

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Melderstraat 23'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Melderstraat 23' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet, in het kader van functiewijziging naar wonen, in een wijziging van de bestemming van de bestaande bebouwing op het adres Melderstraat 23 te Didam van 'Agrarisch' naar 'Wonen' en Wonen-Woongebouw';
- voor het overige deel van het voormalig agrarische bouwblok de agrarische bestemming behouden blijft;
- voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' onverkort van kracht blijft;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 43.4 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', dat op 29 september 2011 door de raad is vastgesteld en op 19 januari 2012 in werking is getreden;
- in dit kader een ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Melderstraat 23' is opgesteld;
- dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 7 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging een tweetal zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- een samenvatting van de zienswijzen en een reactie hierop zijn opgenomen in het bijgevoegde 'Zienswijzenverslag ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, wijziging Melderstraat 23';
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven om het wijzigingsplan op enkele punten aan te passen;
- ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan het volgende is gewijzigd:
 - Ten aanzien van de Verbeelding:
 - a. De bouwvlakken van de bestemmingsvlakken zijn aangepast aan de nieuwe situatie (inrichtingsplan Loopplan d.d. 28 juni 2013, waarin de T-boerderij is gedraaid en het woongebouw is vergroot);
 - b. De functieaanduiding [bg] is komen te vervallen, omdat de bijgebouwen bij het woongebouw uitsluitend inpandig worden gerealiseerd;
 - c. De bestemming 'Groen' is conform systematiek bestemmingsplan 'Buitengebied' gewijzigd in functieaanduiding 'groen'.
 - Ten aanzien van de Regels betreft het een aanpassing van artikel 2.2 dat in aanvulling op artikel 29.2 sub b van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bijgebouwen uitsluitend inpandig zijn toegestaan.
 - De Toelichting behoeft, als gevolg van de hierboven voorgestelde wijzigingen, enkele inhoudelijke aanpassingen.
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het 'Zienswijzenverslag ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, wijziging Melderstraat 23' en de daarin voorgestelde wijzingen in het plan door te voeren;
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Melderstraat 23', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.wplgbgbwonmeldst23-on01 met bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig en met inachtneming van bovengenoemde wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 13 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Montferland,



De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 22 augustus 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het plan bij ons heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij ons kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.