

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Uitbreiding SRBT Giessen

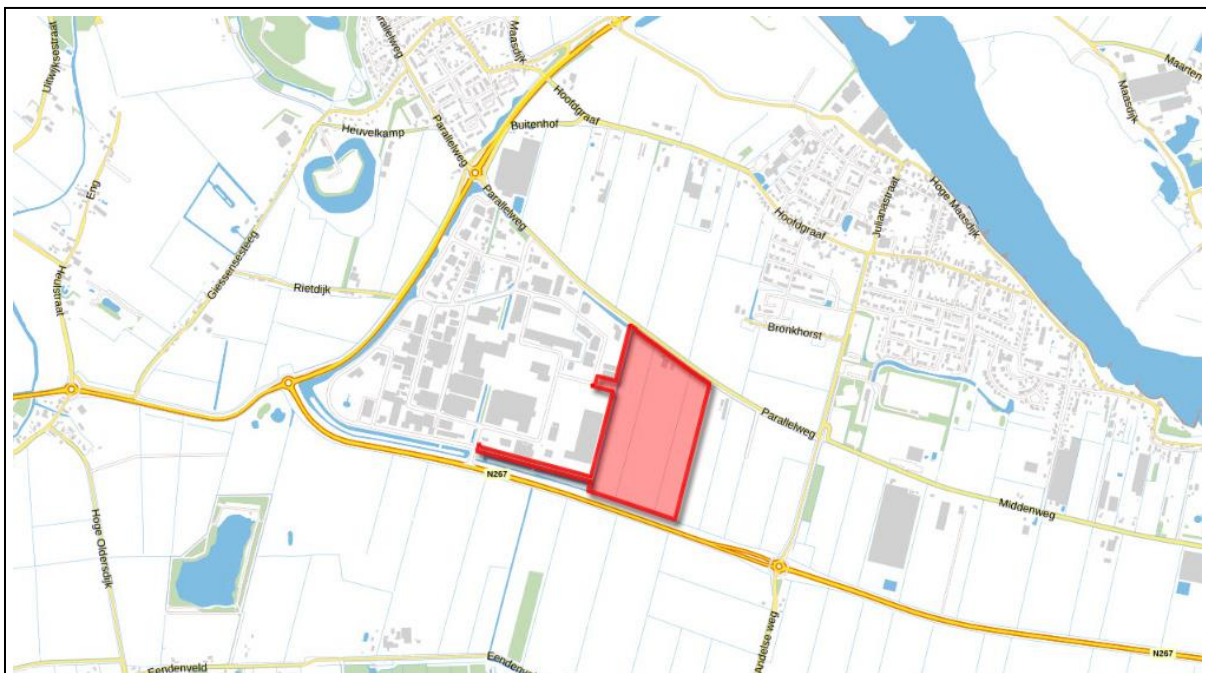
12 januari 2022

1 AANLEIDING

Voor de gronden ten oosten van het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk, zuidoostelijk van de kern Giessen, zijn plannen opgesteld voor de ontwikkeling van het Subregionaal Bedrijventerrein Giessen (SRBT). De uitgifte van bedrijfskavels heeft in Altena de afgelopen jaren een enorme vlucht genomen en uit prognoses blijkt dat er tot en met 2035 nog behoefte is aan bedrijfskavels.

De bedoeling is dat het SRBT Giessen een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein wordt dat voorziet in de behoefte aan bedrijfsruimte en dat zorgvuldig in de omgeving is ingepast. Het wordt een gemengd bedrijventerrein, met een netto omvang van circa 10 ha, dat uit twee grote bedrijfskavels bestaat en voor het overige uit kleinere kavels. De grote kavels zijn bestemd voor twee concrete ruimtevragers die nu al op bedrijventerrein De Rietdijk gevestigd zijn. Tegelijkertijd met de ontwikkeling van het SRBT Giessen zal er langs de noord, oost- en zuidzijde van het terrein een Ecologische Verbindingszone (EVZ) worden aangelegd. Deze zal een belangrijke schakel vormen in de verbinding tussen de natuurgebieden Pompveld en Loevestein.

Om de ontwikkeling van het SRBT Giessen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en worden de huidige bestemmingen (overwegend agrarisch) omgezet naar passende bestemmingen (o.a. Bedrijventerrein, Verkeer, Groen, Natuur en Water). Ten behoeve van dit nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten beschouwd en onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.



Figuur 1 – Ligging en begrenzing plangebied op een topografische kaart

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Tevens is in het Besluit m.e.r. opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (onderdeel D11.3) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein (met een omvang van ca. 12,8 ha bruto en 10 ha netto) binnen een plangebied met een oppervlakte van ruim 19 ha. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van

de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Deze aanmeldingsnotitie heeft betrekking op de ontwikkeling van het SRBT Giessen. Het project bestaat uit de realisatie van een nieuw bedrijventerrein met een omvang van ca. 12,8 ha bruto en 10 ha netto. Tevens zal de buitenruimte rond de bedrijfskavels worden ingericht met onder meer (ontsluitings)wegen en -paden, groenvoorzieningen, en water. Het project voorziet tegelijkertijd in de aanleg van een Ecologische Verbindingszone (EVZ), welke een belangrijke schakel zal gaan vormen in de verbinding tussen de natuurgebieden Pompeveld en Loevestein. De totale omvang van het plangebied bedraagt daarmee circa 19 hectare.

Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 100 hectare, danwel een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied bestaat nu hoofdzakelijk uit verschillende agrarische percelen alsmede het voormalig agrarisch bedrijfsterrein Parallelweg 100 te Andel. Op dit perceel bevinden zich nu nog een voormalige bedrijfswoning, stal en werktuigenberging. Deze opstallen zullen worden gesloopt.

Voor de ontwikkeling van het SRBT Giessen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen.

Net als de bestaande bedrijven binnen de gemeente zullen ook de nieuwe bedrijven afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Plaats van het project

Het plangebied voor het SRBT Giessen is in feite een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk dat ten zuidoosten van de kern Giessen gelegen is. De uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein en ligt ingeklemd tussen de noordelijk gelegen Parallelweg en de zuidelijk gelegen Provincialeweg-Oost (N267).

De Parallelweg verbindt de kernen Giessen en Andel met elkaar. De Provincialeweg-Oost is een belangrijke hoofdontsluitingsweg in het oostelijk deel van de gemeente Altena. Zoals reeds benoemd bestaat het plangebied hoofdzakelijk uit verschillende agrarische percelen, alsmede het voormalig agrarisch bedrijfsterrein Parallelweg 100 te Andel.

Het westelijke deel van het nieuw te ontwikkelen SRBT ligt binnen het 'zoekgebied verstedelijking' zoals aangeduid in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en vertaald middels de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' in de Interim omgevingsverordening (IOV). Het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden voor de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling uit de IOV, aangezien binnen het Stedelijk gebied van Altena onvoldoende ruimte beschikbaar is om de behoefte aan bedrijventerrein op te vangen.

Het meest oostelijke deel van het nieuw te ontwikkelen SRBT ligt buiten het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Om ook het oostelijk deel van het SRBT te kunnen realiseren, wordt er een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' in de IOV aan te passen, zodanig dat ook het oostelijk deel van het SRBT binnen dit werkingsgebied komt te liggen.

Het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden die de IOV hieraan stelt.

De bedrijventerreinontwikkeling in het plangebied past immers binnen de regionale afspraken die met betrekking tot de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn

gemaakt. Dit is bevestigd op 9 juli 2021, tijdens de Ontwikkel dag West-Brabant (het Regionaal Ruimtelijk Overleg zoals bedoeld in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant), waar de gemeenten in West-Brabant en de provincie hebben aangegeven akkoord te zijn met de ontwikkeling van SRBT Giessen.

De wijziging van de grenzen leidt ook tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit. Door het oostelijke deel van het SRBT ook binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' te brengen, ontstaat er niet alleen voldoende ruimte om in de behoefte aan bedrijventerrein te voorzien, maar ook biedt dit de mogelijkheid om aan de noord-, zuid- en oostzijde van het terrein een robuuste groen- en waterstructuur te creëren, waarmee het terrein goed landschappelijk kan worden ingepast. Het water en groen is niet alleen van belang voor de belevingswaarde, maar heeft bovendien ook een functie in de vorm van waterberging en als Ecologische Verbindingszone. Bovendien is de gewenste uitbreidingsrichting ruimtelijk aanvaardbaar, aangezien het oostelijk deel van het SRBT immers direct grenst aan het westelijk deel van het SRBT én aan het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk. Daarmee sluit het aan op 'bestaand stedelijk gebied'.

Kenmerken van de potentiële effecten

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan en waarvan in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan ook verslag is gedaan. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Met het project worden geen geluidgevoelig objecten in de zin van de Wgh voorzien. En op het nieuw te ontwikkelen SRBT Giessen worden tevens geen bedrijven toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (geluidzoneringsplichtige inrichtingen). Er hoeft dus ook geen geluidzone voor het SRBT vastgesteld te worden.
Luchtkwaliteit	Uit een specifiek voor het SRBT Giessen uitgevoerd onderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan. Er vinden beperkte bijdrages plaats en er worden geen overschrijdingen van de grenswaarden berekend.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Vanwege de grote afstand van risicobronnen tot het plangebied is zelfs het standaardadvies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant niet van toepassing. Er worden dan ook geen nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect externe veiligheid.
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de bodem in het plangebied voor een groot deel vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht kan worden voor de voorgenomen functiewijziging en nieuwbouw voor bedrijvigheid. Wel zal naar aanleiding van de vastgestelde sterke asbestverontreiniging op het erf van het perceel Parallelweg 100 nog nader onderzoek naar asbest in bodem/puin uitgevoerd worden. Dit om de aard en omvang van de aangetoonde asbestverontreiniging beter in beeld te brengen. Hoewel de resultaten van dit onderzoek nog niet bekend zijn, is al wel duidelijk dat de asbestverontreiniging verwijderd zal gaan worden. En omdat de verontreiniging bij niet meer dan twee boringen is aangetroffen,

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	zullen de kosten die met de asbestsanering gemoeid zijn geen belemmering vormen voor de financiële haalbaarheid van het plan. Met andere woorden, met in acht neming van de te treffen saneringsmaatregelen is de kwaliteit van de bodem zodanig dat het te ontwikkelen terrein geschikt is voor het beoogde gebruik.
Water	Met de uitbreiding van het SRBT neemt de oppervlakte aan verharding toe. Aan de hand van de plannen die momenteel voorliggen, bedraagt de toename van verhard oppervlak 10,63 ha. Deze toename leidt tot een waterbergingsopgave van 4.635 m³ (uitgaande van een bui T=10+10% en gebaseerd op een bergingsopgave van 43,6 mm). Deze opgave dient binnen (het uit te breiden) peilvak LHA313 geborgen te worden door 1,55 ha extra oppervlaktewater te realiseren. Bovendien wordt er een aantal bestaande A- en B-watergangen binnen het plangebied gedempt. Dit leidt tot de verplichting om buiten peilvak LHA313 en binnen de plangrens van de uitbreiding van het SRBT minimaal 8.795 m² oppervlaktewater aan te leggen. Ook is bekend dat er ter hoogte van de kern Andel een waterknelpunt en een wateropgave uit het verleden ligt. Om het waterknelpunt voor de kern Andel te verkleinen is binnen deze planontwikkeling voorzien in een extra waterbreedte van de A-watergang van ca. 5 meter. Met de benodigde extra ruimte is rekening gehouden bij zowel de grondaankopen als bij de uitwerking op de inrichtingstekening en de verbeelding. Geconcludeerd wordt dat er voldoende ruimte binnen het plangebied is gereserveerd om de voorlopige opgaven voor waterberging te kunnen invullen. In een later stadium zullen de waterbergende voorzieningen en de rioolstelsels nader worden gedetailleerd. Voor de uitbreiding zal een waterhuishoudkundig plan worden opgesteld en tijdens het proces van totstandkoming zullen de ontwikkelaar, de gemeente Altena en waterschap Rivierenland gezamenlijk optrekken. Overigens wordt opgemerkt dat het waterschap Rivierenland al in een vroeg stadium van de planontwikkeling betrokken is bij dit project. In de fase vóór het bestemmingsplan zijn gesprekken gevoerd over onder meer de bergingsopgave, de verlegging van de A-watergang, de relatie met de omgeving (o.a. Andel), grondtransacties en beheer en onderhoud. Voor het aspect water worden dan ook geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.
Ecologie	Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 710 meter afstand, en betreft het gebied 'Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem'. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn gezien de afstand niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de afstand (circa 710 meter) in combinatie met de voorgenomen werkzaamheden (uitbreiding bedrijventerrein) op voorhand niet uit te sluiten. In dit kader is een separaat stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit de stikstofdepositieberekeningen voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) blijkt dat het voorliggende plan uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Er geldt ook geen vergunningplicht in het kader van de Wnb ten aanzien van het aspect stikstof. Het meest nabijgelegen NNN-gebied bevindt zich circa 80 meter ten zuiden van de planlocatie. Gezien deze afstand zullen de wezenlijke waarden en

	kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Wel ligt het plangebied voor een deel in het NNB, met als functie Ecologische verbindingszone (EVZ). Als onderdeel van de ontwikkeling van het SRBT wordt deze in oostelijke richting verplaatst zodat tegelijk met de ontwikkeling van het SRBT Giessen invulling gegeven kan worden aan een deel van de totstandkoming van de ecologische verbindingszone tussen de natuurgebieden Pompveld en Loevestein. De aanleg van (een deel van) de EVZ vindt plaats aan de noord-, oost- en zuidzijde van het SRBT. Daarbij is veel ruimte voor water, onder meer in de vorm van plas-dras zones, waardoor tevens wordt ingespeeld op het provinciale beleid om een natuurlijk watersysteem te ontwikkelen. <i>Houtopstanden</i> Hoewel als onderdeel van het plan diverse bomen worden gekapt, vallen de te kappen bomen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wnb. Daarmee worden voor het onderdeel 'Houtopstanden' geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden op de onderzoekslocatie. <i>Soortenbescherming</i> Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (quicksan) blijkt dat nader onderzoek nodig is naar de soorten huismus en vleermuizen. Ten aanzien van de steenuil is een aanvullende inspectie van de aanwezige schuren op de onderzoekslocatie benodigd. Dit omdat de aan- en afwezigheid van nesten en verblijfplaatsen/ vliegroutes van deze soorten niet volledig zijn uit te sluiten. Het nadere onderzoek wordt momenteel uitgevoerd. De resultaten worden na afronding van het onderzoek toegevoegd aan het bestemmingsplan. Indien hieruit blijkt dat deze wel aanwezig zijn, zal een ontheffing Wnb voor het verwijderen van rust- of voortplantingsplaats en/of vliegroutes van beschermde soorten aangevraagd worden bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant. Bovendien zullen dan ook maatregelen genomen moeten worden om de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats en/of vliegroute te behouden. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen deel uit te maken van de ontheffingsaanvraag. Dit is een traject in het kader van de Wnb in relatie tot de aanvraag van de noodzakelijke omgevingsvergunningen, die de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg hoeft te staan. Met andere woorden, het aspect ecologie staat niet in de weg aan de voortgang van de bestemmingsplanprocedure. Verder dienen bij de uitvoering van werkzaamheden diverse maatregelen in acht te worden genomen. Ten aanzien van: - vogels > werken buiten het broedseizoen of vooraf check broedgevallen; - vleermuizen > verstoring door licht voorkomen; - amfibieën > dempingswerkzaamheden watergangen met behulp van ecologisch werkprotocol. Ook dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht uit de Wnb (werken buiten kwetsbare periodes als kraam- en winterperiode en waar mogelijk exemplaren verplaatsen).
Archeologie	Op grond van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat het gehele plangebied is aangeduid als een gebied met een 'lage archeologische verwachting'. Dit betekent dat er voorafgaand aan bodemingrepen binnen het plangebied géén archeologisch onderzoek nodig is.
Cultuurhistorie	Er zijn binnen de planlocatie geen monumenten aanwezig. Ook maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht.

	Evenmin maakt het plangebied deel uit van een beschermingswaardig cultuurhistorisch gebied / cultuurhistorisch waardevol landschap. Derhalve worden voor het aspect cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.
Bedrijven en milieuzonering	Binnen het plangebied wordt een nieuw bedrijventerrein mogelijk gemaakt, en daarmee de vestiging van nieuwe bedrijven die een bepaalde milieubelasting met zich mee kunnen brengen. Op het SRBT Giessen worden overwegend bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Alleen in het zuidoostelijk deel van het SRBT is bedrijvigheid uit een hogere milieucategorie toegestaan, tot maximaal 4.2. Bij bedrijvigheid uit milieucategorie 4.2 hoort bij het gebiedstype 'gemengd gebied' en 'rustig gebied' een richtafstand tot gevoelige functies (zoals bedrijfswoningen en burgerwoningen) van respectievelijk 200 en 300 meter. Uit een specifiek voor het SRBT Giessen uitgevoerd onderzoek naar bedrijven en milieuzonering, blijkt dat de beoogde bedrijvigheid op het SRBT Giessen voldoet aan de betreffende richtafstanden. Daarmee blijft bij de gevoelige functies in de omgeving een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd. Derhalve worden geen belangrijke negatieve milieueffecten verwacht voor het aspect 'bedrijven en milieuzonering'.

De effecten als gevolg van de bouw van de aanleg van het bedrijventerrein zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als het bedrijventerrein in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het bestemmingsplan "Uitbreiding SRBT Giessen", die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving

De realisatie van een kwalitatief hoogwaardig Subregionaal Bedrijventerrein met een netto omvang van circa 10 ha, als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk ten zuidoosten van de kern Giessen, heeft geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.