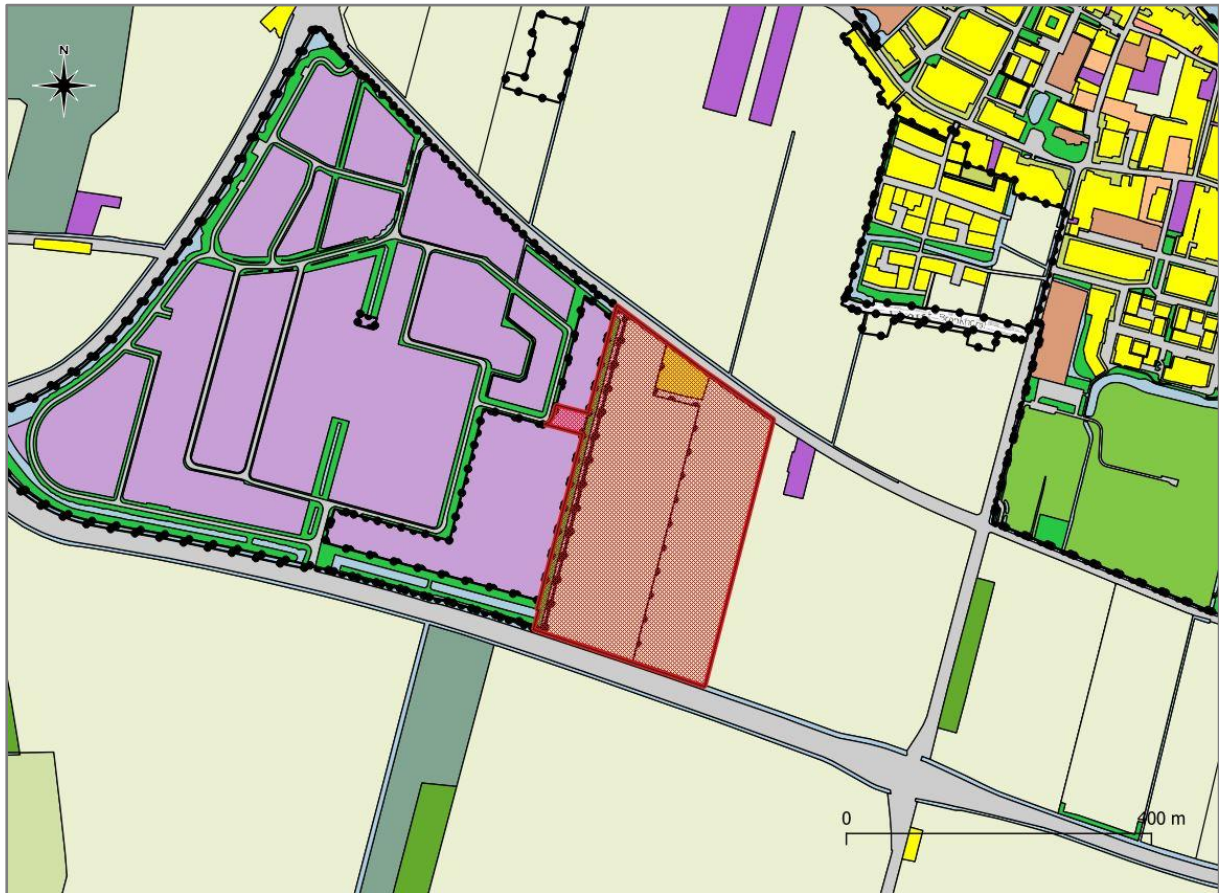
2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld. Voor een milieucategorie 4.2 wordt respectievelijk een richtafstand van 200 en 300 meter voor een gemengd en rustig gebied gehanteerd.

De weergegeven afstand geeft de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied Woudrichem herziening'. Figuur 3.1 het plangebied (rood gearceerd) met omringde bestemmingen weer.



Figuur 3.1 Bestemmingen rondom het plangebied

3.1 Toetsing bestemmingen binnen 300 meter

In figuur 3.2 is een richtafstand van 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

Op (1) is in de huidige situatie een woning gelegen. Voor de realisatie van het plan zal de woning worden verplaatst. In de toekomstige situatie zal deze gelegen zijn aan de Eendeveld 10. Hierdoor zal deze niet binnen de richtafstand van het toekomstige bedrijventerrein vallen en wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op (2) is een bedrijfswoning gesitueerd. Rondom de bedrijfswoning is matig tot sterke functievermenging van bedrijfs- en agrarische bestemmingen. Derhalve valt het gebied te typeren als een gemengd gebied. Met een richtafstand van 200 meter valt de bedrijfswoning buiten de richtafstand van het plan. Derhalve zorgt deze bestemming niet voor belemmeringen van het plan.

Op (3) is een bedrijf gelegen, waar mogelijk een bedrijfswoning gevestigd kan zijn. Echter heeft deze bestemming een specifieke functieaanduiding waaronder bedrijfswoningen uitgesloten zijn op deze bestemming. Derhalve zorgt deze bestemming niet voor belemmeringen van het plan.

Op (4) zijn woonbestemmingen gelegen. Het woongebied is te typeren als een rustig gebied, waarvoor ook een richtafstand geldt van 300 meter. Derhalve valt deze bestemming binnen de richtafstand van het toekomstige plan. Rekening houdend met de woonbestemming zal niet over het gehele plangebied bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2 worden toegestaan. Voor de toekomstige invulling van het bedrijventerrein zal rekening gehouden moeten worden met de richtafstand tot de woningen. In figuur 3.3 is weergegeven waar bedrijvigheid van milieucategorie 4.2 niet is toegestaan¹ (zwart geruit vlak).

¹ Onder voorwaarden kan het wel: De inrichting moet aantonen dat de activiteiten vergelijkbaar zijn met een inrichting ten hoogste milieucategorie 4.1.



Figuur 3.3 vlak (zwart geruit) waar bedrijven van milieucategorie 4.2 zijn uitgesloten

Naast de richtafstand tot milieucategorie 4.2 is ook getoetst aan de richtafstand toebehorend bij milieucategorie 4.1, waarvoor een richtafstand van 200 meter geldt voor een rustig gebied. De woonbestemming(en) valt(en) niet binnen een richtafstand van 200 meter. Derhalve zullen bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan zijn over het gehele plangebied.

Binnen 300 meter tot het plangebied zijn verder geen gevoelige bestemmingen aanwezig.

4 CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Parallelweg 100 te Andel is middels een quickscan onderzocht of het mogelijk is om inrichtingen tot en met milieucategorie 4.2 zich te laten vestigen op het terrein. Zo wordt geconcludeerd dat bedrijvigheid van milieucategorie 4.2 niet is toegestaan¹ over het gehele plangebied. Voor de toekomstige invulling van het bedrijventerrein moet rekening worden gehouden met de woonbestemmingen ten noordoosten van het bedrijventerrein. Naast deze woonbestemming wordt uit het onderzoek geconcludeerd dat andere bestemmingen rondom het plan voor geen belemmeringen zullen zorgen om bedrijvigheid tot milieucategorie 4.2 toe te laten.

