



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een functieverandering naar wonen aan de Steegseweg 26 te Beek volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar wonen' zoals opgenomen in artikel 43.3 (43.3.1 en 43.3.5) van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek' met ingang van 8 oktober 2020 gedurende 6 weken (tot en met 18 november 2020) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat ten opzichte van het wijzigingsplan dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen een naamswijziging gewenst is naar bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek' nu het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' nog niet door de gemeenteraad is vastgesteld;
- dat het wijzigingsplan voorts geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Steegseweg 26 te Beek' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 8 december 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris wnd,

drs. M.J.J. Wagener

De burgemeester,

mr. P. de Baat MPM