

Nota van wijzigingen



Ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding SRBT Giessen"

Vanaf 20 mei 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding SRBT Giessen" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen tot wijzigen van de grenzen van de werkingsgebieden "Verstedelijking afweegbaar", het werkingsgebied "Natuurnetwerk Brabant-Ecologische Verbindingszone" en het werkingsgebied "behoud en herstel watersystemen". Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. In deze nota staan de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het bedrijventerrein De Rietdijk in Giessen aan de oostzijde uitgebreid kan worden. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is als gevolg van de aanpassing van de werkingsgebieden in de Interim Omgevingsverordening op onderdelen gewijzigd. Ook zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	De resultaten van het nadere onderzoek flora en fauna zijn verwerkt in paragraaf 5.10 van de toelichting
2.	De actuele verkeerstellingen van de Ondernemersstraat zijn verwerkt in paragraaf 5.13 van de toelichting.
3.	Paragraaf 3.3.3 van de toelichting is aangepast/aangevuld met het besluit van de Provincie tot wijziging van de werkingsgebieden op de kaart van de Interim Omgevingsverordening.
4.	Op de verbeelding zijn de gebiedsaanduidingen, die te maken hadden met het wijzigen van de werkingsgebieden op de kaart van de Interim Omgevingsverordening, verwijderd.
5.	Artikel 10.1 en artikel 10.2 van de regels, die betrekking hadden op het wijzigingen van de werkingsgebieden op de kaart van de Interim Omgevingsverordening, zijn verwijderd.