

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op de gemeentewet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening

-

besluit:

1. De Beheersverordening Altena met code NL.IMRO.1959.AltBV070beheer2020-VGo1 vast te stellen, luidende als volgt:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

de Beheersverordening Altena van de gemeente Altena;

1.2 projectbesluit

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1959.AltBV070beheer2020-VGo1 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 Deelgebied 1 'Veen'

Deelgebied 1 'Veen' is het gebied van de voormalige beheersverordening 'Veen'; van de voormalige gemeente Aalburg, met nummer NL.IMRO.0738.BV6025-VGo1;

1.4 Deelgebied 2 'Buitengebied Aalburg 2016'

Deelgebied 2 'Buitengebied Aalburg 2016' is het gebied van de voormalige beheersverordening 'buitengebied Aalburg 2016', van de voormalige gemeente Aalburg, met nummer NL.IMRO.0738.BV8011-VGo1;

1.5 Deelgebied 3 'Giessen-Rijswijk 2013'

Deelgebied 3 'Giessen-Rijswijk 2013' is het gebied van de voormalige beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' van de voormalige gemeente Woudrichem, met nummer NL.IMRO.0874.GSRWBV2013-VSG1;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Deelgebied 1 'Veen'

2.1 Toepassing ander ruimtelijk plan

2.1.1 Toepassing

Op Deelgebied 1 'Veen' zijn:

de voorschriften/regels en bijbehorende plankaart(en)/verbeelding(en) van de hierna aangegeven ruimtelijke plannen, alsmede de verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Besluitvlak (verbeelding)*	Ruimtelijk plan van toepassing	Vastgesteld	Goedgekeurd
bsp Veen	Veen	28-02-2002	24-09-2002
bsp Veen 1e herziening	Veen 1e herziening	24-06-2004	09-09-2004
bsp Veen 2e herziening	Veen 2e herziening	30-08-2008	23-12-2008
bsp Veen, bedrijvenlint Veensesteeg	Veen, bedrijvenlint Veensesteeg	25-05-2000	31-08-2000
bsp De weerakkers	De weerakkers	29-09-1994 Verzoek vrijstelling herzieningsplicht obv artikel 33 WRO, raad 28-11-2006	Vrijstelling ve 13-03-2007, b actueel verkle
bsp Buitengebied herziening 1999	Buitengebied herziening 1999 en regels van Buitengebied herziening 2009 (ligging zuidelijk deel tegen de weerakkers aan)	30-03-2000	07-11-2000
bsp Kruising Groeneweg Bagijnhof	Kruising Groeneweg Bagijnhof	26-05-2009	nvt
paraplubestemmingspla n Wonen	Wonen	19-11-2019	nvt
bsp Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen	Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen	31-10-2017	nvt

* Van de bestemmingsplannen zijn de voorschriften/regels en plankaarten/verbeeldingen als
Bijlage 1, Bijlage 2, Bijlage 3, Bijlage 4, Bijlage 5, Bijlage 6, Bijlage 7, Bijlage 8,
Bijlage 9,
Bijlage 10, Bijlage 11, Bijlage 12, Bijlage 13, Bijlage 14, Bijlage 27, Bijlage 28,
Bijlage 29, Bijlage 30, Bijlage 31, Bijlage 32, Bijlage 33, Bijlage 34, Bijlage 35,
Bijlage 36, Bijlage 37, Bijlage 38 en Bijlage 39 in de Bijlagen bij de regels
opgenomen.

2.1.2 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsregels bestemmingsplannen

De wijzigingsbevoegdheden en de uitwerkingsregels van de ruimtelijke plannen opgenomen in de tabel in 2.1 zijn niet van toepassing.

Artikel 3 Deelgebied 2 'Buitengebied Aalburg 2016'

3.1 Toepassing ander ruimtelijk plan

3.1.1 Toepassing

Op Deelgebied 2 'Buitengebied Aalburg 2016' zijn: de voorschriften/regels en bijbehorende plankaart(en)/verbeelding(en) van de hierna aangegeven ruimtelijke plannen, alsmede de verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

<i>Besluitvlak (verbeelding)*</i>	<i>ruimtelijk plan van toepassing</i>	<i>vastgesteld</i>	<i>goedgekeurd</i>
bsp Buitengebied herziening 1999 en bsp Buitengebied, herziening 2009	- Buitengebied, herziening 1999, en - Buitengebied, herziening 2009	30-03-2000 27-04-2010	07-11-2010
bsp Wijk en Aalburg	Wijk en Aalburg	30-03-2000	21-10-2000
paraplubestemmingsplan Wonen	Wonen	19-11-2019	nvt
bsp Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen	Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen	31-10-2017	nvt

* Van de bestemmingsplannen zijn de voorschriften/regels en plankaarten/verbeeldingen als Bijlage 15, Bijlage 16, Bijlage 17, Bijlage 18, Bijlage 19, Bijlage 20, Bijlage 21, Bijlage 27, Bijlage 28, Bijlage 29, Bijlage 30, Bijlage 31, Bijlage 32, Bijlage 33, Bijlage 34, Bijlage 35, Bijlage 36, Bijlage 37, Bijlage 38 en Bijlage 39 in de Bijlagen bij de regels opgenomen.

3.1.2 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden, vrijstellingsbepalingen en uitwerkingsregels bestemmingsplannen

Van de regels van de bestemmingsplannen opgenomen in de tabel in 3.1.1 zijn uitgesloten:

- a. de wijzigingsbevoegdheden;
- b. de uitwerkingsregels;

- c. de vrijstellingsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.2
Toegevoegde, gewijzigde bepalingen

3.2 Toegevoegde, gewijzigde bepalingen

Aan de voorschriften/regels van de in de tabel in 3.1.1 genoemde
bestemmingsplannen wordt toegevoegd danwel gewijzigd:

3.2.1 Wijzigingen artikel 4 agrarisch gebied

Aan artikel 4 'Agrarisch gebied' worden de volgende bepalingen toegevoegd,
gewijzigd danwel geschrapt:

- a. Lid 1 Doeleinden:
 - sub a agrarische bedrijvigheid, niet zijnde veehouderij bedrijven met uitzondering van veehouderijbedrijven zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Bijlage 15 BG Aalburg 2013 B1 Bestaande veehouderijbedrijven
 - sub b hobbymatig houden van dieren. (toegevoegd)
- b. Aan Lid 2 Toegestane bouwwerken wordt toegevoegd:

met dien verstande dat voor veehouderijbedrijven zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Bijlage 15 BG Aalburg 2013 B1 Bestaande veehouderijbedrijven, toename van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij niet is toegestaan.
- c. lid 5 Toename oppervlakte bedrijfsgebouwen van een veehouderij (toegevoegd): Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2. om binnen het bouwvlak een toename van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij toe te staan, mits:
 - de gronden behoren bij een bestaande veehouderij zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'bestaande veehouderijbedrijven';
 - maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij conform de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld;
 - de bebouwing inpasbaar is in de omgeving, waarbij rekening is gehouden met de volksgezondheid en de effecten op het milieu;
 - is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen voor de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de

eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

- is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige
 - objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 micogram/m³;
 - is aangetoond dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd door de initiatiefnemer, gericht op het betrekken van de belangen van de directe omgeving in de planontwikkeling, voorafgaand aan de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning;
 - op gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is.
- d. Lid 5 'Vrijstelling tweede bedrijfswoning' (vervalt).
- e. Lid 6 'Vrijstelling mestopslag en andere silo's buiten bouwperceel' (vervalt).
- f. Lid 13 'Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag' (vervalt).

3.2.2 Wijzigingen artikel 5 Agrarisch gebied met landschapswaarden

Aan artikel 5 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' worden de volgende bepalingen toegevoegd, gewijzigd danwel geschrapt:

- a. lid 1 Doeleinden
- sub a. agrarische bedrijvigheid;
~~met dien verstande dat de intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan binnen de bouwpercelen waar dat als zodanig is aangeduid~~
~~agrarische bedrijvigheid~~, (vervalt); niet zijnde veehouderij bedrijven met uitzondering van veehouderijbedrijven zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'bestaande veehouderijbedrijven' en dat de intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan binnen de bouwpercelen waar dat als zodanig is aangeduid;
- sub l. hobbymatig houden van dieren;
- b. lid 5 Toename oppervlakte bedrijfsgebouwen van een veehouderij (toegevoegd) Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2. om binnen het bouwvlak een toename van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij toe te staan, mits:
- de gronden behoren bij een bestaande veehouderij zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'bestaande veehouderijbedrijven';
 - maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij conform de Brabantse

Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld;

- de bebouwing inpasbaar is in de omgeving, waarbij rekening is gehouden met de volksgezondheid en de effecten op het milieu;
 - is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen voor de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige
 - objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 micogram/m³;
 - is aangetoond dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd door de initiatiefnemer, gericht op het betrekken van de belangen van de directe omgeving in de planontwikkeling, voorafgaand aan de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning;
 - op gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is.
- c. Lid 5 'Vrijstelling tweede bedrijfswoning' (vervalt).
- d. Lid 7 'Vrijstelling mestopslag en andere silo's buiten bouwperceel' (vervalt).
- e. Lid 13 Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen (vervalt).
- f. Lid 14 'Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag' (vervalt).
- g. Lid 15 'Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag' (vervalt).
- h. Lid 16 Procedure bij wijziging (vervalt).

3.2.3 Wijzigingen artikel 6 agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden

Aan artikel 6 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' worden de volgende bepalingen toegevoegd, gewijzigd danwel geschrapt:

- a. Lid 1 Doeleinden sub a agrarische bedrijvigheid, met uitzondering van de intensieve veehouderij en veehouderijbedrijven zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Bijlage 15 BG Aalburg 2013 B1 Bestaande veehouderijbedrijven sub f hobbymatig houden van dieren.

- b. lid 3 Toegestane bouwwerken met dien verstande dat voor veehouderijbedrijven zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'bestaande veehouderijbedrijven', toename van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij niet is toegestaan. (toegevoegd)
- c. lid 6 Toename oppervlakte bedrijfsgebouwen van een veehouderij (toegevoegd) Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2. om binnen het bouwvlak een toename van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij toe te staan, mits:
 - de gronden behoren bij een bestaande veehouderij zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'bestaande veehouderijbedrijven';
 - maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij conform de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld;
 - de bebouwing inpasbaar is in de omgeving, waarbij rekening is gehouden met de volksgezondheid en de effecten op het milieu;
 - is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen voor de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige
 - objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 micogram/m³;
 - is aangetoond dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd door de initiatiefnemer, gericht op het betrekken van de belangen van de directe omgeving in de planontwikkeling, voorafgaand aan de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning;
 - op gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is.
- d. Lid 6 'Vrijstelling tweede bedrijfswoning' (vervalt).
- e. Lid 10 'Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen' (vervalt).
- f. Lid 11 Procedure bij wijziging (vervalt).

3.2.4 Wijzigingen artikel 28 Gebruik van gronden en bouwwerken

- a. Lid 2 Vormen van verboden gebruik :
 - sub e. mestbewerking is niet toegestaan (toegevoegd);
 - sub f. het gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen waarbij een toename plaatsvindt van de stikstofemissie (de stikstofemissie zoals aanwezig op het tijdstip van vaststelling van het plan) als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden. (toegevoegd);
- b. lid 9 Afwijken van de gebruiksregels (toegevoegd)

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 28 lid 2 onder f, wanneer het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/ of uitbreiding van de bestaande veestapel (of wijziging van het bestaande stalsysteem) en/of ten behoeve van de oprichting en/ of wijziging en/ of uitbreiding van mestplaten, mestsilo's en mest- en/ of organische (bij)productvestiging, al of niet na interne of externe saldering geen toename van stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000 gebied, afzonderlijk en, in geval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, derde lid van de Wet milieubeheer, in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting. Voordat burgemeester en wethouders de afwijking verlenen vragen zij het bevoegd gezag ingevolge de Wet natuurbescherming om advies. De adviesaanvraag zal in ieder geval betrekking hebben op de vraag of de handeling die het betreft past binnen de beleidskaders die het betrokken bevoegd gezag hiertoe heeft vastgesteld.

3.2.5 Artikel 30 wijzigingsbevoegdheden (vervalt)

Geheel artikel 30 'wijzigingsbevoegdheden' komt te vervallen.

3.2.6 Artikel 9 Agrarisch kernrandgebied (BP Wijk en Aalburg)

Aan lid A Doeleindenomschrijving wordt toegevoegd: en het hobbymatig houden van dieren.

3.2.7 Artikel 10 Agrarisch bouwblok (Bsp Wijk en Aalburg)

Aan lid A Doeleindenomschrijving wordt toegevoegd: en het hobbymatig houden van dieren.

3.2.8 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (Bsp Wijk en Aalburg)

Aan lid A Doeleindenomschrijving wordt toegevoegd: en het hobbymatig houden van dieren.

Artikel 4 Deelgebied 3 'Giessen-Rijswijk 2013'

Voor Deelgebied 3 'Giessen-Rijswijk 2013' gelden de volgende regels:

4.1 Toepassing ander ruimtelijk plan

4.1.1 Toepassing

Op Deelgebied 3 'Giessen-Rijswijk 2013' zijn: de voorschriften/regels en bijbehorende plankaart(en)/verbeelding(en) van de hierna aangegeven ruimtelijke plannen, alsmede de verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

<i>Besluit vlak (verbeelding)*</i>	<i>ruimtelijk plan van toepassing</i>	<i>vastgesteld</i>
bhv Giessen-Rijswijk 2013	Giessen-Rijswijk 2013	06-10-2013
paraplubestemmingsplan Wonen	Wonen	19-11-2019

*Van de ruimtelijke plannen zijn de voorschriften/regels en plankaarten/verbeeldingen als Bijlage 22, Bijlage 23, Bijlage 24, Bijlage 25, Bijlage 26 en Bijlage 27 in de Bijlagen bij de regels opgenomen

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de

omgevingsvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a. te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Beheersverordening Altena.

- 2. De beheersverordening met planidentificatie " NL.IMRO.1959.AltBV070beheer2020-VG01 " in die vorm te publiceren en digitaal beschikbaar te stellen;
- 3. Te bepalen dat de beheersverordening in werking treedt met ingang van de dag van de ter inzage legging;

4. De door het college op 22 september 2020 opgelegde geheimhouding op het dit voorgenomen raadsvoorstel en bijbehorend raadsbesluit tot vaststelling van voornoemde beheersverordening (op grond van artikel 25, lid 3, van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk lid 2g) te bekrachtigen
5. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment waarop bekendmaking van de beheersverordening heeft plaatsgevonden.

Aldus besloten in de besloten vergadering

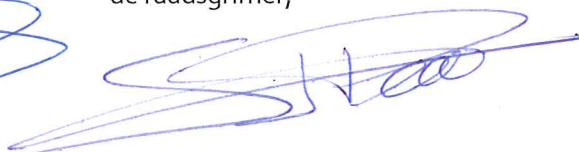
van de raad van de gemeente Altena van 22 september 2020

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet